



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UTENOS APSKRITIES ZARASŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
TURMANTO SENIŪNIJOS SMALVŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 6RKĮ-
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl Žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Utenos apskrities Zarasų rajono (savivaldybės) Turmanto seniūnijos Smalvų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai Smalvų k. v., sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Alvydą Vazgelevičių per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas- <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka

Vedėjas

Dainius Petrauskas

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m.
 įsakymu Nr.

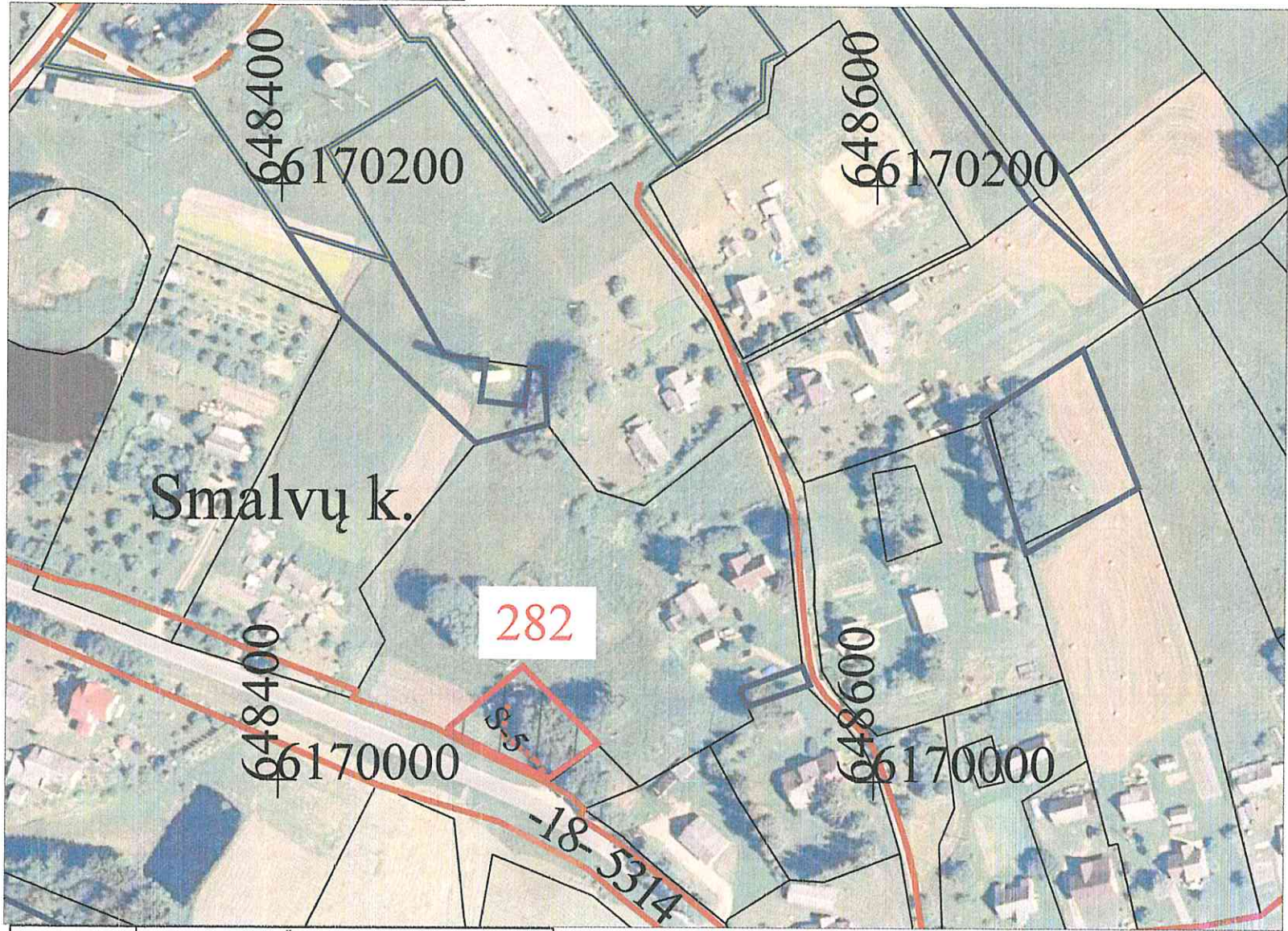
ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS SMALVŲ K.V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servituta i ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				grąžinamas natūra	perduodamas	suteikiamas	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	J. T.	XI	0003/281				0,31				Kitos paskirties žemė,vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis). 135- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis). 163- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu“S-5“ 0, 02ha.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	S D	XII	0001/ 282					0,10			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu "S-5" 0, 01ha.
3	V S	XII	0001/ 283					0,44			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) -0,03 ha.	

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 2000

Kadastro vietovė	Smalvų
Seniūnija	Turmanto
Kaimas	Smalvų k.
Miestas (rajonas)	Zarasų
Apskritis	Utenos



SUTARTINIAI ŽENKLAI	Sutartinio ženklo aprašymas
Sutartinio ženklo žymėjimas	
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Valstybės sienos pasienio juosta
	Regioninis parkas
	Bloko numeris
	Keliai
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
	Privatūs žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	Naudmenų kontūras
sd1	Ariama žemė
ms0	Miškas
sd11	Kitos naudmenos (krūmai)
sd4	Kitos naudmenos (pelkė)
hd0	Vanduo

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
0001/282	0,10	kodas, aprašymas
		102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		214-kelio servitutas "S-5"- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

SUDERINTAS:

Vytautas Štikonas
Vida Kačaliauskienė
2026-05-14

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025m.
įsakymu Nr.

Plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras, geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Valerijana Stomienė 2025-11-24 2R-ŽR-212
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

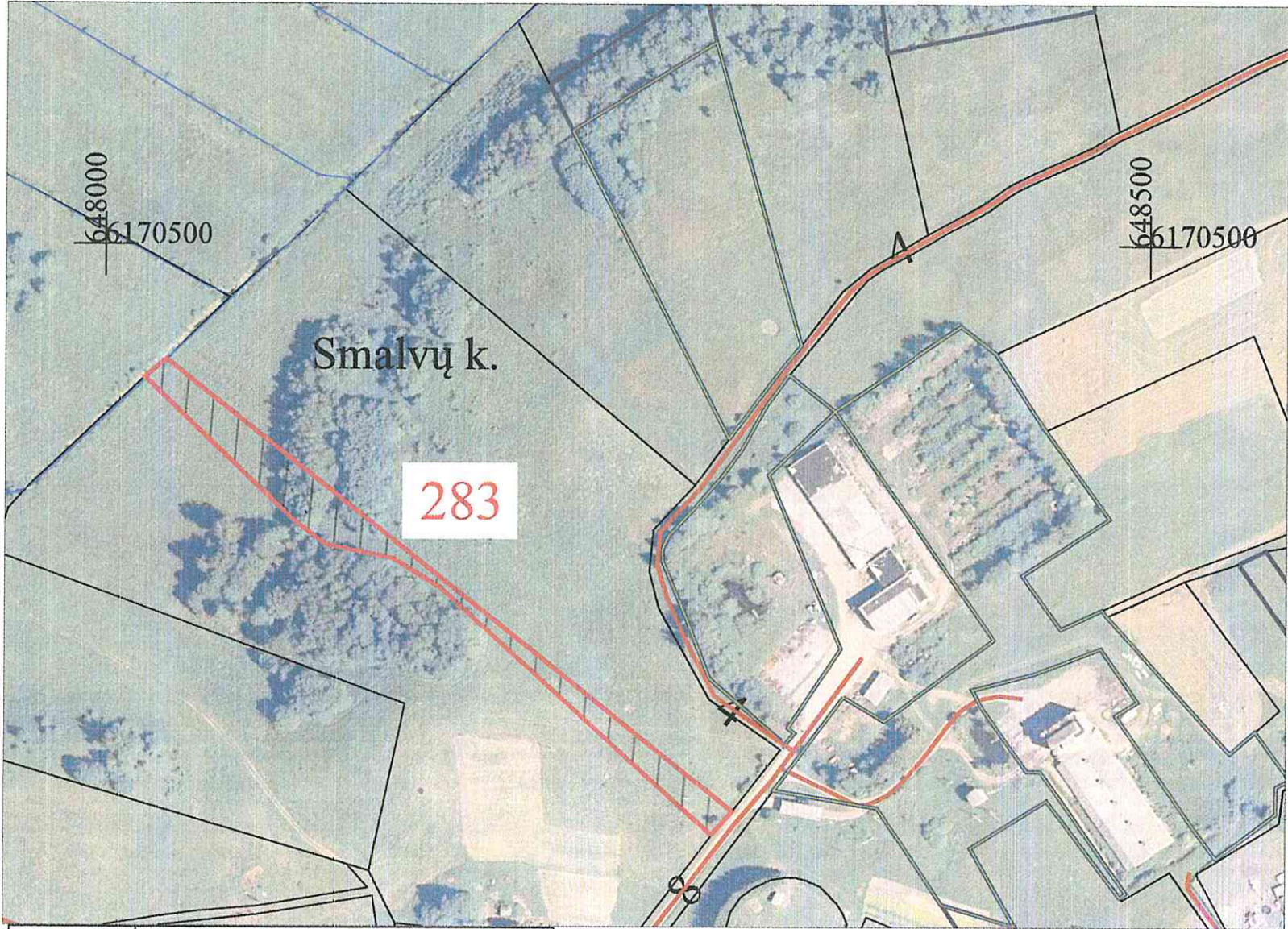


Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2025
Ortofotografiniai žemėlapiai GRKP, 2024
© 2025, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema LKS-94

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Smalvų
Seniūnija	Turmanto
Kaimas	Smalvų k.
Miestas (rajonas)	Zarasų
Apskritis	Utenos



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
0001/283	0,44	kodas, aprašymas
		102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		121 - Mėlynuotos žemės ir mėlynuojamos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

SUDERINTAS:

Vytautas Gerasimaitis
Vida Kavaliauskienė
2026-05-19

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Valstybės sienos pasienio juosta
	Regioninis parkas
	Bloko numeris
	Keliai
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
	Privatūs žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	Naudmenų kontūras
sd1	Ariama žemė
ms0	Miškas
sd11	Kitos naudmenos (krūmai)
sd4	Kitos naudmenos (pelkė)
hd0	Vanduo

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025m. įsakymu Nr.

Plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Valerijana Stomienė 2025-11-24 2R-ŽR-212

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

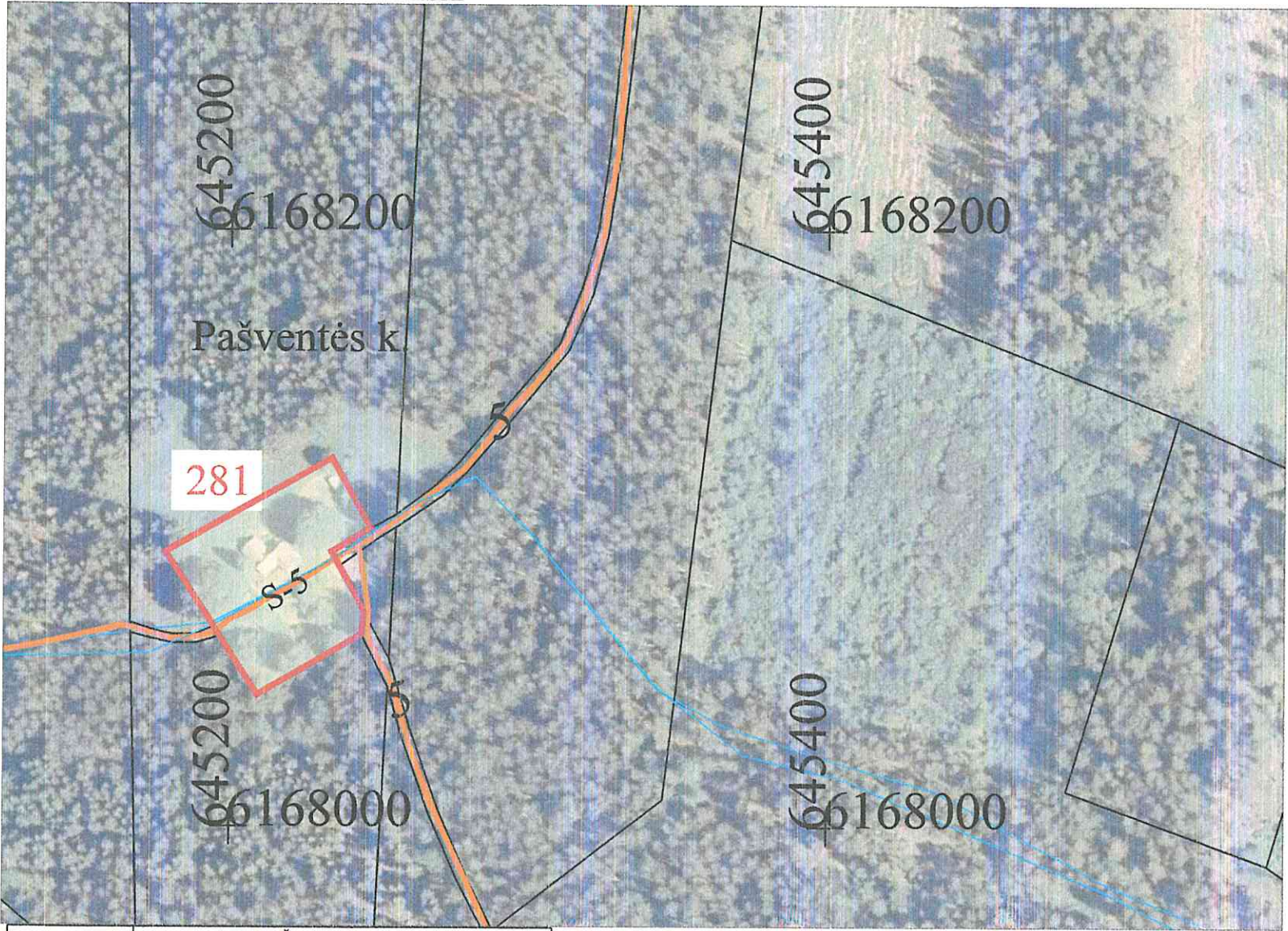


Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2025
Ortofotografiniai žemėlapiai GRKP, 2024
© 2025, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema LKS-94

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Smalvų
Seniūnija	Turmanto
Kaimas	Pašventės k.
Miestas (rajonas)	Zarasų
Apskritis	Utenos



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Regioninis parkas (draustiniai)
	Bloko numeris
	Keliai
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
	Privatūs žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	Naudmenų kontūras
	Ariama žemė
	Miškas
	Kitos naudmenos (krūmai)
	Kitos naudmenos (pelkė)
	Vanduo

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
0003/281	0,31	kodas, aprašymas
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
		135 - Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
		214 - kelio servitutas "S-5" - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (turnaujantis daiktas)

SUDERINTAS:

vyresn. specialistė
Vida Greičiškienė
2026-05-19

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Vida Kavaliauskienė
2026-05-18

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026m.
įsakymu Nr.

Plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Valerijana Stomienė

2026-03-31 2R-ŽR-212

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2025

Ortofotografiniai žemėlapiai GRKP, 2024

© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema LKS-94

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UTENOS APSKRITIES ZARASŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) TURMANTO SENIŪNIJOS SMALVŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. 6RKJ-541
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 17:01:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-05-18 17:02:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 08:49:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 08:49:01 DBSIS