



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMAS

M1:1000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Šatrininkų sen.
Gyvenamoji vietovė:	Verbuškių k.
Kadastro vietovė:	Kyviškių k.v.
Kadastro Nr.:	4142/0700:0272
Plotas, ha	0,6134 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 2	4142/0700:0270	kadastriniai matavimai, LKS94
2 - 3	4180/0100:0462	kadastriniai matavimai, LKS94
3 - 4	4180/0100:0305	kadastriniai matavimai, LKS94
4 - 5	4142/0700:0274	kadastriniai matavimai, LKS94
5 - 6	4142/0700:0273	kadastriniai matavimai, LKS94
6 - 1	4142/0700:0271	kadastriniai matavimai, LKS94

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1392
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,6134
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,6134

Servitutai

Numeris	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
Se5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); esamas	0,0156
Se6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); esamas	0,0156
S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); siūlomas	0,0301
S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); siūlomas	0,0301
Se1, Se3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); esamas	0,1214
Se2, Se4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); esamas	0,1214

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Planuojamos teritorijos riba		Planuojama statybų zona
	Ūkininko sodybos riba		Statybų zonos plotas
	Gretimų sklypų ribos		Visas žemės sklypo plotas
	Kelio juostos riba		Ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija
	Drenažo tinklai		Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija
	Nusausinta žemė		Planuojamas biologinio valymo įrenginys
	Techniniu projektu numatomas drenažo atstatymas		Preliminari gręžinio vieta
	Servitutai		Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas		

IĮ "Matavimų TRasa"

Laisvės pr. 58-410, Vilnius
tel. +37065594414, tomas@tikslusmatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tomas Kazelskas	
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528	

A.V.

PASTABOS:

1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Numatytos įvažiavimų vietos į užstatymo teritorijas yra preliminarios- gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.
3. Numatytos gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietos yra preliminarios - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

