

PAAIŠKINIMAS

2026-01-23

Atsižvelgiant į UAB „Giraitės vandenys“ pateiktas pastabas (REG47758133), aiškinamajame rašte patikslinta:

4 lape:

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu 2021-07-05 Nr. T00086446 planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją, nes geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo spec. planas neapsprendžia paviršinių nuotekų tvarkymo galimybių:

Projekto rengėjas

Jolita Zigmantiene



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: N.D. (duomenys nuasmeninti).

Sklypo savininkai: N.D. (duomenys nuasmeninti).

Projekto rengėjas: Jolitos Zigmantienės IĮ, K-159961136, Naujakurių g.3, Raudondvario k., Kauno r.sav.

Projekto autorius: Jolita Zigmantienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-141, tel. +370 61116858, el.p. jolitaraud@gmail.com.

Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5247/0010:1002), esantis Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir kitų statinių statybos zoną.

Projektas rengiamas pagal:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-02-21 įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 3KPI-15-(15.3.3E.);

- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025-08-01 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39381396;

- VĮ Valstybinė miškų tarnybos 2025-07-30 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39381396;

- AB „Via Lietuva“ 2025-07-29 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG3917683;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-07-29 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39179747;

- UAB „Giraitės vandenys“ 2025-07-31 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39312186;

- Telia Lietuva Kauno regionas, 2025-07-31 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39296850;

- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-08-07 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. REG39720004;

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-08-11 išduotas atsisakymas nagrinėti prašymą Nr. REG39915899;

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymą;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymą;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.

Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje **TPDRIS paslaugos Nr. S-VT-52-25-184.**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą. Projekto uždaviniai-suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir kitų statinių statybos zoną.

Parinktoje statinių statybos vietoje planuojama statyti vienbutį gyvenamą namą, pagalbinio ūkio paskirties pastatą, skirtą pagelbėti name gyvenantiems žmonėms tenkinti jų būtiniausias nuolatines reikmes, ūkinį pastatą, garažą, pirtį. Žemės sklype ūkininkas užsiima augalininkyste - **grūdų (išskyrus ryžių) , ankštinių augalų ir aliejaus sėklų auginimu (01.11.00.).**

2. Esamos būklės analizė.

Planuojamos žemės sklypo charakteristika:

adresas – Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.;

kadastrinis Nr. 5247/0010:1002;

bendras sklypo plotas – 14,0335 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas:

ariamasis žemės plotas – 12,6654 ha;

vandenų plotas – 0.3635 ha,

miško plotas 1,0046 ha (miškų kadastru registruotas plotas 1,0483 ha);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo, sklype neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,1765 ha;

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,7215 ha;

117. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0003 ha;

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 14,0335 ha;

126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 1,0046 ha;

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1799 ha;

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,1799 ha;

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

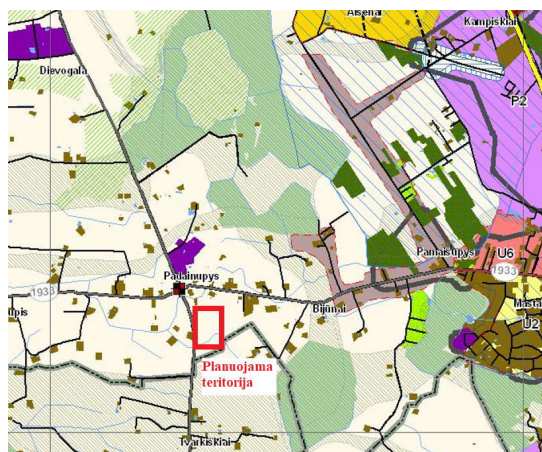
101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0896 ha ploto ;

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,7340 ha.

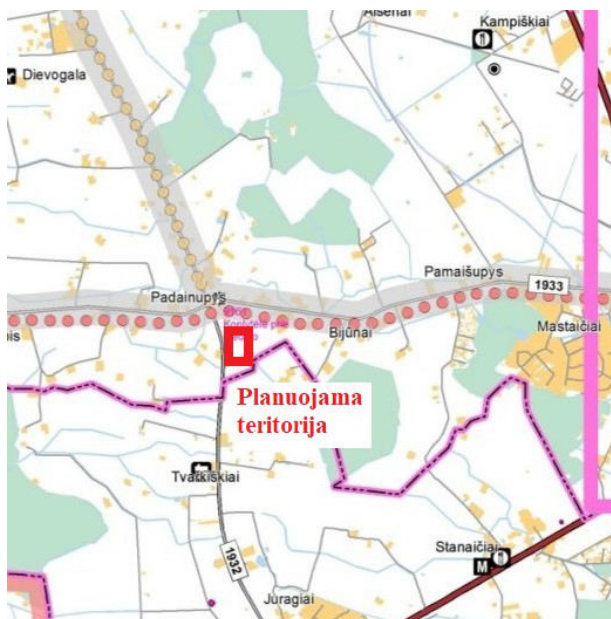
Servitutai: nėra.

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

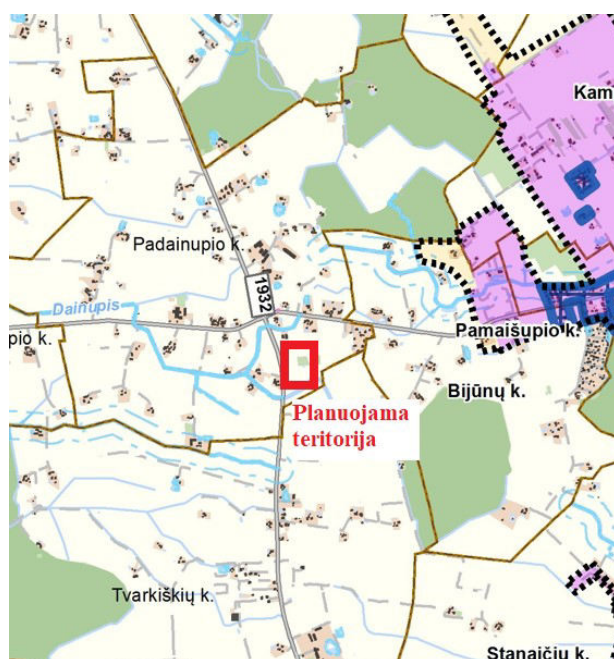
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu 2014-09-15 Nr. T00073030, planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas :



Vadovaujantis Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu 2014-06-26 Nr. T00071985, planuojama teritorija nepatenka į turizmo plėtros teritorijas:



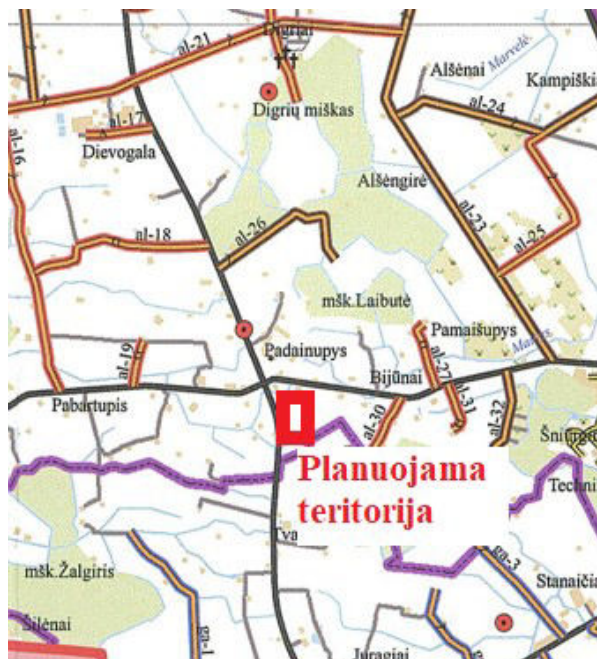
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu 2021-07-05 Nr. T00086446 planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją, nes geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo spec. planas neapsprendžia paviršinių nuotekų tvarkymo galimybių:



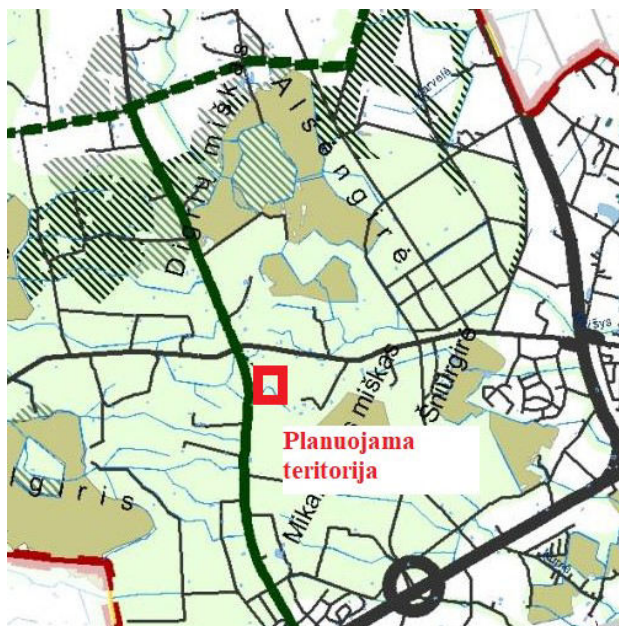
Pažymime, kad išduotos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sąlygos (paslaugos Nr. KRJ-52-19-452) projektui įtakos neturi (projektas nėra patvirtintas):



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano sąlygomis (paslaugos Nr. S-RJ-52-21-765), planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu Nr.1932 (su viešaisiais keliais nesiriboja):



Vadovaujantis Kauno apskrities miškų tvarkymo schema 2016-06-02 Nr. T00078559, planuojama teritorija nepatenka į miškų teritorijas:



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planu 2019-10-04 Nr. T00083905, planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją.

Atlikus, planuojamo žemės sklypo vietovėje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių apžvalgą, galima teigti, kad parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai jiems neprieštarauja.

4. Gretimybės.

Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0010:1002 ribojasi su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais: kad. Nr. 5247/0010:1001, kad. Nr. 5247/0010:151, kad. Nr. 5247/0010:696, kad. Nr. 5247/0010:663, kad. Nr. 5247/0010:695, kad. Nr. 5247/0010:675, kad. Nr. 5247/0010:766, inžineriniu įrenginiu unikalus Nr. 4400-1977-4408 (Virbališkių g. / kelias Nr. 1932 Juragiai-Dievogala -Mitkūnai).

5. Kartografinė ir tyrimų medžiaga:

- Georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys M 1:10000 (GDR10LT);
- Rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2021-2023m);
- Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų kadastro duomenys.

6. Sprendiniai ir jų konkretizavimas.

Atsižvelgiant į išduotas teritorijų planavimo sąlygas, planavimo organizatorių pageidavimus, žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos riba projektuojama 2,9344 ha ploto. Projektuojama statinių statybos zona - 0,7181 ha ploto laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- šiaurinė riba - 5 m nuo miško sklypo ribos, 5 m nuo vandens telkinio (kūdras);
- rytinė riba -15 m nuo melioracijos įrenginių-drenažo rinktuvų d-150, d-75;
- pietinė riba – 50 m nuo up. Dainupys pakrantės apsaugos 5 m pločio juostos;
- 5 m pločio privažiavimas į statybinę zoną ;
- statinių statybos zonos ribų posūkio taškų koordinatės:

Statybinės vietos taškų koordinatės

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076119.26	486587.46
2	R	6076130.83	486663.05
3	R	6076119.66	486664.28
4	R	6076123.02	486694.89
5	R	6076134.20	486693.68
6	R	6076135.80	486708.18
7	R	6076086.23	486710.49
8	R	6076083.59	486685.81
9	R	6076112.58	486682.71
10	R	6076109.35	486652.88
11	R	6076040.09	486660.28
12	R	6076033.10	486596.96

Į žemės sklypą kad. Nr. 5247/0010:1002 **privažiuojama** nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1932 (Juragiai-Dievogala-Mitkūnai), Virbališkių g. A-7(18), unikalus Nr. 4400-1977-4408, esama registruota nuovaža 3,384 km (centro koordinatė: X- 6076018,84; Y- 486516,26) kelio dešinėje pusėje.

Nuovaža įrengta pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos Statybos rekomendacijas R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos". Suplanuotas 5 m pločio privažiavimas į statybinę zoną bus įrengiamas projekto organizatoriaus lėšomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymo Nr. 3D-711 25 straipsniu, projekto rengimo metu nustatytos teritorijos, **kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0896 ha;
- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,7340 ha;
- 117. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0003 ha;
- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 14,0335 ha;
- 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 1,0483 ha;
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 0,2935 ha;
- 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 11,5513 (1,6349 ha, 9,9164 ha);
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,3527 ha;
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,3527 ha;

Servitutai: nėra.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	12,6654	12,3165	-0,7652	11,5513
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	0,3527	-	0,3527
4.	Miškas	1,0046	1,0483	-	1,0483
5.	Keliai	-	-	+ 0,0471	0,0471
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+ 0,7181	0,7181
7.	Vandens telkiniai	0,3635	0,3160	-	0,3160
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	14,0335	14,0335	-	14,0335

Vadovaujantis 2022-09-02 „, Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakarančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo „, pakeitimu Nr. D1-29, įsigaliojusiu po 2023-01-01, geoferenciniu pagrindu kadastre, vandens telkinio (up Dainupys 4,6 km ilgio) pakrantės apsaugos juostos plotis nustatytas 5 m , vandens telkinio apsaugos zona 5 m (upė kanalizuoja).

Vadovaujantis LR Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi rajoninio kelio Nr. 1932 (Juragiai-Dievogala-Mitkūnai) apsaugos zona nustatoma 20 metrų pločio nuo kelio šlaito briaunos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsniu nustatyta žemės specialioji sąlyga – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

7. Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas

Gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiektimo sistemų sprendinių, galinčių įtakoti šį projektą ir privažiavimą į planuojamą sklypą, nėra. Ūkinė veikla **-grūdų (išskyrus ryžių) , ankštinių augalų ir aliejaus sėklų auginimu (01.11.00.)** bus vykdoma tame pačiame sklype, be to planuojama vienos šeimos ūkininko veikla nesudarys didesnio transporto srauto (pažyma apie ūkinę veiklą pridedama į papildomus dokumentus). Rajoniniu keliu važiuojančių transporto priemonių eismo keliamas triukšmo poveikis planuojamai teritorijai įtakos neturės (statybos vieta 75 m nuo rajoninio kelio).

Miško žemės plotas nustatytas pagal LR miškų valstybės kadastro duomenis . Projekte suplanuota ūkininko sodybos statinių statybos vieta nuo miško sklypo nutolusi 5 metrus, medžių ir krūmų želdinių priskirtų saugotiniams, planuojamame žemės sklype bei jo gretimybėse nėra, todėl, rengiamam projektui galiojančios redakcijos STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 3 priedo reikalavimai neaktualūs.

Parinktoje ūkininko sodybos statinių statybos zonoje **nebus projektuojami statiniai, kuriems reikėtų nustatyti sanitarines apsaugos zonas**, pagal galiojančią Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei pagal aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2004-08-19 įsakymą Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas **nenumato neigiamų pasekmių aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, vandeniui, orui, materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui, žemių gelmių ištekliams ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai .**

Kitos paskirties statiniai, inžineriniai tinklai, jų statyba, rekonstravimas ir remontas **neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei aplinkiniams pastatams.**

Vykdoma veikla statiniuose **nebus tarši.**

Ūkininko sodybos statinių statybos zona parinkta atokiai nuo tankiai gyvenamų teritorijų. Arti parinktos statybos zonos **nėra automagistralių, gamyklų ir kitų objektų su nustatytomis sanitarinės apsaugos zonomis, pramonės centrų, triukšmo ir kvapo taršos šaltinių.**

Projektuojama teritorija **nepatenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zonos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų išvystymo zoną.** Teritorijoje nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, nėra centralizuoto nuotekų surinkimo, vandentiekio. **Statinių aprūpinimui vandeniu ir nuotekų sutvarkymui parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje (zonoje) bus įrengiami vietiniai vandentvarkos įrenginiai. Lietaus vanduo** iš suplanuotos zonos teritorijos dalinai bus pašalinamas vietiniais lietaus vandens surinkimo įrenginiais, nuvedant juos į planuojamam žemės sklype įrengtą kūdrą. Kita dalis lietaus vandens pasišalins esama drenažo sistema **per gruntą** (ne į rajoninio kelio vandens nuleidimo įrenginius).

Statinių šildymas numatomas individualus (elektriniais prietaisais, geoterminis, arba kieto kuro kūrenamais katilais).

Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartynus ar antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis įmonėmis.

Inžinerinis aprūpinimas. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas šiame žemės sklype galimas naudojantis tik vietiniais įrenginiais. Būsimų pastatų prijungimas prie vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Tiksli vandentiekio ir buitinių nuotekų įrenginių vieta bus žinoma atlikus visus reikiamus grunto tyrimus. Geriamasis vanduo turi atitikti vandens saugos ir kokybės reikalavimus (Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 2017-10-25, Nr. V-1220), o nuotekų surinkimo sistema taip pat turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų visas kiekybines ir kokybines charakteristikas. Dėl neesamų centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų, lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir kietos kiemo dangos bus nudrenuojamas į gruntą. Elektros linijos prijungimas prie pastatų bus sprendžiamas taip pat rengiant techninius projektus. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Remiantis LR Elektros energetikos įstatymu (2000-07-20, Nr. VIII-1881) į planuojamą teritoriją patenkiantiems esamiems ir būsimiems elektros skirstomiesiems tinklams apsaugos zonų ribose esant būtinybei gali būti nustatomi servitutai, bei nustatomos teritorijos, kuriuose taikoma SŽNZ – Elektros linijų apsaugos zona.

Sprendinių brėžinyje parodyta projektuojam artezinio ir vandens valymo įrenginių vieta.

Atliekant žemės kasimo darbus (statant pastatus) bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis, sustumiant jį į krūvas, o po to panaudojant aplinkos tvarkymui.

8. Gaisrinė sauga

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Rengiant projektą, taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2013-12-31 Nr. D1-995/1-312) bei norminio dokumento „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010.12.07, Nr. 1-338) reikalavimus, šiame projekte numatomi tik galimi gaisro gesinimo iš išorės būdai, o gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų poreikis, reikalingas vandens kiekis ir vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai ar kiti gaisro gesinimo iš išorės būdai nustatomi techninių projektų rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų bei sudarant galimybes gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, taip pat turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

9. Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis (2025-08-07 Nr. REG39720004):

1. Patikslinti sklype planuojamų objektų veiklos pobūdį.

Žemės sklype vykdoma ūkinė veikla **-grūdų (išskyrus ryžių), ankštinių augalų ir aliejaus sėklų auginimas (01.11.00.)**

2. Įvertinti esamas ir planuojamas gretimybes bei duomenis apie planuojamos vietovės ir greta planuojamos vietovės esančius veiksnius, darančius poveikį sveikatai (triukšmą, aplinkos oro kokybę, socialinę infrastruktūrą, sveikos gyvensenos puoselėjimo sąlygas, sanitarines apsaugos zonas) ir jų pakitimus, realizavus planavimo sprendinius.

Triukšmas: ūkinė veikla atliekama atokiau nuo gyvenamųjų namų, triukšmo lygiai neviršija Lietuvos higienos normų. Planuojami sprendiniai nesukels papildomų triukšmo šaltinių.

Aplinkos oro kokybė: veikla nenumato stacionarių taršos šaltinių; oro kokybės pablogėjimo rizika neprognozuojama.

Socialinė infrastruktūra: artimiausioje gyvenvietėje (Garliavos m. 5 km atstumu) yra pasiekiamos būtinosios paslaugos, esama socialinė infrastruktūra pakankama.

Sveikos gyvensenos sąlygos: planuojami sprendiniai nekeičia esamų poilsio ar aktyvaus laisvalaikio galimybių.

Sanitarinės apsaugos zonos: naujų steigti nereikia, esamos – nepažeidžiamos.

3..Numatyti tokias susisiekimo su planuojama teritorija sistemas, kurios reikšmingai nepadidintų

transporto srautų gyvenviečių esamoje transporto infrastruktūroje įrengtose gyvenamosiose ir visuomeninėse (šalia vaikų ugdymo, asmens sveikatos priežiūros, poilsio ir rekreacijos) teritorijose. Prieiga prie sklypo užtikrinama esamais vietinės reikšmės keliais, kurie palaikomi tinkamos būklės.

Sprendiniai nesukels poreikio naujiems keliams ar transporto infrastruktūros plėtrai.

4. Užtikrinti, kad ūkinėje komercinėje veikloje naudojamų stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių.

Planuojamose ūkinės veiklos patalpose nenumatoma triukšmo padidėjimo; veikla vykdoma pagal Lietuvos higienos normų HN 33:2011 reikalavimus. Triukšmo lygiai matuojami ir, esant poreikiui, atliekamos periodinės patikros.

5. Sprendinių veiklos keliamos oro taršos lygiai šiose teritorijose turi neviršyti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingų oro taršos šaltinių, todėl tikimasi, kad teršalų koncentracijos neviršys Lietuvos higienos normos HN 35:2007 ribinių verčių.

6. Nustačius rizikos veiksnių, darančių poveikį sveikatai galimus ribinių verčių viršijimus, planuoti valdymo bei kompensacines priemones, kurios užtikrintų rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos reikalavimams, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo nuostatose.

Galimi rizikos veiksniai – tik sezoniniai transporto srautai grūdų derliaus metu. Rizikai valdyti numatomas transporto maršrutų planavimas ir darbo valandų derinimas taip, kad būtų išvengta triukšmo bei oro taršos piko metu.

7. Užtikrinti, kad planuojamų objektų veikla nepažeistų kitų visuomenės sveikatos saugos reglamentų (higienos normų) ir visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų.

Visos veiklos atliekamos vadovaujantis galiojančiais higienos normų bei visuomenės sveikatos saugos reikalavimais; numatoma periodinė kontrolė.

8. Įvertinti priemones, kurios leistų puoselėti sveiką gyvenseną ir aktyvų laisvalaikį veiklos galimybes, reikalingą socialinę infrastruktūrą.

Veikla netrukdo laisvalaikio ir sveikos gyvensenos sąlygoms. Teritorijoje nereikalingi papildomi socialinės infrastruktūros objektai, nes artimiausiose gyvenvietėse (Garliavos m.) jie jau yra.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų.

Vadovaujamosi galiojančiu savivaldybės bendruoju planu ir kitais vietos teritorijų planavimo dokumentais; planuojama veikla jiems neprieštarauja.

10. Viešinimas.

Rengiant naują arba keičiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, viešinimo procedūros atliekamos TPDRIS visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta **bendraja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka**. Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS paslaugos Nr. S-VT-52-25-184.

Projekto rengėjas

Jolita Zigmantienė

