



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
KULVOS SENIŪNIJOS ČIČINŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 3RKĮ-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. kovo 23 d. raštą Nr. S2-802 „Dėl žemės sklypo, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui derinimo“, VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2026 m. kovo 23 d. raštą Nr. 53-S-3892-2026 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės Čičinų kadastro vietovės žemės sklypo, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2026 m. balandžio 30 d. raštą Nr. 6B-36-1981 „Dėl žemės sklypų, prilyginamų reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Čičinų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Gražiną Jonikaitę šį

įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

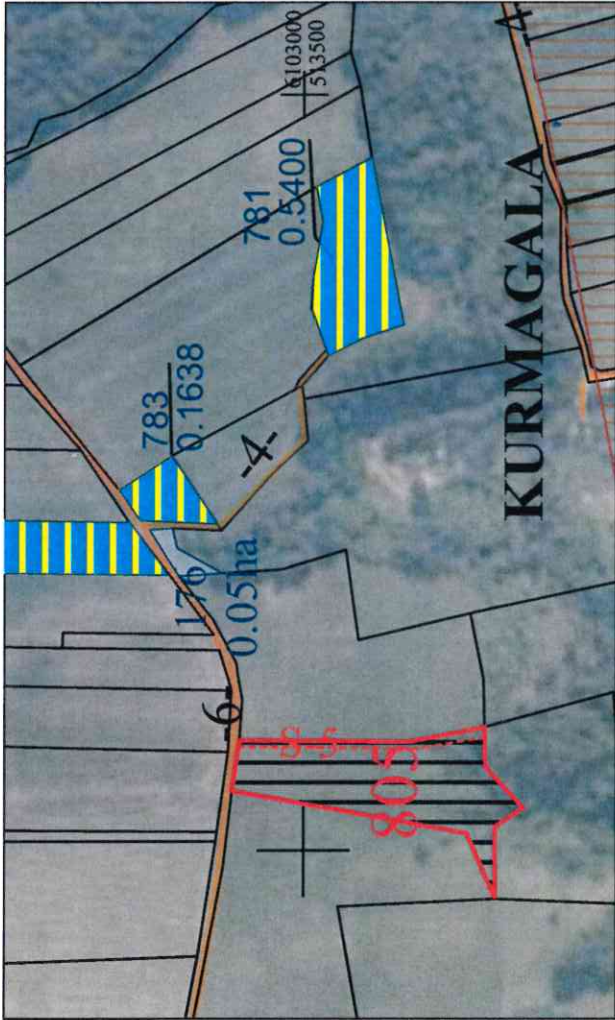
Vedėja

Vilma Tumosienė

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis narsinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofrancinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
805	0,90	106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,13
		152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,84
		163–paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,87
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		128–miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,06
		165–aerodromų apsaugos zonos (III skyrius , pirmasis skirsnis	0,93
		214–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,08

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
805	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	- 6 -	Kelias



"VIRIGA"

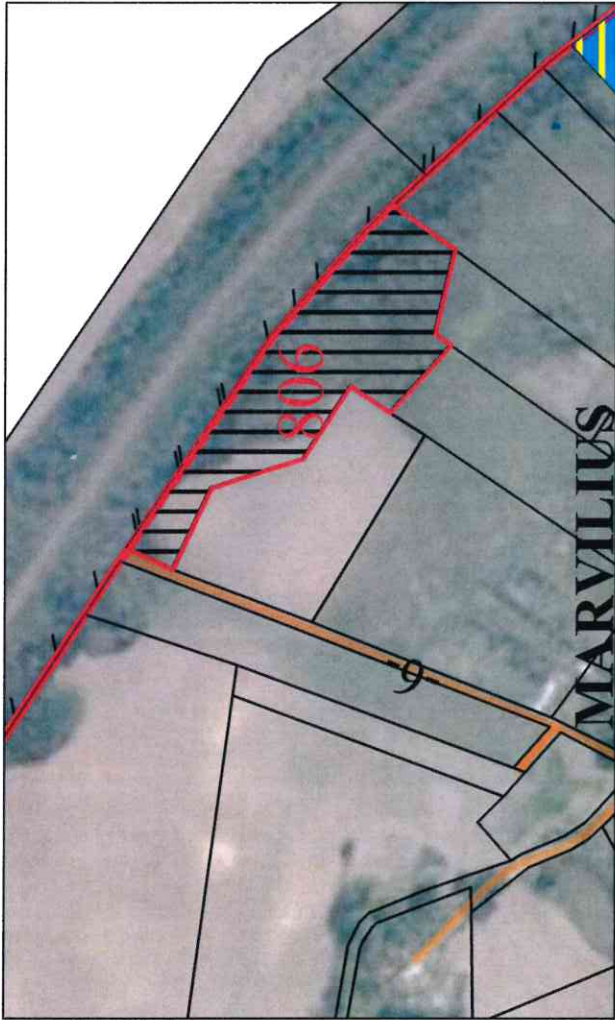
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonava
Apskritis	Kauno



- NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis narsinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
806	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	- 6 -	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi seruitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
806	1,63	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,01
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	1,56
		126-miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,07

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Nr. 1

Jonavos rajono savivaldybės administracija



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

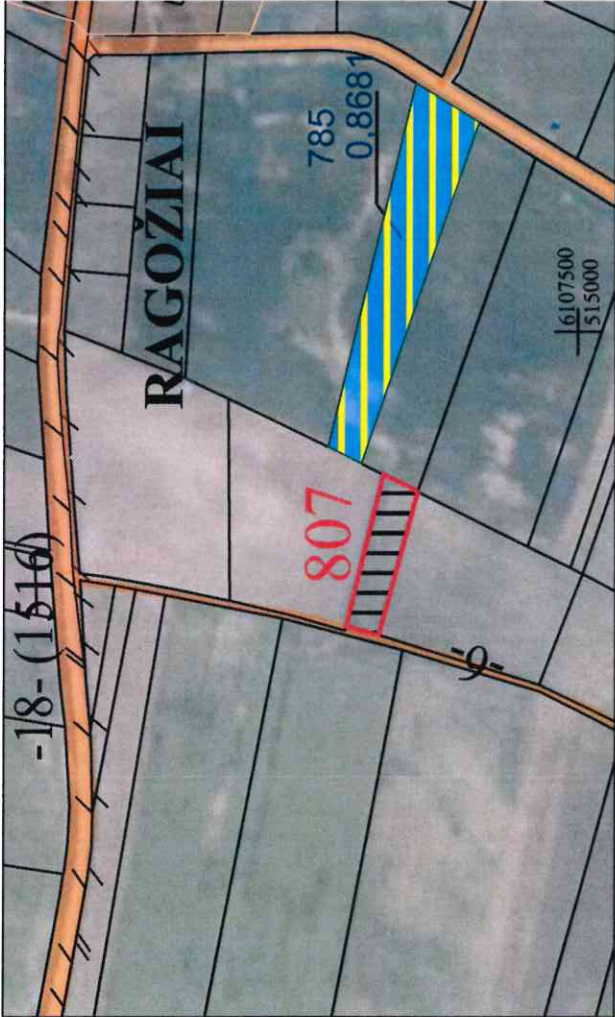
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kairtmininis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofrencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
807	0,23	kodas, aprašymas	
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,23

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
807	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	- 6 -	Kelias

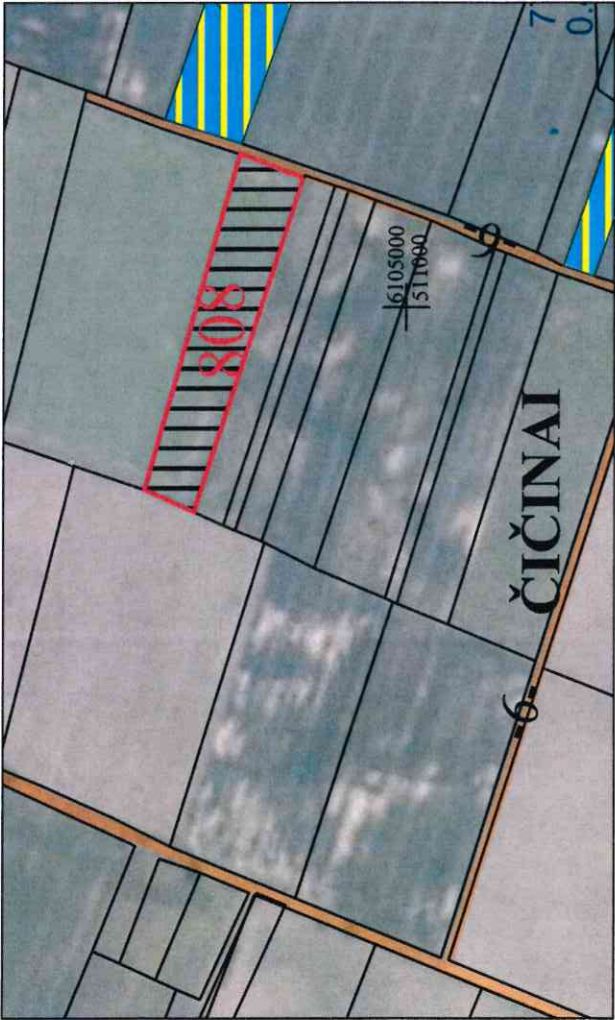
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budzienė	2026-03-23

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonava
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAL SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
808	0,93	kodas, aprašymas	
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,93
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,93
		165-aerodromų apsaugos zonos (III skyrius , pirmasis skirsnis	0,93

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vykdantis žemės ir miško apsaugos ir administravimo skyrius
Vilma Tumosienė
Jonavos rajono savivaldybės administracija



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kartografinis vaizdas ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
808	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	- 6 -	Kelias



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

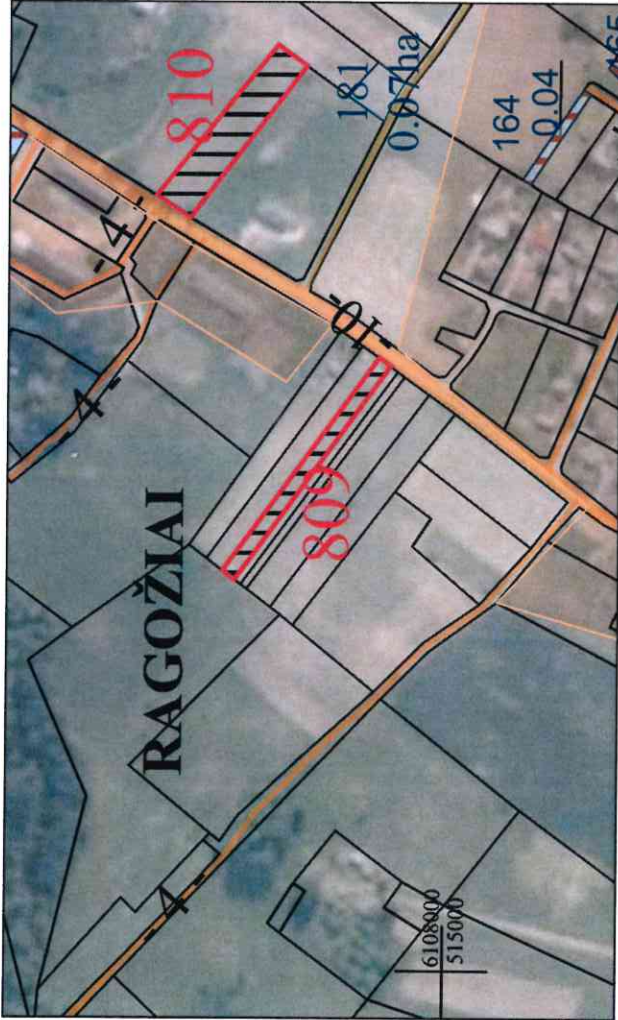
"VIRIGA"

Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137A B

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2025-03-13
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rayonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaimiškas rastiinis ortofotografinis žemėlapis OKT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofoncinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženkto aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
809	0,17	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,17
		102–telių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Vilma Tumosienė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Nr. 1

2024-03-23

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VIRIGA"			
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 541 873			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2024-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaimenimis nustrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreidencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi seruitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
810	0,32	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,32
		102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		149–vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis)	0,06

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23
Jonavos rajono savivaldybės administracija

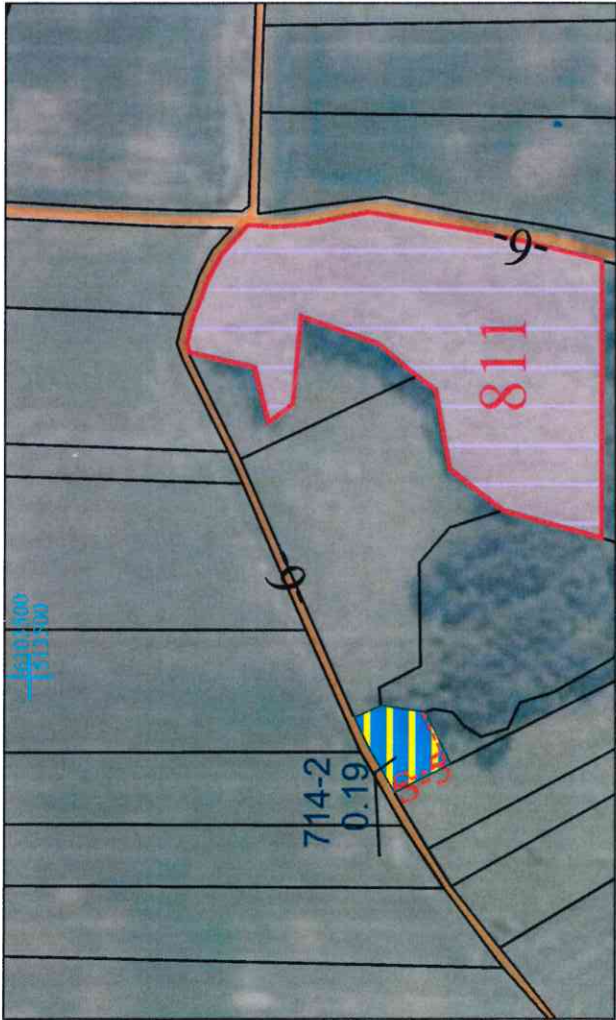
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NNT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAL, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
811	3,30	kodas, aprašymas	0,30
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3,27
		126–miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,30
		165–aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
811	Suprojektuotas perduoti valdyti patikėjimo teise žemės sklypas	6	Kelias

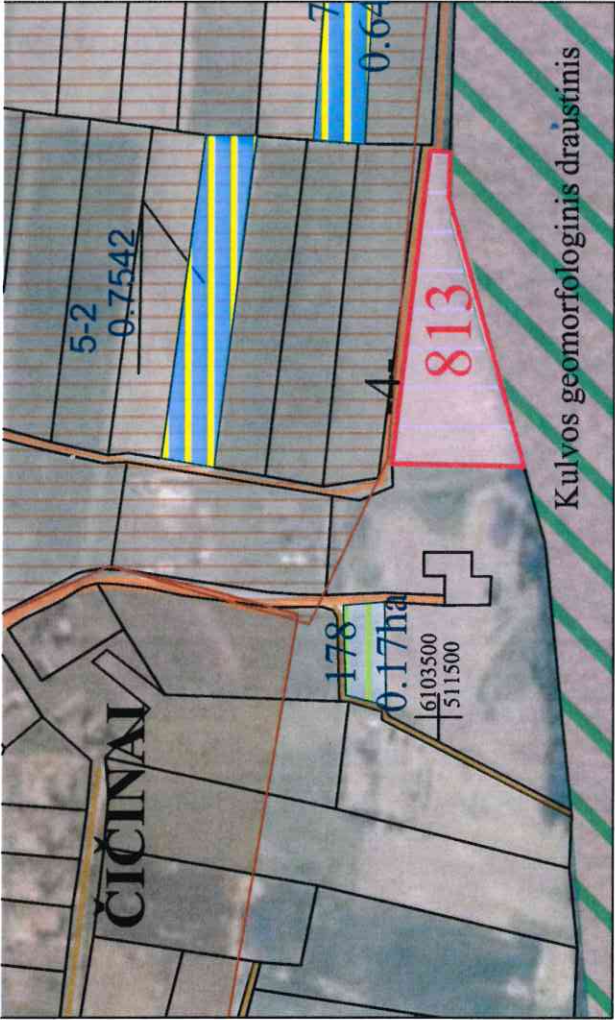
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54147

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	[Signature]	Rima Budžienė	2026-03-23

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apelkritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAL SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
813	0,97	120–požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,97
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,97
		132–gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
		137–geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	0,07
		165–aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,97

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo
administracijos skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23

Jonavos rajono savivaldybės administracija

NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
813	Suprojektuotas perduoti valdyti patikėjimo telse žemės sklypas	- 4 -	Kelias



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRIGA"

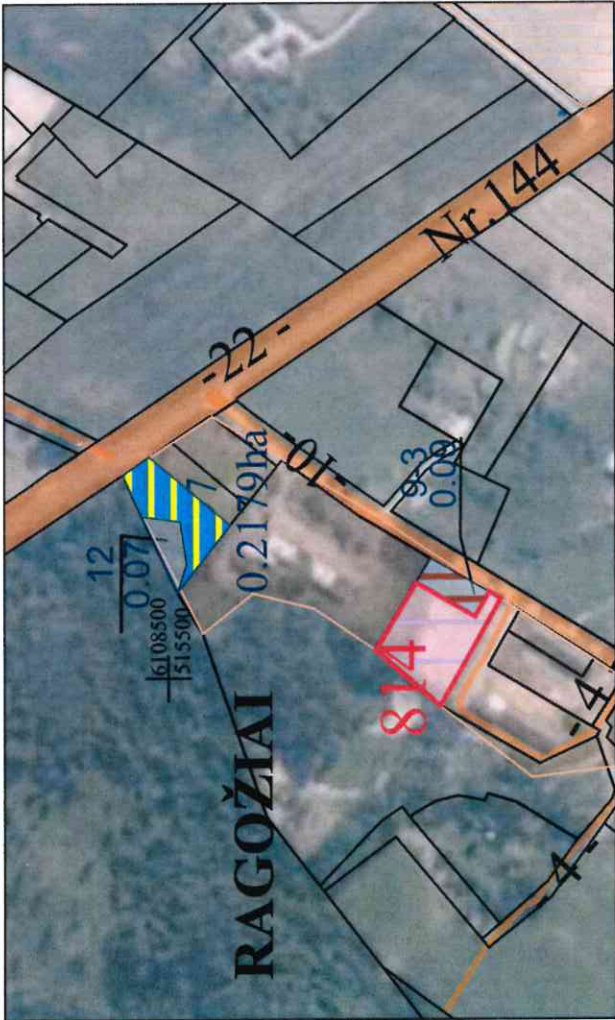
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Paršas	Varđas, pavardė	Data
Projekto autorė	(signature)	Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Cičinų
Seniūnija	Kulvos
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



- NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geodencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
- NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo išmėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo išmėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
814	Suprojektuotas perduoti neatlygintina naudotis žemės sklypas	10	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
žemės sklypo numeris plane	žemės sklypo plotas, ha	žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
814	0,33	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė

2026-04-07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2026-04-07

PLANAVAS

Nc. 1

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 23-ZR-193

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	R B	XII	Kurmagalos k.	805	-	-	-	-	0,90	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 126, 152, 163, 165	kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypo, kadastro Nr. 4605/0004:35, savininkams, 0,08 ha
2.	E R	XII	Marviliaus k.	806	-	-	-	-	1,63	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 126, 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Ragožių k.	807	-	-	-	-	0,23	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-
			Čičinų k.	808	-	-	-	-	0,93	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152, 165	-
			Ragožių k.	810	-	-	-	-	0,32	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 149, 152	-
3.	A M	XII	Ragožių k.	809	-	-	-	-	0,17	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	-
4.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	Kurmagalos k.	811	-	-	-	-	-	3,30	-	miškų ūkio/ apsauginių miškų sklypai	106, 126, 165	-
			Kurmagalos k.	812	-	-	-	-	-	1,00	-	miškų ūkio/ apsauginių miškų sklypai	126, 163, 165	-
			Čičinų k.	813	-	-	-	-	-	0,97	-	miškų ūkio/ apsauginių miškų sklypai	120, 121, 132, 137, 165	-
5.	Jonavos rajono savivaldybė	XII	Ragožių k.	814	-	-	-	-	-	-	0,33	kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	102, 106	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
						Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
						grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	R B	XII	2018-04-06 Nr. 5VĮ-182- (14.5.2.)	Ragožių k.	777	-	-	-	-	2,1345	-	-	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirtie žemės sklypai	102, 121, 165	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULVOS SENIŪNIJOS ČIČINŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. 3RKJ-508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 17:54:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-05-06 17:54:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-06 23:10:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 23:10:38 DBSIS