



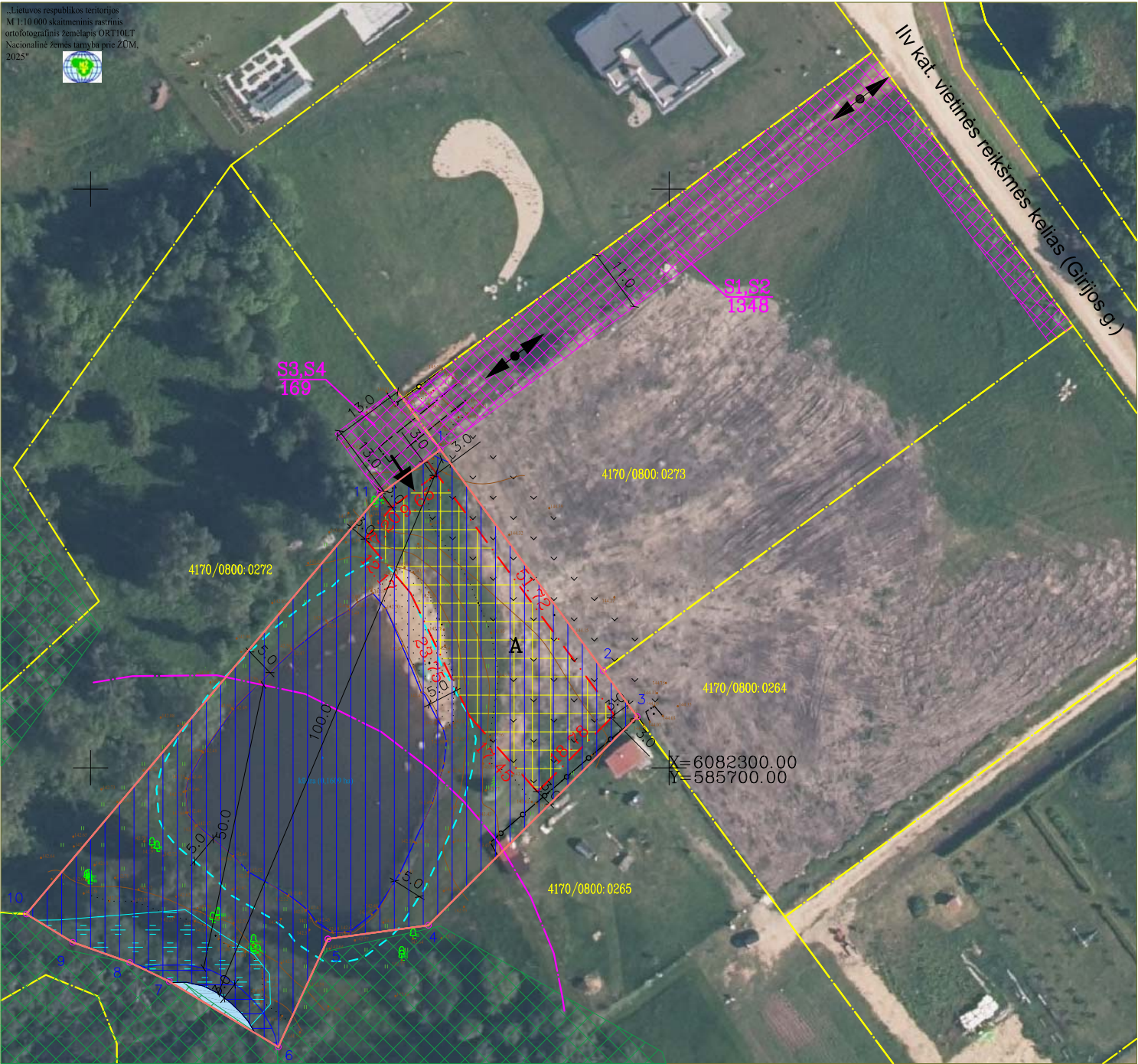
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 0,5029 ha
Projektuojama statinių statybos zona 0,0952 ha

OBJEKTO ADRESAS

Kadastro vietovė:	Pikeliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	417000800269		

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Riešės
Gyvenamoji vietovė	Žalesos k.
Gatvė, namo Nr.	–



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Projektuojami vidaus keliai
	Užstatymo zonos riba
	Statinių statybos zona
	Ivažiavimas į užstatymo teritoriją
	Eismo kryptis
	Siūlomi kelio ir inž. tinklų servitutai
	Miško žemė (miškų kadastro duomenys)
	paviršinio vandens telkinio a. z.
	paviršinio vandens telkinio pakrantės a. z.
	50m statybų ribojimo zona
	5m statybų ribojimo zona nuo kūdos
	pelkės ir šaltiniai
	paviršiniai vandens telkiniai

- Pastabos:
- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
 - 2) Tvoras statyti neužteriant servitutinių teritorijų.
 - 3) Žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į "rekreacinio naudojimo žemės sklypai".

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, m2
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4921
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
kodas	aprašymas	plotas, m2
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	336
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4997
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	73

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, m2
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	18
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	29
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
kodas	aprašymas	plotas, m2
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	336
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4997
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	73

NTR žemės sklype įregistruoti servitutai:		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
-	-	-

Siūlomi servitutai:		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
114	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) sklype kadastro Nr. 4170/0800:0273 (S1)	0,1348
218	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype kadastro Nr. 4170/0800:0273 (S2)	0,1348
114	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) sklype kadastro Nr. 4170/0800:0272 (S3)	0,0169
218	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype kadastro Nr. 4170/0800:0272 (S4)	0,0169

MB GEOprojektai

Geodeziniai darbai ir projektavimas

įm. k.: 304578061, el. p.: geopro.az@gmail.com, tel. nr.: +37068419942

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Projektuotojas		A.Žutautas (2R–KP–463)	2026-04-29

A.V.