

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: DAINIUS KOZMĖNAS

Data: 2026-04-27

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
(TPS „Vartai“ TPD nr.: S-VT-82-26-580)

1. Planuojama teritorija: Utenos apskr., Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Ažuprūdžio k., žemės sklypo unik. Nr. 4400-1950-3512 (kad. Nr. 8257/0001:0499);
2. Planuojamos teritorijos plotas: 0,9722 ha;
3. Planavimo irganizatorius: žemės sklypo savininkai: Dainius Kozmėnas ir D. K.;
4. Projekto rengėjas: UAB „Sklypo Planas“, Sodų g. 25, Saldutiškis, Utenos r. El. paštas uabsklypoplanas@gmail.com. Kont. tel. +37060818198.
5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis;
6. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės;
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio mėn. 24 d. įsakymas Nr. 6KPI-24 “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”;
8. Teritorijų planavimo tikslai: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta;
9. Teritorijų planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Nėra;
11. Tyrimai ir galimybių studijos: Nebus atliekamos;
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nebus rengiamas;
14. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama;
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nebus atliekamas;
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas;
17. Planuojamas laikotarpis: 2026 m. balandžio mėn. – 2027 m. balandžio mėn.;
18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra.

Dainius Kozmėnas

