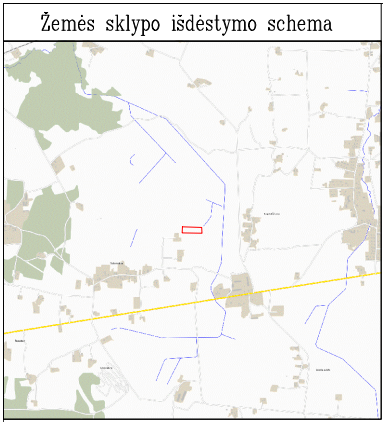


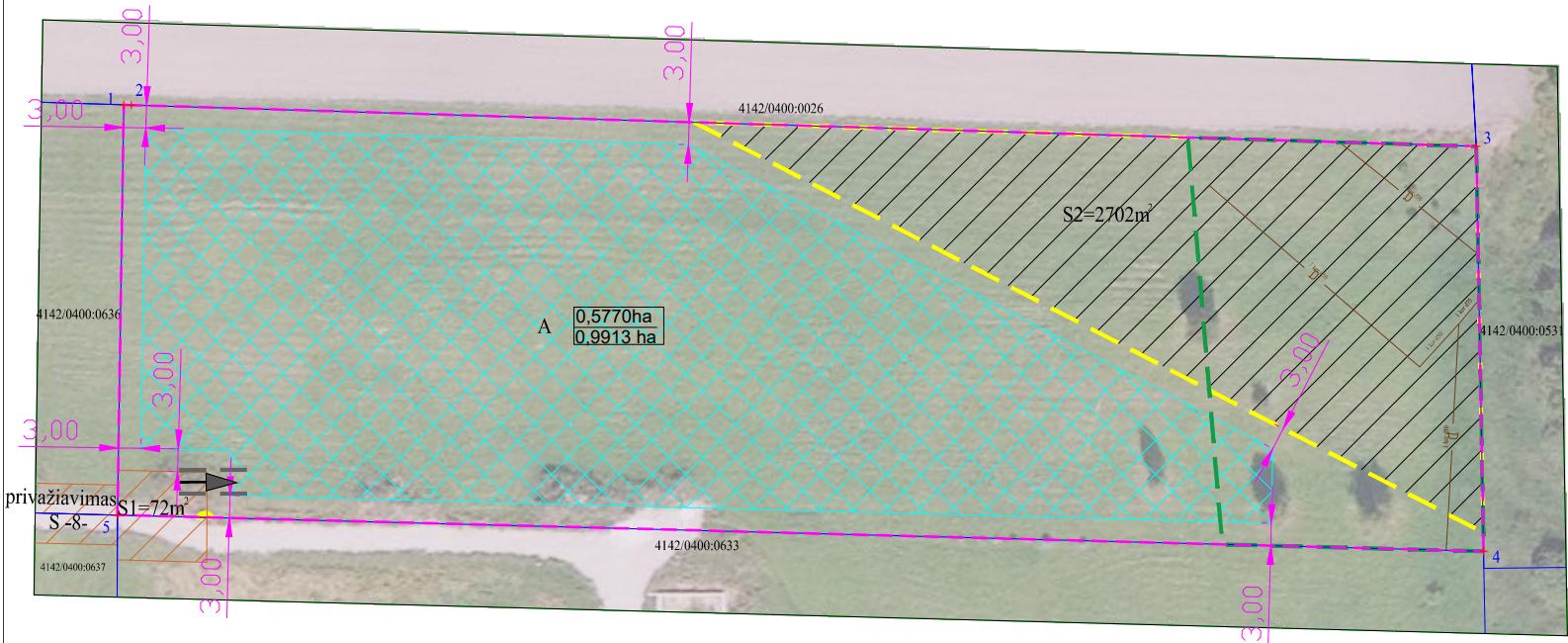


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9913 m²

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą; uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS		
Eil. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	3	4
1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (projektinė)	9913
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (esama)	2702
3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (esama)	1
4	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)(projektinė)	1993



SERVITUTAI			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1 (esamas)	72
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (esamas) S2	2702

Kadastras:	vietovė	Kyviškės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		4	1	4	2	0	4	0	0	0	6	3	5
Gatvė, namo Nr.													
Kaimas (miestelis)		Šatrininkų k.											
Seniūnija		Šatrininkų sen.											
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.											
Apskritis													
Gretimybė		Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.						Pastabos					
1–3		4142/0400:0026											
3–4		4142/0400:0531											
4–5		4142/0400:0633											
5–1		4142/0400:0636											

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sklypų ribos

Ūkininko sodybos teritorijos riba

Ūkininko sodybos ir pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona

Elektros tinklų apsaugos zonos melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Esamas inžinerinių tinklų servitutas

Esamas kelio servitutas

0.5770ha
0.9913 ha

Projektuojamos sodybos plotas
Sklypo bendras plotas

Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas

8,78

Atstumai iki sklypo ribos ir tarp kitų charakteringų objektų

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94		
Taško Nr.	X	Y
1	6058823.91	595129.44
2	6058823.88	595130.44
3	6058818.34	595310.44
4	6058764.20	595311.42
5	6058769.06	595128.59

MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai"

Liongino Baliukevičiaus–Dzūko70–45, Vilnius LT-06323

Tel. +37064550551

Įmonės kodas 304353449

<https://topografinenuotrauka.lt/>

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Matininkas		Albinas Ginaitas	2026-02-22	
		Paž. Nr. 2R-KP-573		