



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ONUŠKIO SENIŪNIJOS ONUŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdų projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-35,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Onuškio seniūnijos Onuškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus, išskyrus žemės sklypą proj. Nr. 263;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

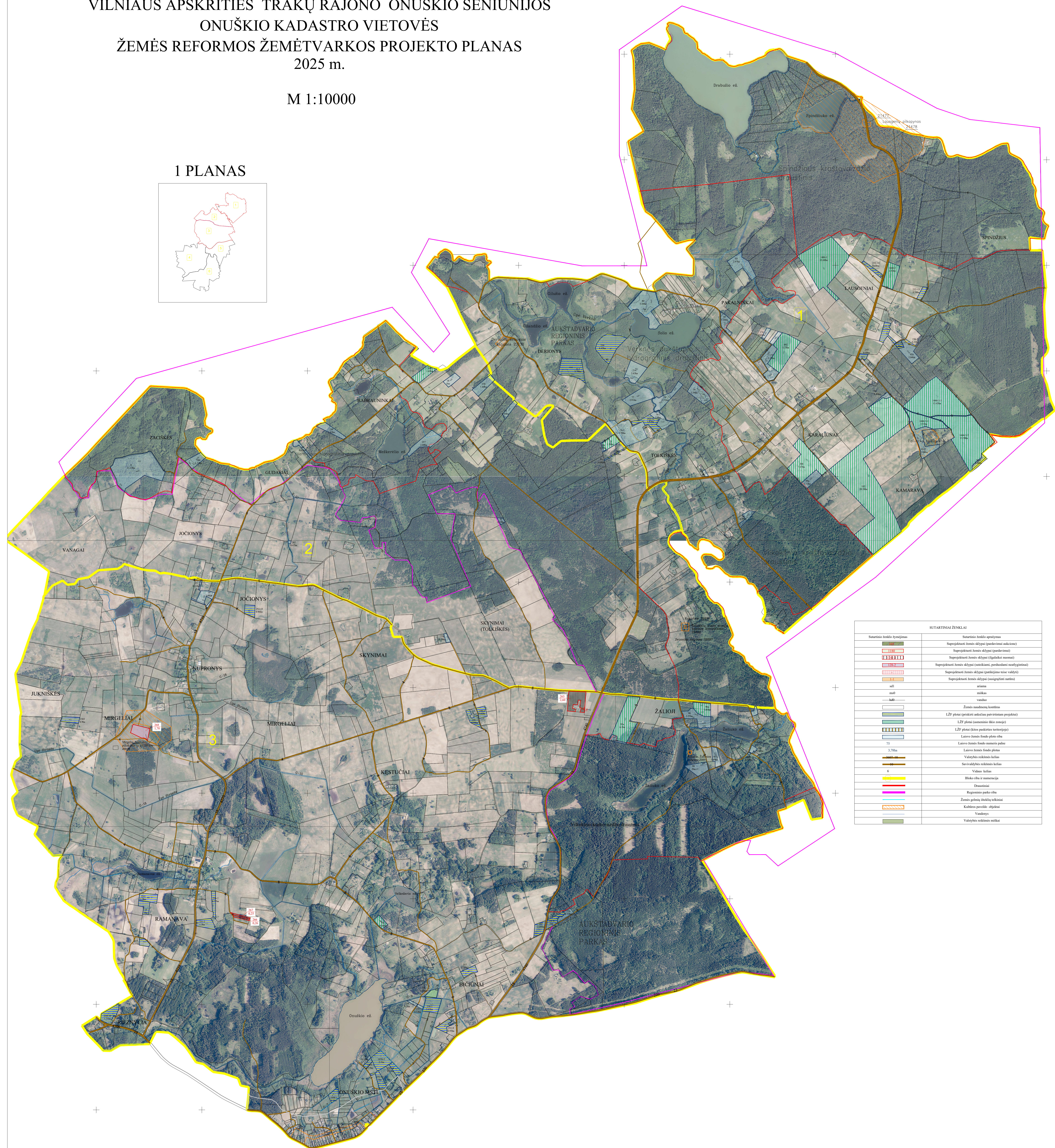
2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Eriką Šumskienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinės žemės įrašymai	Sutartinės žemės aprašymai
	Supaprastinti žemės sklypai (pašalinimi aikštelėmis)
	Supaprastinti žemės sklypai (garštinėmis)
	Supaprastinti žemės sklypai (gaubiami namais)
	Supaprastinti žemės sklypai (įstatymais, pakeičiamais statybinėmis)
	Supaprastinti žemės sklypai (pašalinėmis sienų valdybėmis)
	Supaprastinti žemės sklypai (nereguliuojami namais)
atli	atstums
mūš	miškas
haid	vanduo
	Žemės naudojimo konfliktas
	LŽF plotai (priekiniai aikštelės parastratiniai projektai)
	LŽF plotai (sąsmonės liko žemėje)
	LŽF plotai (liko paskaitės turtuotojams)
75	Laivo žemės fonde namų plotas
3,78ha	Laivo žemės fonde plotas
	Valstybės rinkimo kelias
	Savivaldybės rinkimo kelias
6	Valdus kelias
	Bliko riba ir numeracija
	Drauziniai
	Registruojami parko riba
	Žemės gėmimo ir išdalybės ribos
	Keliamoji perėja, atėjimas
	Vandys
	Valstybės rinkimo miškas

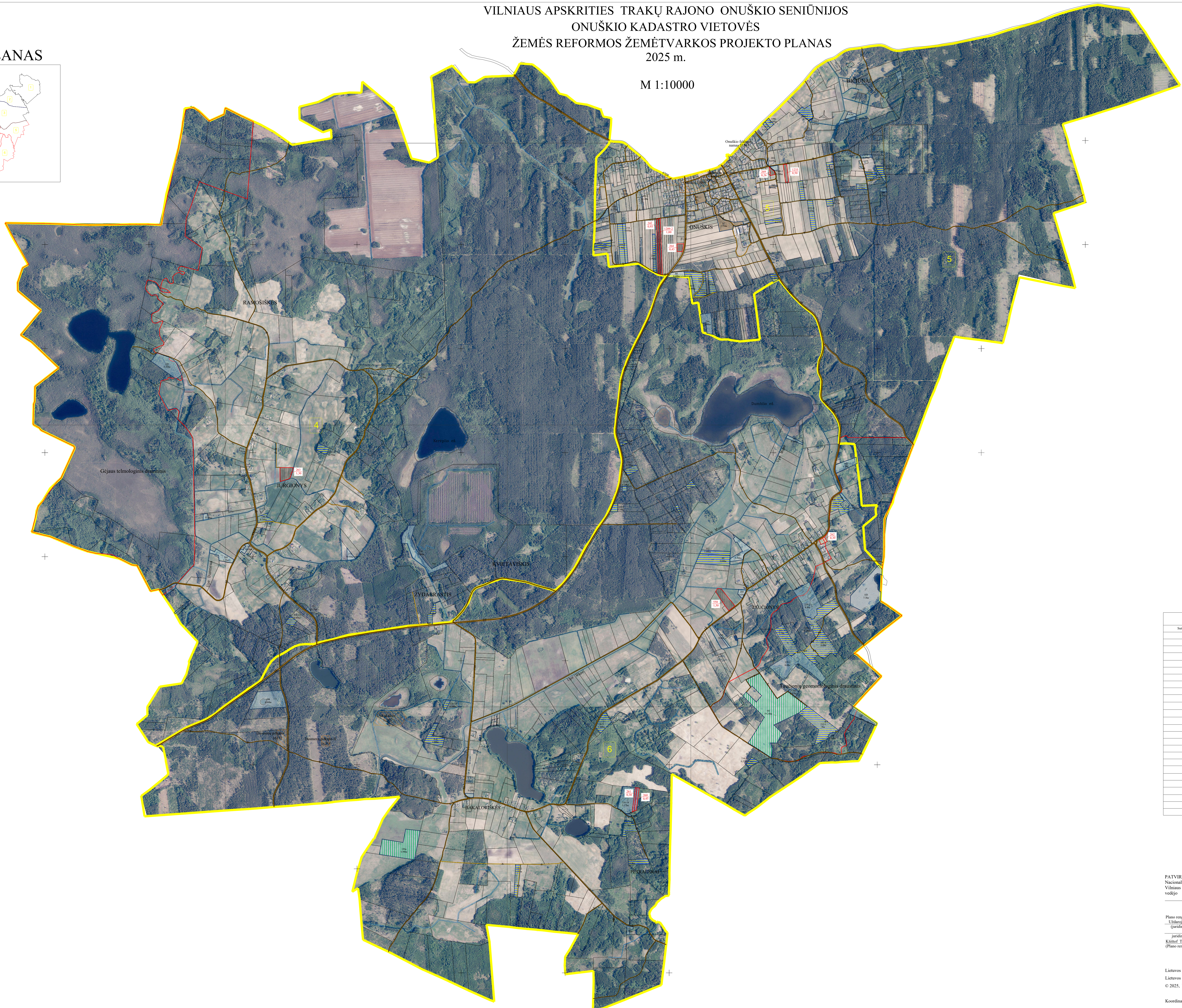
PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo

Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
juridinėmis asmenybe ir kitose užsienio organizacijose)
Krištof Taraskevič 2025- 2R-ZR-144
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

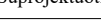
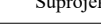
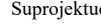
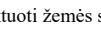
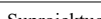
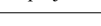
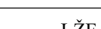
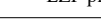
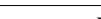
Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© 2025, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordināciju sistēma LKS-94

M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Statinus žemės žinytas	Statutus žemės žinytas
 118	 118
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2
 126-2	 126-2

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo _____ įsakymu Nr. _____

Plano rengējas:
Uzdroģr akcinē bendrovē "Krianta"
(juridisko asmsns ar kitos uzsienio organizācijas pavadinums, kai plano rengējas dirba

juridinaime asmenyje ar kitoje uzsienio organizacijoje)

Kšitof Taraskevič 2025- 2R-ŽR-144
(Plano rengējo vardas ir pavardē, parašās, datā, kvalifikācijas pazymējimo Nr.)

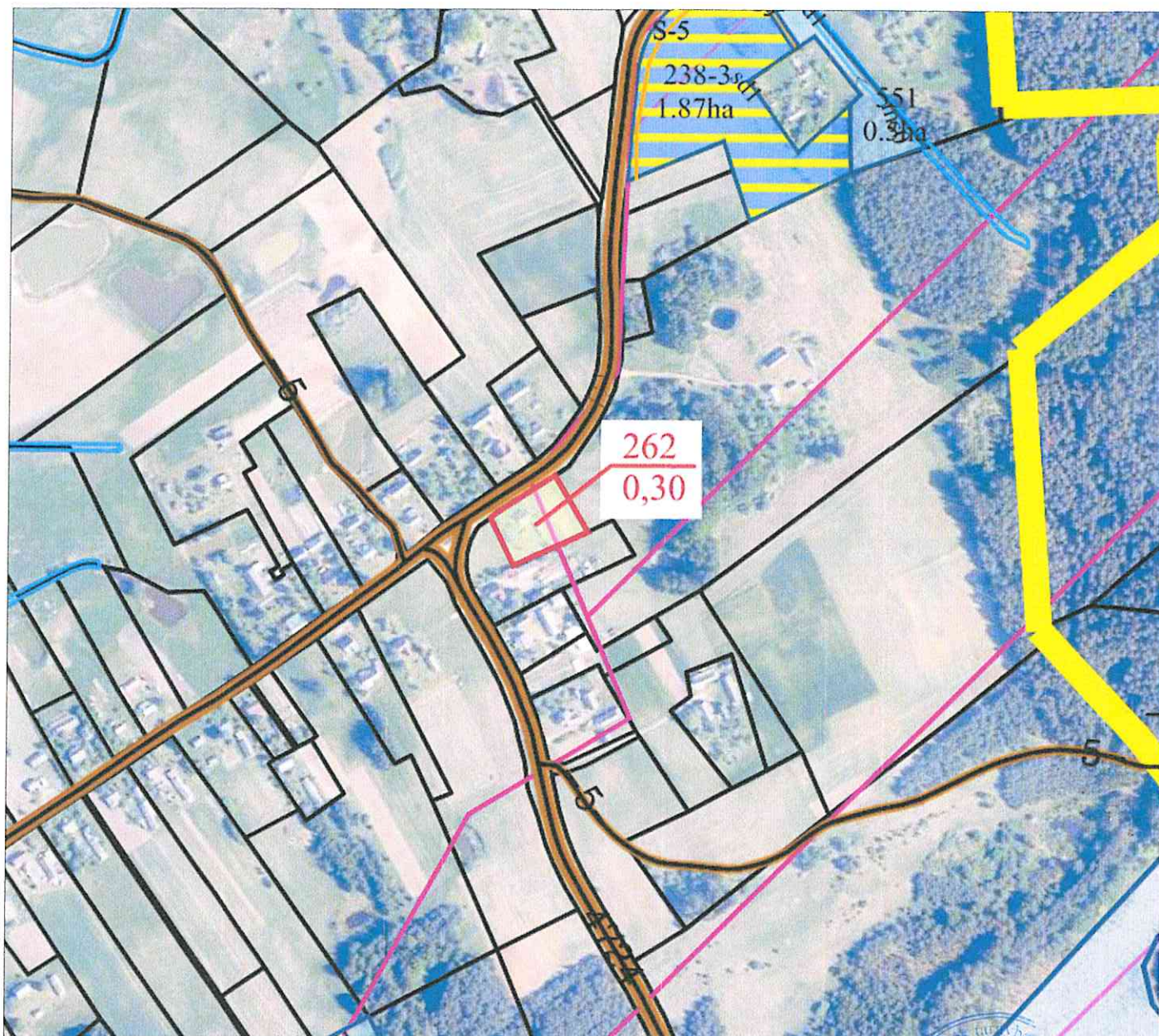
Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© 2025, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema LKS-94

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ONUŠKIO SENIŪNIJOS
ONUŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(projekto plano neatskiriama dalis)

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas proj. Nr. 262 (0,30 ha)



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič 2R-ŽR-144
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

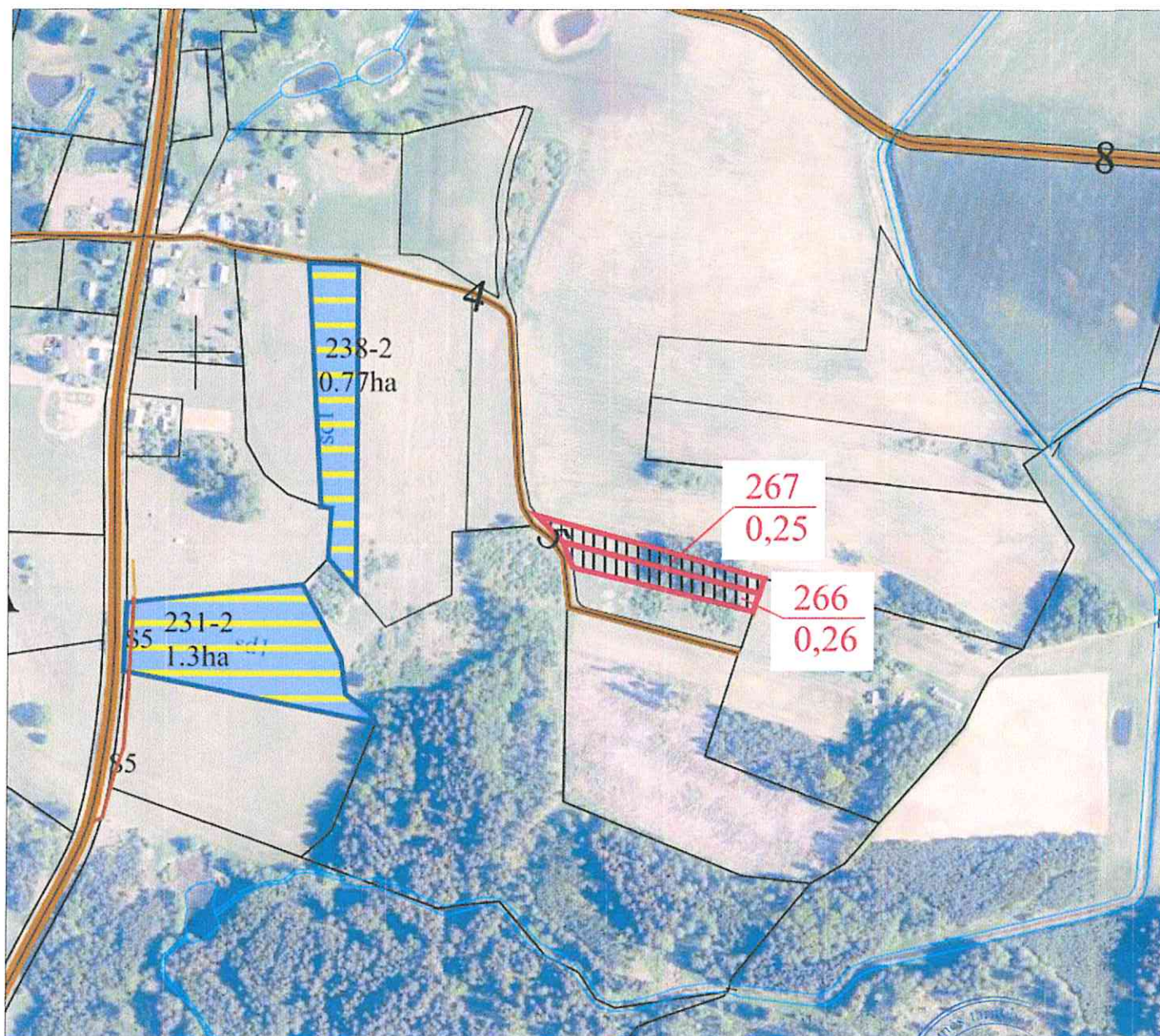
Laima Marulytė

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ONUŠKIO SENIŪNIJOS
ONUŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(projekto plano neatskiriama dalis)

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas proj. Nr. 266 (0,26 ha)

Žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas proj. Nr. 267 (0,25 ha)



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

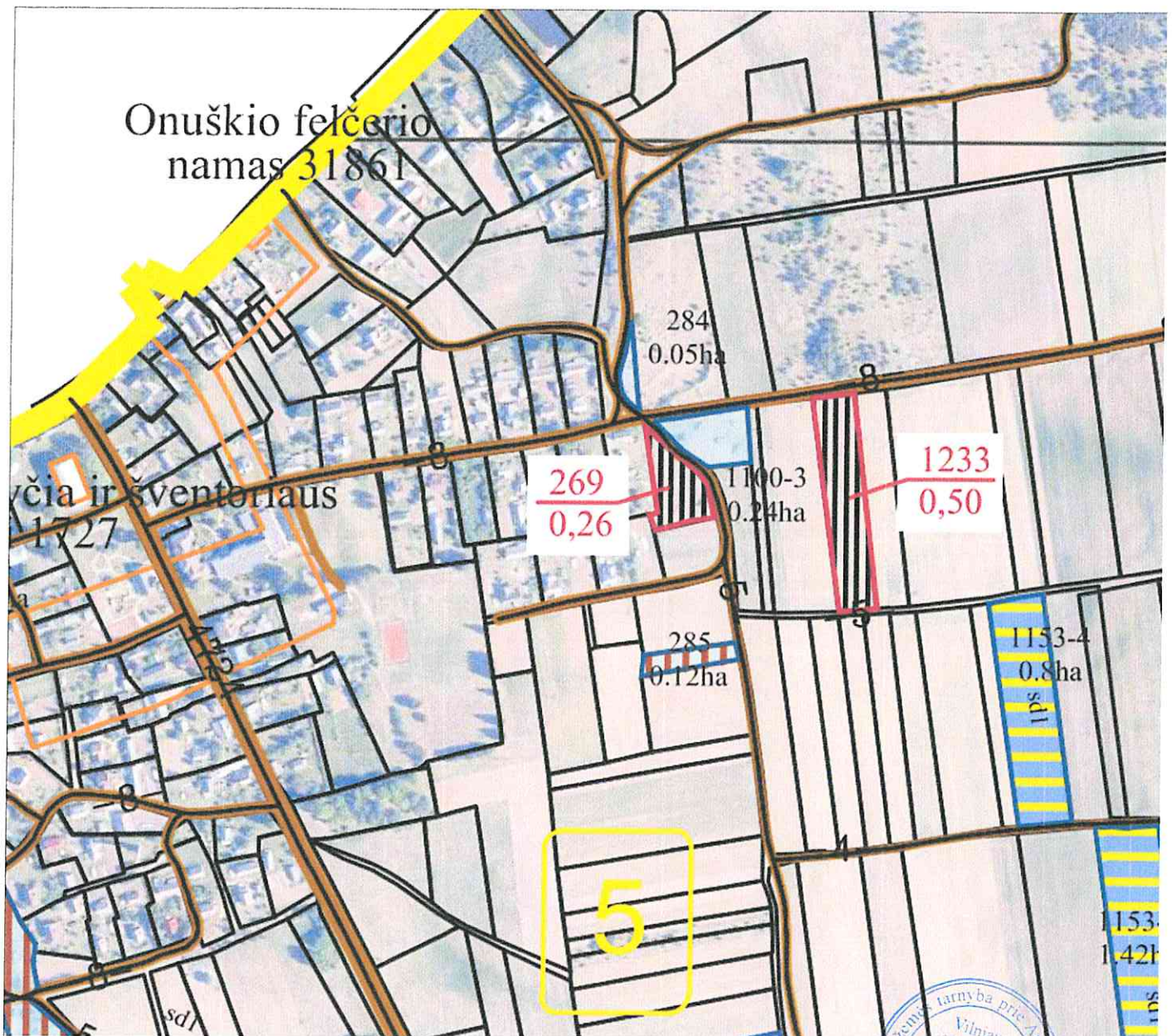
Kšištof Taraškevič 2R-ŽR-144
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Laima Marulytė

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ONUŠKIO SENIŪNIJOS
ONUŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(projekto plano neatskiriama dalis)

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas proj. Nr. 269 (0,26 ha)



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič 2R-ŽR-144
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Lina Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS ONUŠKIO K.V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane (bloko/sklypo Nr.)	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	nuosavybėn suteikiamas	neatlygintinai	parduodamas	nuomojamas				patikėjimo teise valdyti
1	A. R. J. R.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		IX	0006/ 260		0,45						Miškų ūkio; ūkiniai miškai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
2	B. R.	IX	0006/ 261		0,38						Miškų ūkio; ūkiniai miškai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	O: S:	XI	0006/ 262				0,30				Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	-
4	R: Š:	XII	0004/ 263				1,30				Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-6“ (žemės sklype kad. Nr. 7950/0004:0038)
5	D: Š:	XII	0005/ 264				0,43				Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-6“ (žemės sklypuose kad. Nr. 7950/0005:0198 ir kad. Nr. 7950/0005:0197)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	R Ž.	XII	0003/ 265					2,60			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,02 ha)
7	P J.	XII	0003/ 266					0,26			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
8	D P.	XII	0003/ 267					0,25			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
9	Trakų rajono savivaldybės administracija	XII	0003/ 268						1,70		Konserva- cinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	E. R. Š.	XII	0005/ 269					0,26			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

Projekto autorius

Kšištof Taraškevič



PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m.
 įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
 ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
 PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS ONUŠKIO K. V.

UNUSKIO K. V.															
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Įsigytas nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis
					Bendras plotas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	N. K.	XII	2004-06-18 įsakymas Nr. 2.3-4604-79	0005/1233					0,50			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-	
2	V. S.	XII	2023-06-21 įsakymas Nr. 46VIJ-333-(14.46.2.)	0005/242					0,93			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Vė Sė	XII	2004-06-18 įsakymas Nr. 2.3-4604-79; 2023-06-21 įsakymas Nr. 46VIJ-333- (14.46.2.)	0005/ 1209-2					1,00			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
4	Vė Jė	XII	2000-09-22 įsakymas Nr. 3239-79	0006/ 550					1,50			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

Projekto autorius

Kšištof Taraškevič



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ONUŠKIO SENIŪNIJOS ONUŠKIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. 2RKJ-277
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 10:34:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-28 10:34:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 10:52:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 10:52:45 DBSIS