

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**2026-03-30  
Neliubonių k.**

1.	<b>Projekto pavadinimas</b>	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio statinių statybos vietai parinkti Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Neliubonių k., žemės sklype (kadastro Nr. 5958/0004:509).
2.	<b>Planuojama teritorija</b>	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 5958/0004:509, unikalus Nr. 4400-5223-7466), esantis Neliubonių k., Veisiejų sen., Lazdijų r., plotas – 3,8589 ha.
3.	<b>Planavimo organizatorius</b>	Ūkininkas. Žemės sklypo savininkas.
4.	<b>Planavimo tikslas</b>	Parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
5.	<b>Planavimo uždaviniai</b>	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną bei žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
6.	<b>Planuojama ūkio veiklos kryptis</b>	Ūkininko sodybos (gyvenamojo namo su pagalbinais pastatais) įkūrimas žemės ūkio paskirties žemės sklype. Pagrindinė žemės paskirtis nebus keičiama, išliks žemės ūkio paskirties.
7.	<b>Planavimo pagrindas</b>	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vedėjo 2026-03-06 įsakymas Nr. 3KPI-27.
8.	<b>Planavimo lygmuo/rūšis</b>	Vietovės lygmens, specialiojo teritorijų planavimo
9.	<b>Projekto rengimo etapai/stadijos</b>	1. Parengiamasis etapas. 2. Rengimo. 2.1. Esamos būklės įvertinimas. 2.2. Sprendinių konkretizavimas. 3. Baigiamasis. 3.1. Viešinimas. 3.2. Derinimas teritorijų planavimo komisijoje. 3.3. Tikrinimas priežiūros institucijoje. 3.4. Tvirtinimas. 4. Registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.
10.	<b>Planavimo ir derinimo tvarka</b>	Supaprastinta.
11.	<b>Teritorijos vystymo koncepcija</b>	Nerengiama.
12.	<b>Tyrimai</b>	Nebus atliekami.
13.	<b>Projekto rengimo terminas</b>	2026 -2027 metai.
14.	<b>Poveikio aplinkai vertinimas</b>	Nebus atliekamas.
15.	<b>Projekto rengėjas</b>	UAB „Matininkų kontora“, esanti Ugniagesių g. 1, Alytuje, tel., (0 686 79 959), el. p. zmkontora@gmail.com.

**TVIRTINU:**

1. Planavimo organizatorius – ūkininkas
2. Projekto rengėja – Lina Navašinskienė (kvalf., pažymėjimo Nr. 2R-KP-585)

