



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO
IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS AVIŽIENIŲ
SENIŪNIJOS AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 9 straipsnio 27 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 23 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-51, VĮ „Žemės ūkio duomenų centras“ teikimu,

1. T v i r t i n u:

1.1. VĮ „Žemės ūkio duomenų centras“ parengtą Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Avižienių seniūnijos Avižienių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais“.

Vedėjas

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 2RKĮ-

**ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS
AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas Neatlygintinai			
				Gražinamas	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	V U	IX	1410	-	0,2020	-	-	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	
2.	J K	IX	1411	-	0,43	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI	

												skyrius, trečiasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
3.	Z S	IX	1412	-	0,6560	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
4.	Z S	IX	1413	-	0,74	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
5.	J I	IX	1414	-	0,27	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	

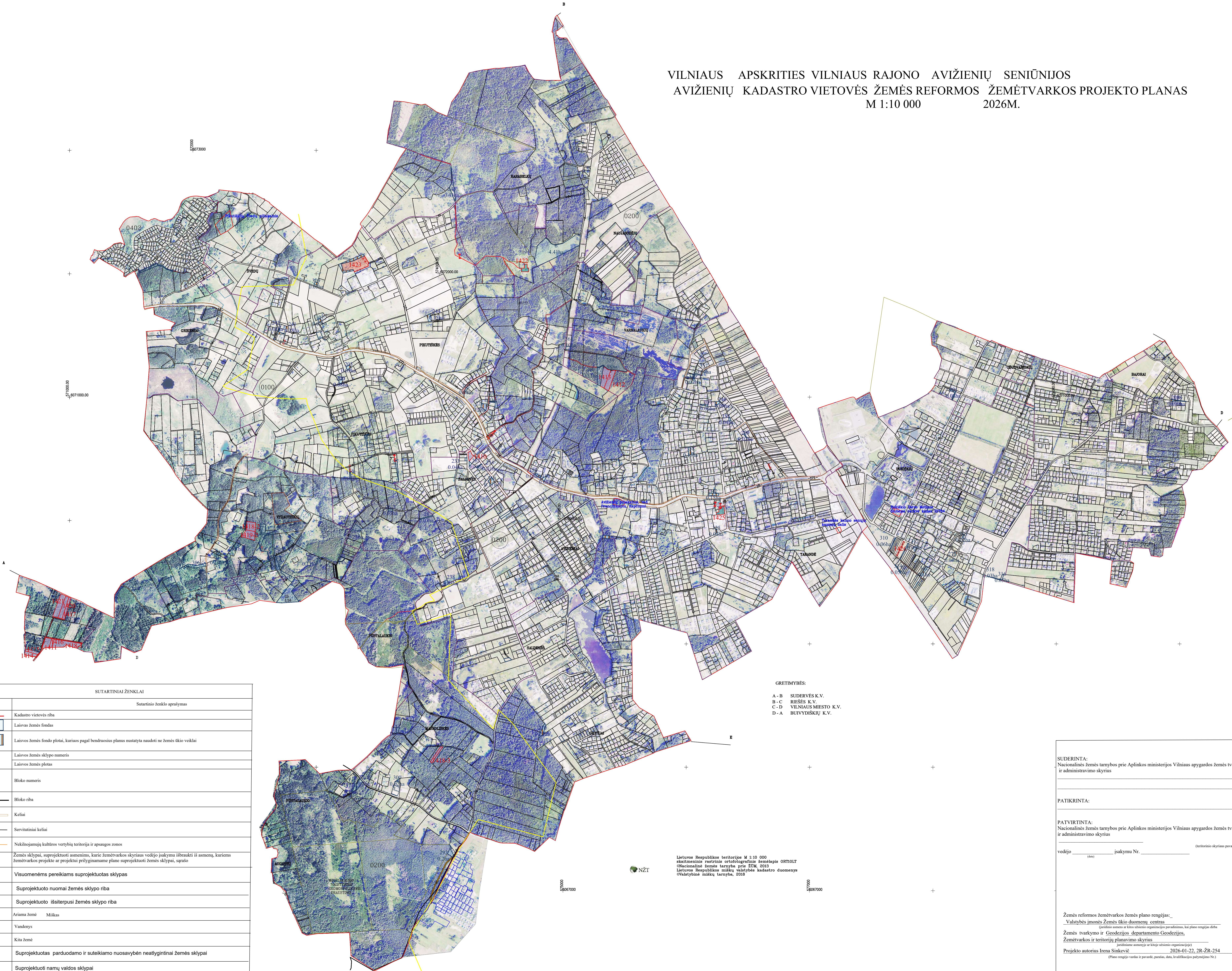
6.	D M	IX	1415	-	0,2170	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
7.	A K	IX	1416	-	0,15	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
8.	A M	IX	1417	-	0,35	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
9.	A M J M	IX	1418-1	-	0,96 0,06 1,02	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
10.	A M	IX	1418-2	-	0,50	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius,	

											sklypai	antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
11.	A M	IX	1418-3	-	0,23	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
12.	A M	IX	1419-2	-	0,60	-	-	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
13.	J M	IX	1420	-	0,56	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
14.	J M	IX	1421	-	0,8460	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
15.	Vilniaus rajono savivaldybės	XI	1422	-	-	-	-	-	-	0,25	Kitos paskirties žemė,	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III	114. Kelio servitutas-teisė

	administracija										daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	skyrius, ketvirtasis skirsnis);	važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas)
16.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	XII	1423	-	-	-	-	-	-	1,63	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)
17.	A V L R	XII	1425	-	-	-	0,32	-	-	-	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)

												nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
18.	V S	XII	1426	-	-	-	-	0,12	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS
AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS
M 1:10 000 2026M.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Laisvas žemės fondas
	Laisvos žemės fondo plotai, kuriuos pagal bendruosius planus nustatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės sklypo numeris
	Laisvos žemės plotas
	Bloko numeris
	Bloko riba
	Kelias
	Servitutiniai keliai
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
	Žemės sklypai, suprojektuoti asmenims, kurie žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu išbraukti iš asmenų, kuriems žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo
	Visuomenės poreikiams suprojektuotas sklypas
	Suprojektuoto nuomai žemės sklypo riba
	Suprojektuoto išsiterpusi žemės sklypo riba
	Ariama žemė Miskas
	Vandens
	Kita žemė
	Suprojektuotas parduodamo ir suteikiamo nuosavybės neatlygintinai žemės sklypai
	Suprojektuoti namų valdos sklypai

GRETIMYBĖS:
A - B SUDERVĖS K.V.
B - C RIEŠĖS K.V.
C - D VILNIAUS MIESTO K.V.
D - A BURYDŠKIŲ K.V.

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninis vektorinis ortofotografinis žemėlapis ORTOILT
(Nacionalinė žemės ūkio duomenų centras)
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadaistro duomenys
©Valstybinė miškų tarnyba, 2018

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATIKRINTA:

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

vedėjo _____ (parašas) _____ įsakymu Nr. _____
(suteiktinio skyriaus pavadinimas)

Žemės reformos žemėtvarkos žemės plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadaistro duomenys, kai plano rengimo data
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos,
Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Projektą parengė: _____ 2026-01-22, 2R-ŽR-254
(Plano rengimo vardas ir pavardė, parengimo data, kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. 2RKJ-276
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 15:58:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-27 15:58:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-27 16:25:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 16:25:15 DBSIS