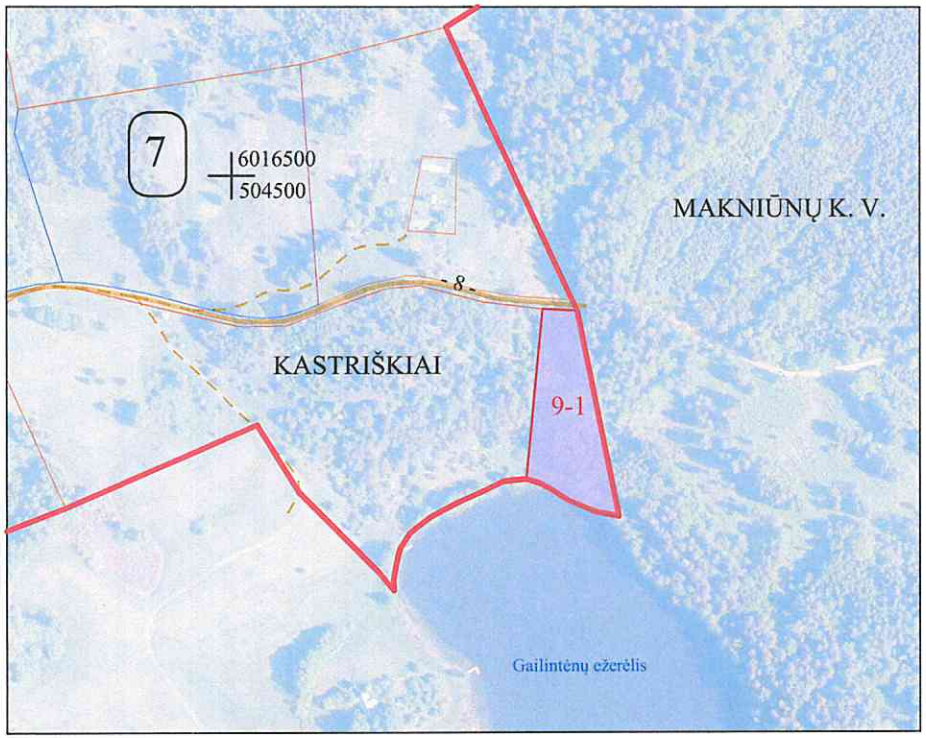
PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
9-1	0,52	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, artrasis skirsnis)	0,01
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,47
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,07
		164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,06

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ VMU Prienų regioninis padalinys

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-10-22
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-10-22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
9-1	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 8 -	Keliai

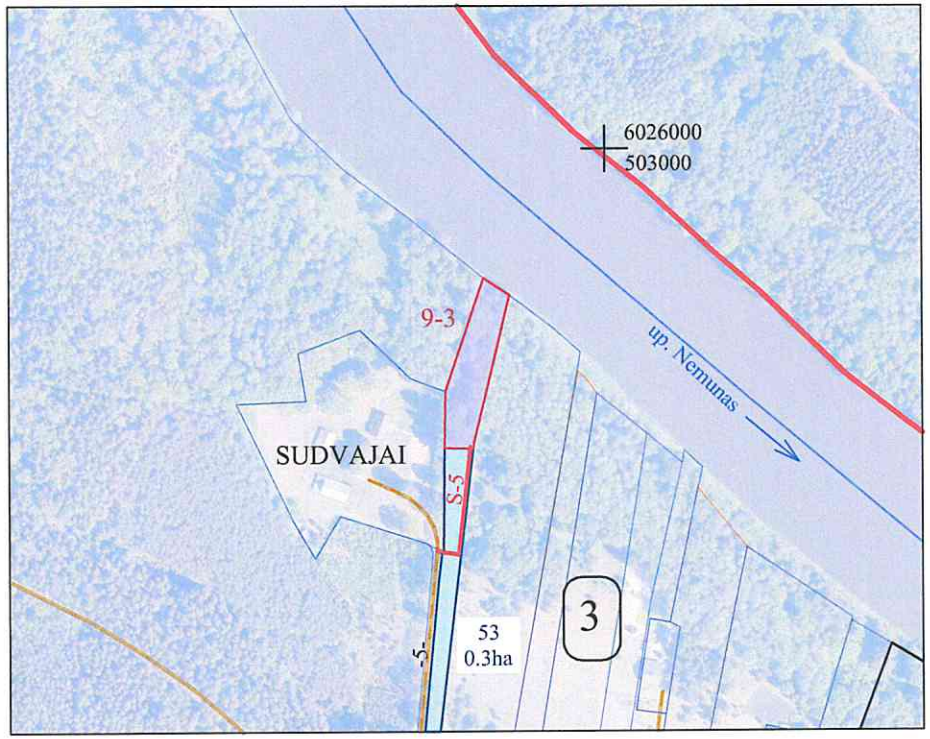
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 110 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LTT, 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1: 0 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
9-3	0,25	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,22
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,25
		164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
		115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) LŽF- 53	0,04

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ VMU Prienų regioninis padalinys

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
9-3	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 - / S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

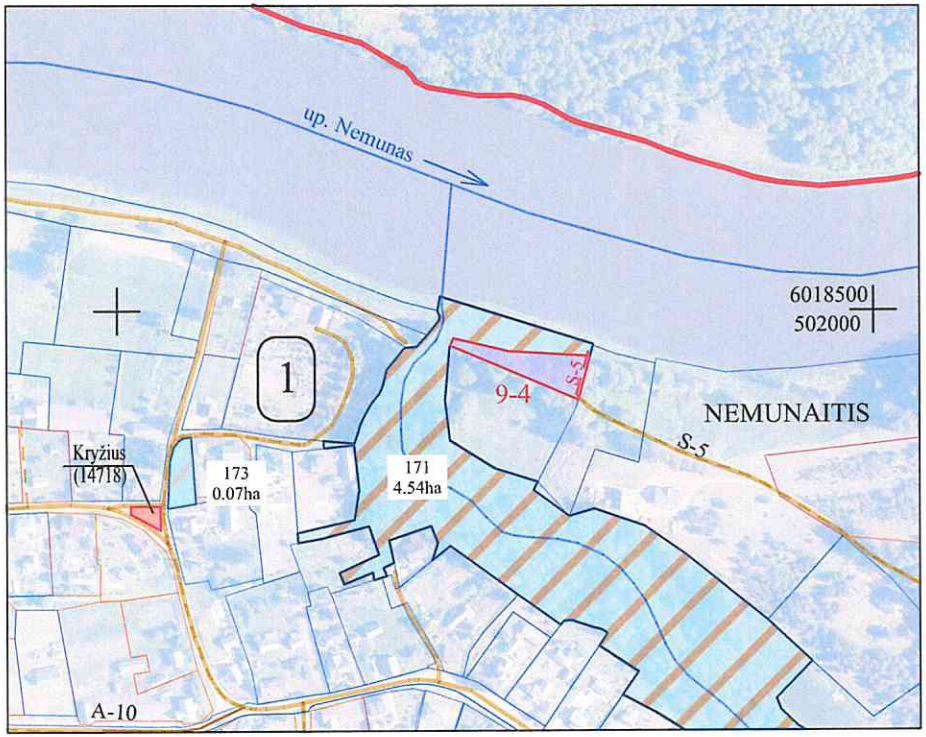
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
9-4	0,14	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,14
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,14
		164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
		115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) 3340/0001:318; 3340/0001:163	0,10
		215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,01

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
9-4	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 - / S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

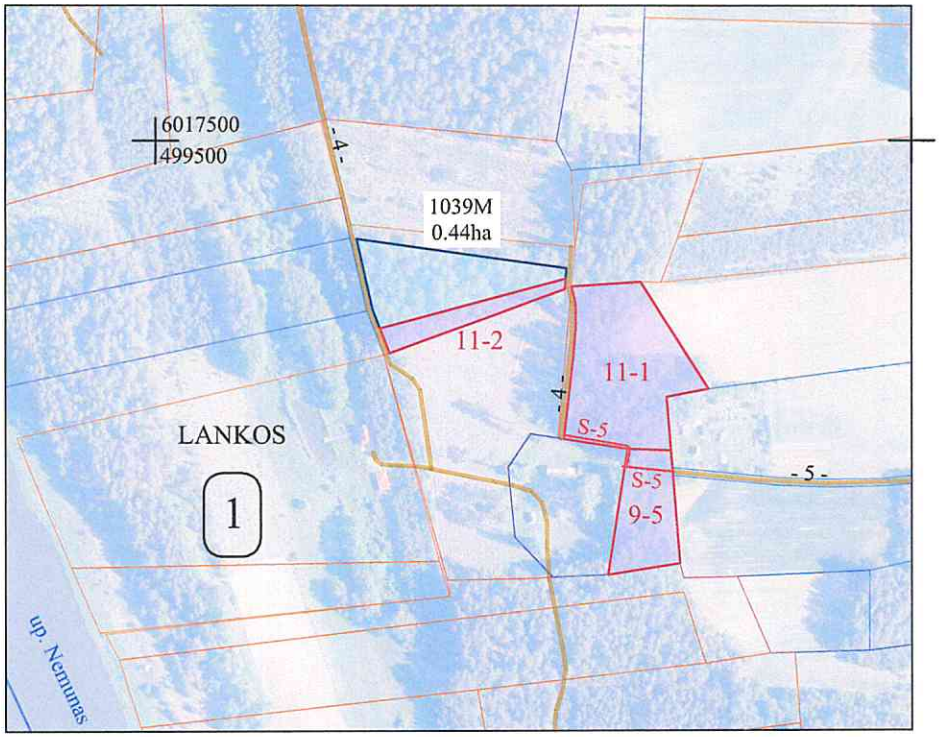
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
9-5	0,30	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,30
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,30
		215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,03

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
9-5	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 - S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

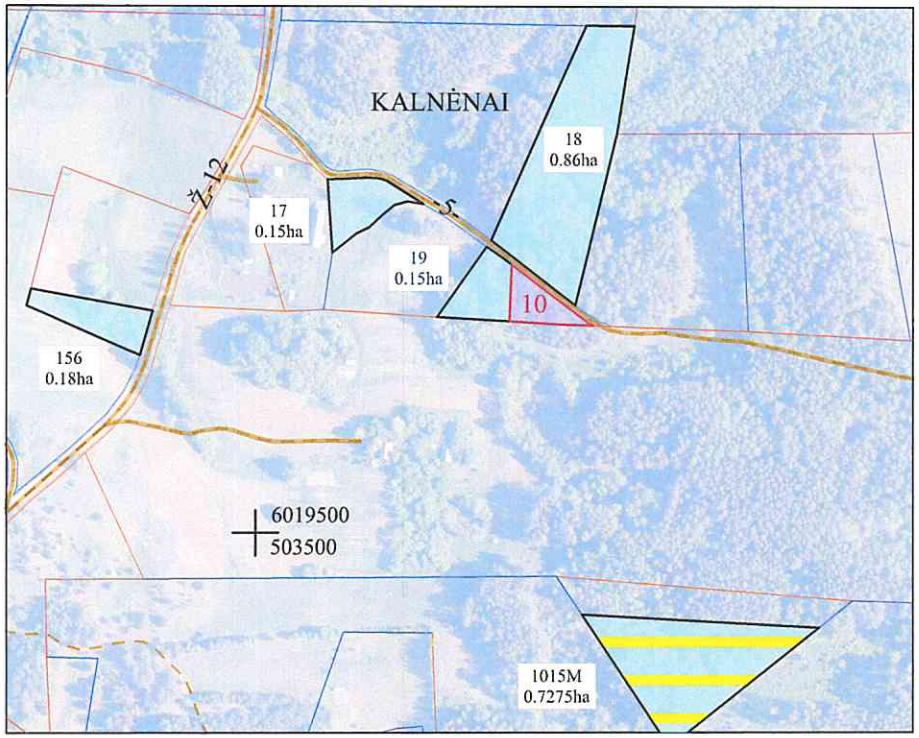
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
10	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 -	Keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
10	0,10	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,09

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel. Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

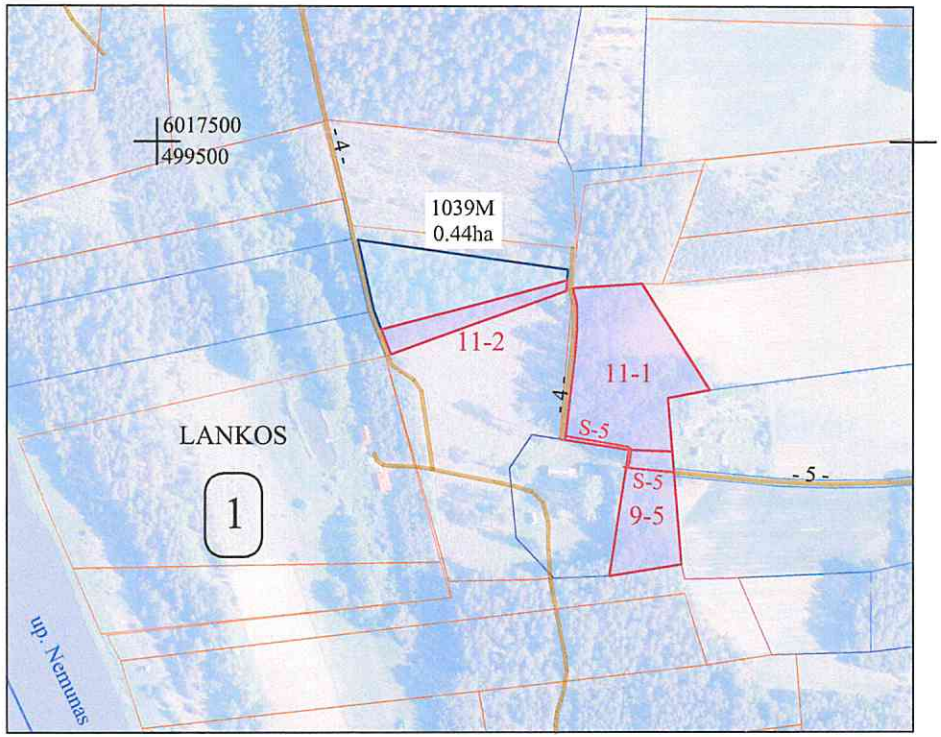
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
11-1	0,73	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,66
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,73
		115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Nr. 9-5	0,03
		215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,02

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
9-5	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 - / S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

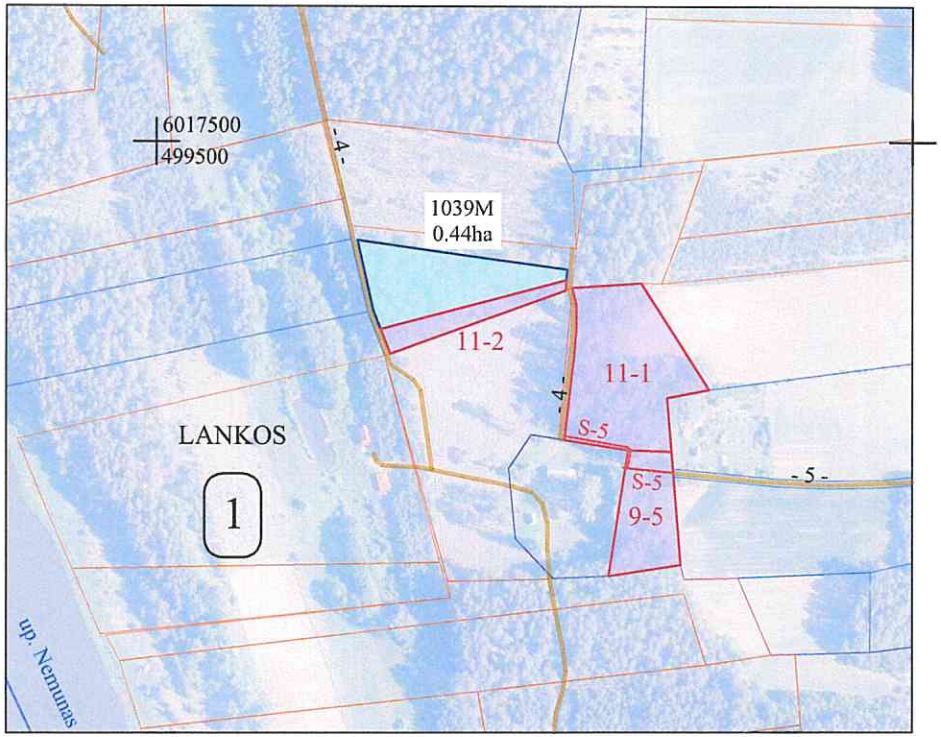
47

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
11-2	0,15	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,15
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,15
		115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Nr. 9-5; Nr. 11-1	0,05

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
11-2	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypas
- 5 - S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

Projektinių sprendinių plano rengėjas A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

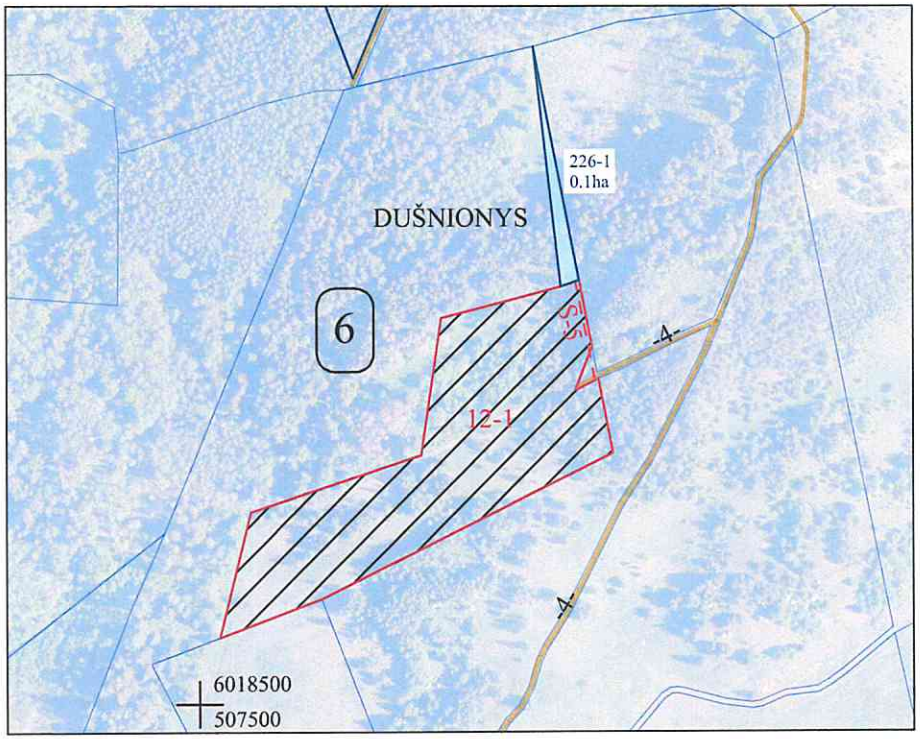
Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
12-1	2,35	215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,02

SUDERINTAS: Aytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-10-22
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-10-22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
12-1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-4- S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

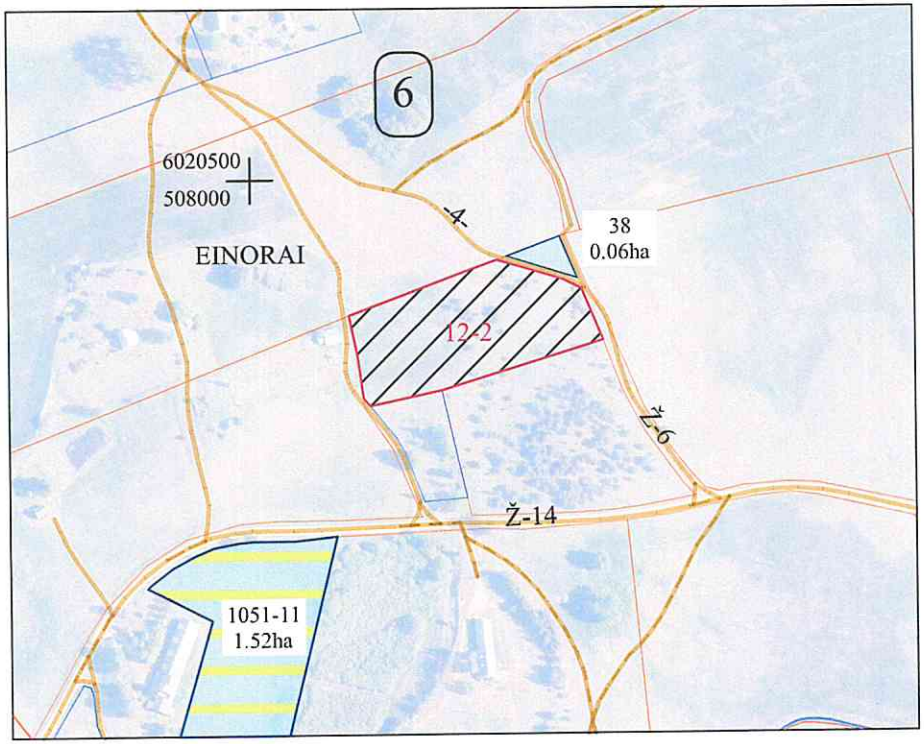
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
12-2	0,99	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,16
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,75
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,75

SUDERINTAS: Aytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
12-2	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-4-	Keliai

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-10-22
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-10-22

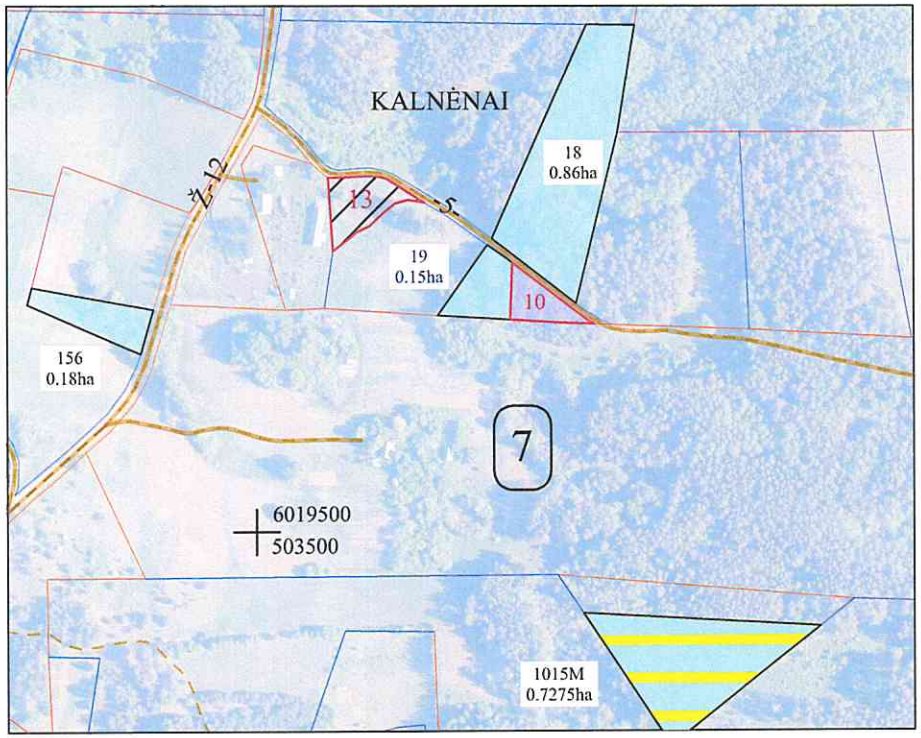
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
13	0,15	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

A. V. Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.15 LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
13	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-5-	Keliai

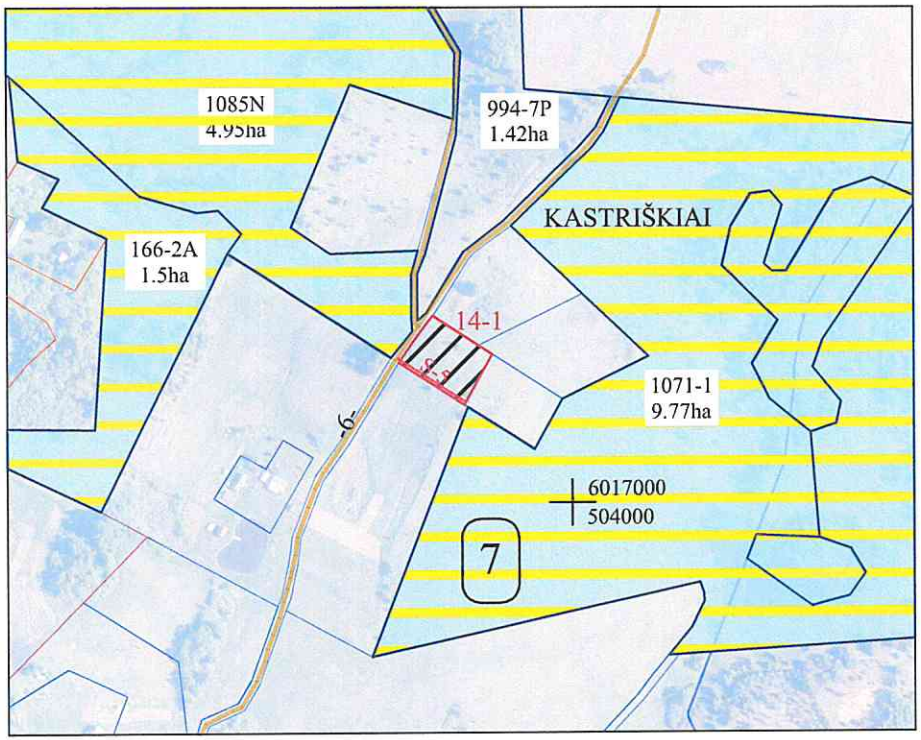
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
14-1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-6-	Keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
14-1	0,18	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,03

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

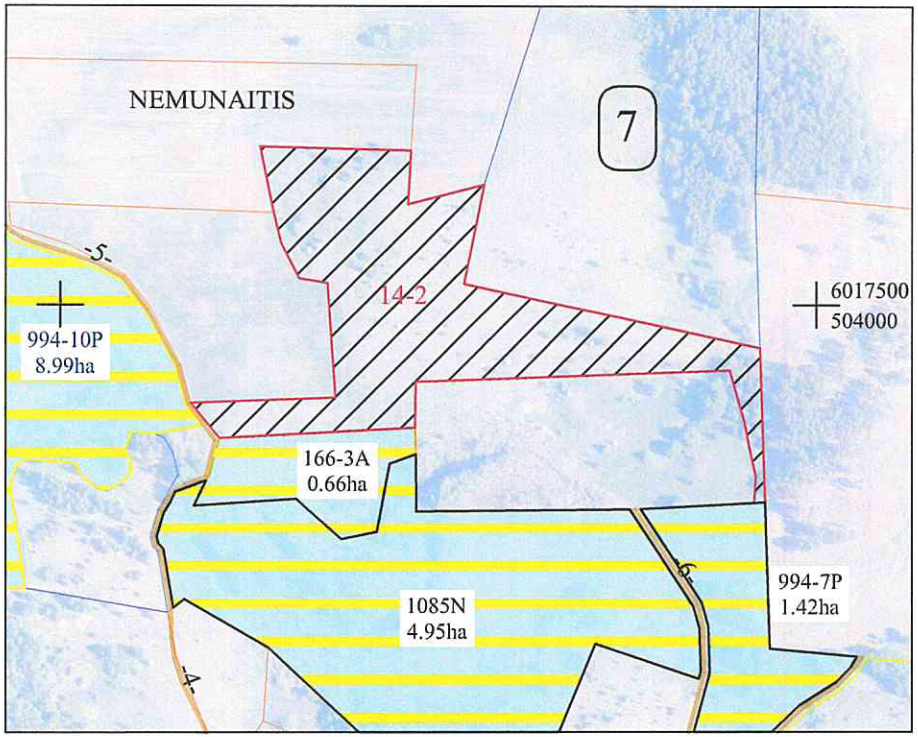
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
14-2	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-5-	Keliai

NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
14-2	2,89	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

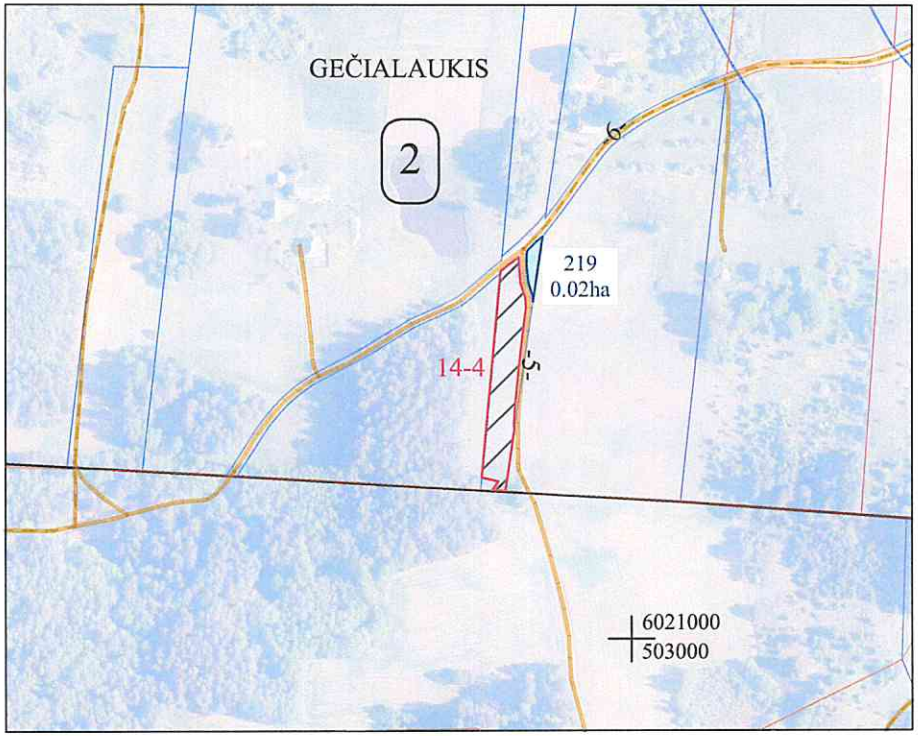
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
14-4	0,25	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
14-4	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-6-	Keliai

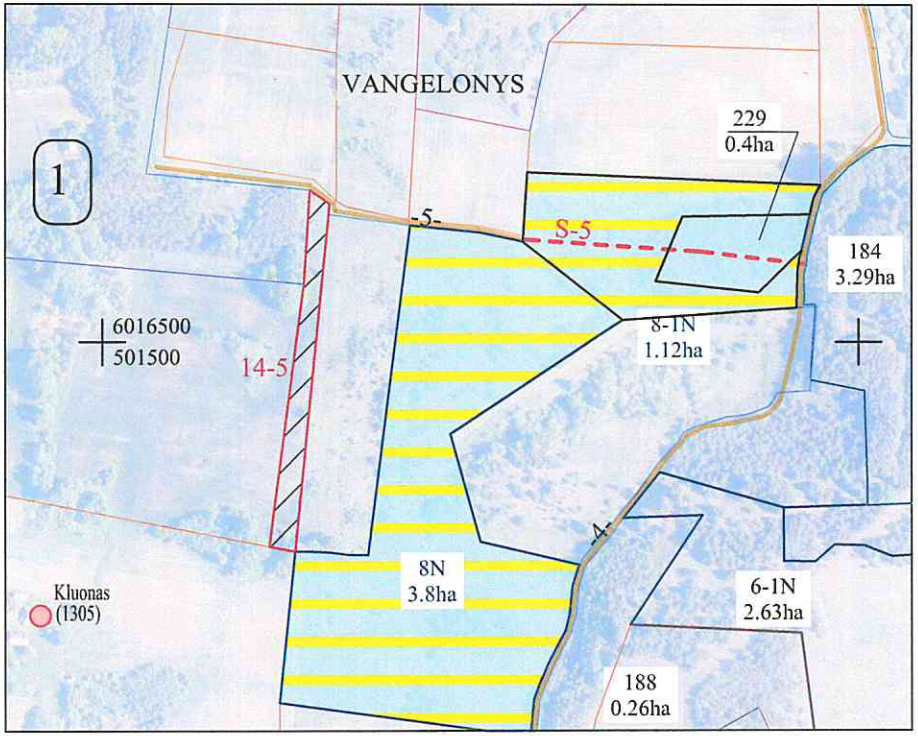
NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Nemunaitis 3340
Seniūnija	Nemunaičio
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
14-5	0,35	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) Nr. 8-1N ir LŽF 229	0,09

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Skyriaus vedėjas Vilma Tumosienė

Alytaus rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
14-5	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
-5- / S-5	Keliai esami ir projektuojami servitutiniai

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-12-17
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-12-17

NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, , 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferencinio pagrindo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015