



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEMUNAIČIO SENIŪNIJOS NEMUNAIČIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio 28 d. Nr. 3RKĮ- 476
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Nemunaičio seniūnijos Nemunaičio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę

per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2026 m. ~~balandžio~~ d. įsakymu Nr. 3RKĮ- 476

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	V K	IX	9-1		0,52						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	

			9-3	0,25							Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
			9-4	0,14							Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
			9-5	0,30							Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

2.	Č ^M	IX	10		0,10						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
3.	R ^K	IX	11-1		0,73						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
			11-2		0,15						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

4.	M J	XII	12-1					2,35			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
			12-2					0,99			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
5.	K A	XII	13					0,15			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
6.	A V	XII	14-1					0,18			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

												skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		14-2					2,89				Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	
		14-4					0,25				Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		14-5					0,35				Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2026 m. balandžio 28 d. Nr. 3RKĮ-476

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	V K	IX	2013-05-28 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-616	1013M		0,3002						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
2.	R E K	IX	2013-05-28 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-616	1021M		1,1010						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
			2013-05-28 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-616	1027M		2,5840						Miškų ūkio ūkinių miškų sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
3.	M J	XII	2013-05-28 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-616	995-1P					5,72			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis	

												paskirties žemės sklypai	skirsnis)	
			2014-11-06 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)- 1531	1051-11					1,52			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
4.	A D	XII	2014-11-06 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)- 1531	1050					1,09			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
			2014-11-06 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)- 1531	1051-1					1,14			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
5.	R A	XII	2014-11-06 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)- 1531	1051-12					0,75			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEMUNAIČIO SENIŪNIJOS NEMUNAIČIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. 3RKJ-476
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA IVANAUSKAITĖ-MIZARIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 15:09:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:04 – 2028-06-19 12:53:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 15:56:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28 15:56:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-30 09:35:34)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 09:35:35 DBSIS