



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES ROKIŠKIO RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
OBELIŲ SENIŪNIJOS GINDVILIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 6RKĮ-
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Panevėžio apskrities Rokiškio rajono (savivaldybės) Obelių seniūnijos Gindvilių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ireną Baronienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas- <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka

Vedėjas

Dainius Petrauskas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Zita K. [redacted]	11	389/2	-	-	-	-	0,41	-	-	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106, 149	-
2.	Rasa S. [redacted]	11	390/2	-	-	-	-	0,34	-	-	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101, 102, 106, 149	-
3.	Gintaras G. [redacted]	12	391/5	-	-	-	-	0,51	-	-	Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-
4.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	12	392/5	-	-	-	-	-	1,92	-	Miškų ūkio; Ūkinių miškų sklypai	121, 126	S-103 (0,0365ha)
Iš viso:		-	-	-	-	-	-	1,26	1,92	-	-	-	-

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m.d. įsakymu Nr. 6RKĮ-

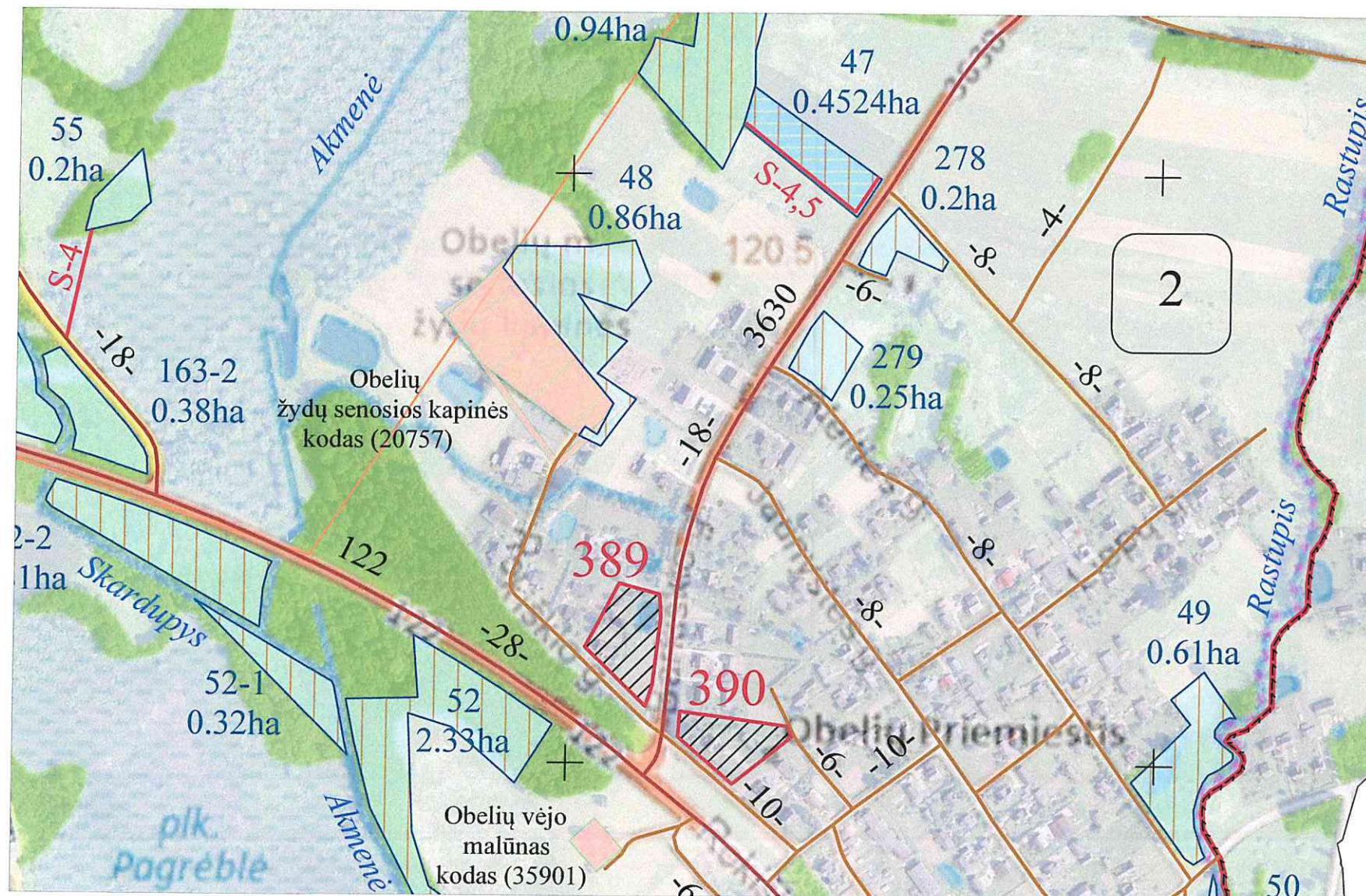
ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Gintaras G	12	2024-07-25 6RKĮ-910-(15.6.6 E.)	351/2	-	-	-	-	1,21	-	-	Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 153, 163, 164	-
	Iš viso:	-	-	-	-	-	-	-	1,21	-	-	-	-	-

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Apskritis	Panevėžio
Savivaldybė	Rokiškio rajono
Seniūnija	Obelių
Kadastro vietovė	Gindvilų
Gyvenamoji vietovė	Obelių Priemiesčio kaimas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
389	0,41	(102) – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 20 m pl., 50 m pl.	0,13
		(106) – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2 m pl., 10 m pl.	0,13
		(149) – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,07
390	0,34	(101) – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 1 m pl.	0,01
		(102) – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 20 m pl., 50 m pl.	0,11
		(106) – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2 m pl.	0,04
		(149) – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,03

Valstybinis administracinis suskirstymas

	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Kadastro bloko numeris

Hidrografijos objektai

	Rastupis
	Upeliai, kanalai, drenazo grioviai
	Vamzdinės vandens pralaidos, diukeriai
	Draustinių, nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Keliai, gatvės ir jų įrenginiai

	Vietinis kelias
	Rajoninis kelias
	Krašto kelias
	Servitutinis kelias

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2021
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2017
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	279 0.25ha
--	---------------

Žemė ne žemės ūkio veiklai (pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus)

	47 0.4524ha
--	----------------

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai, žemės plotuose, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai

	389
--	-----

Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja
Vida Kavalas



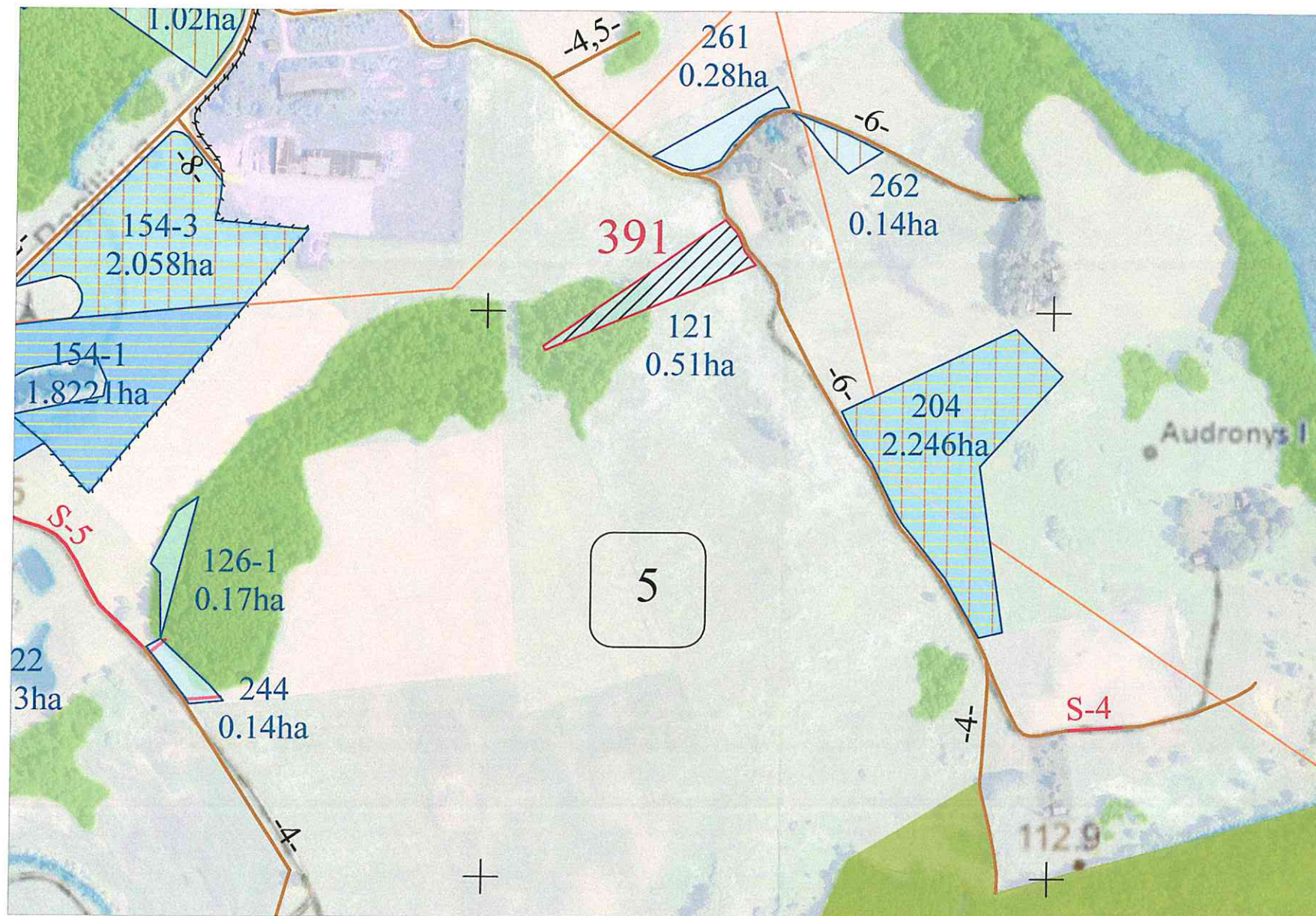
Projektinių sprendinių plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistas

(parašas) Vidas Sedys (vardas ir pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Apskritis	Panevėžio
Savivaldybė	Rokiškio rajono
Seniūnija	Obelių
Kadastro vietovė	Gindvilių
Gyvenamoji vietovė	Audronių I kaimas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
391	0,51	(121) – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,51
		(152) – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,51

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Valstybinis administracinis suskirstymas

- Kadastro vietovės riba
- Bloko riba
- Kadastro bloko numeris

Hidrografijos objektai

- Upeliai, kanalai, drenazo grioviai
- Vamzdinės vandens pralaidos, diukeriai

Valstybinio miško plotas

Keliai, gatvės ir jų įrenginiai

- Vietinis kelias
- Servitutinis kelias

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2021
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2017

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

262
0.14ha

Žemė ne žemės ūkio veiklai (pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus)

204
2.246ha

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai, žemės plotuose, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai

261
0.28ha

Kiti LŽF plotai

154-1
1.822ha

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

391

Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės ūkio ir administravimo skyriaus
vyresniojo patarėjo
Vida Kavaliauskienė



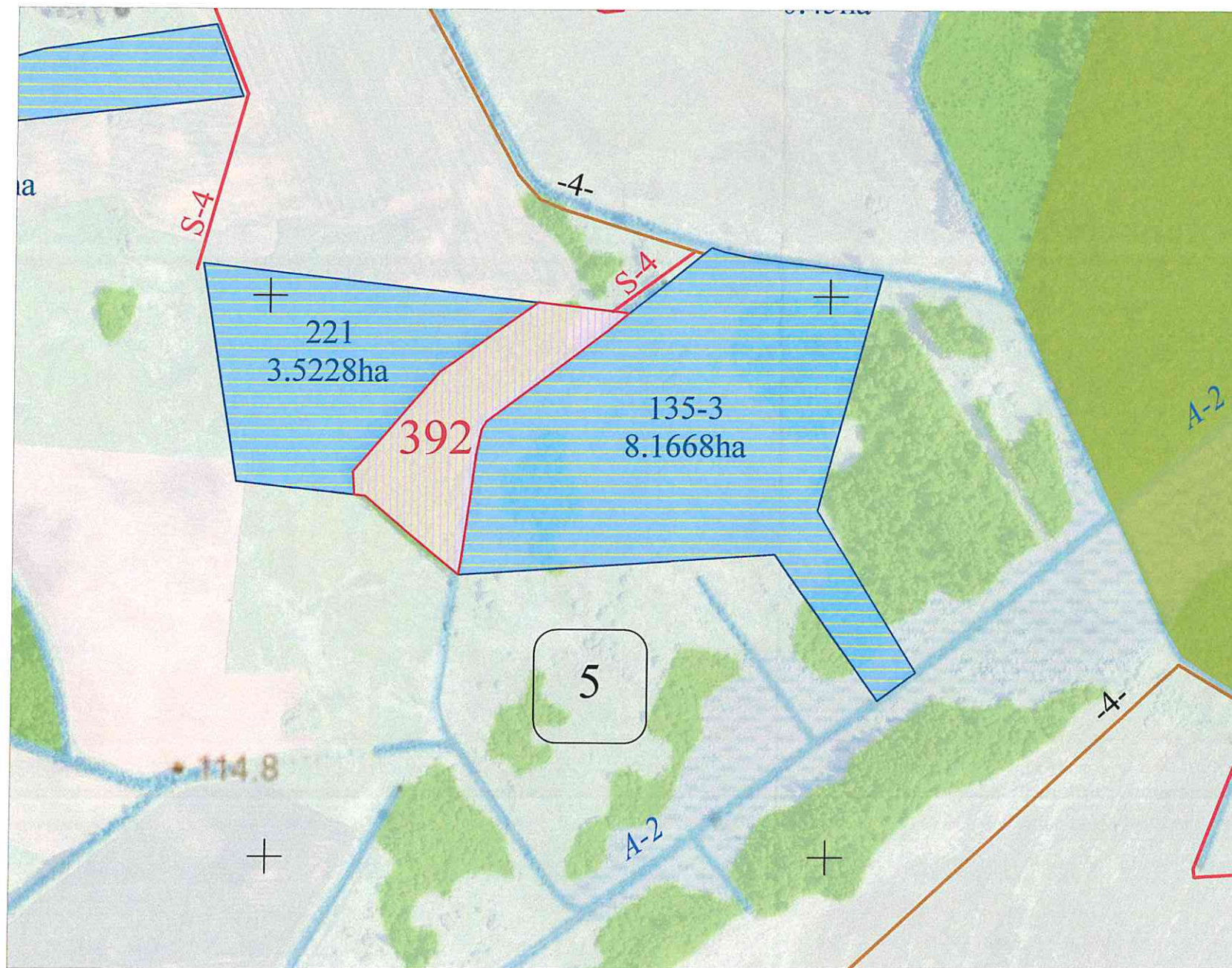
Projektinių sprendinių plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistas

(parašas)

Vidas Šedys
(vardas ir pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M1:5000



Valstybinis administracinis suskirstymas

- Kadastrų vietovės riba
- Bloko riba
- 5 Kadastro bloko numeris

Hidrografijos objektai

- A-2 Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
- I Vamzdinės vandens pralaidos, diukeriai

- Valstybinio miško plotas

Keliai, gatvės ir jų įrenginiai

- 4- Vietinis kelias
- S-4 Servitutinis kelias

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2021

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2017

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

221
3.5228ha

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

392

Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Apskritis	Panevėžio
Savivaldybė	Rokiškio rajono
Seniūnija	Obelių
Kadastrų vietovė	Gindvilų
Gyvenamoji vietovė	Papilių kaimas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
392	1,92	(126) – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,46
		(121) – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,13
		(103) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); 4 m pl.	0,0365

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja

Vida Kavaliauskienė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento

Siaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistas

(parašas)

Vidas Šedys

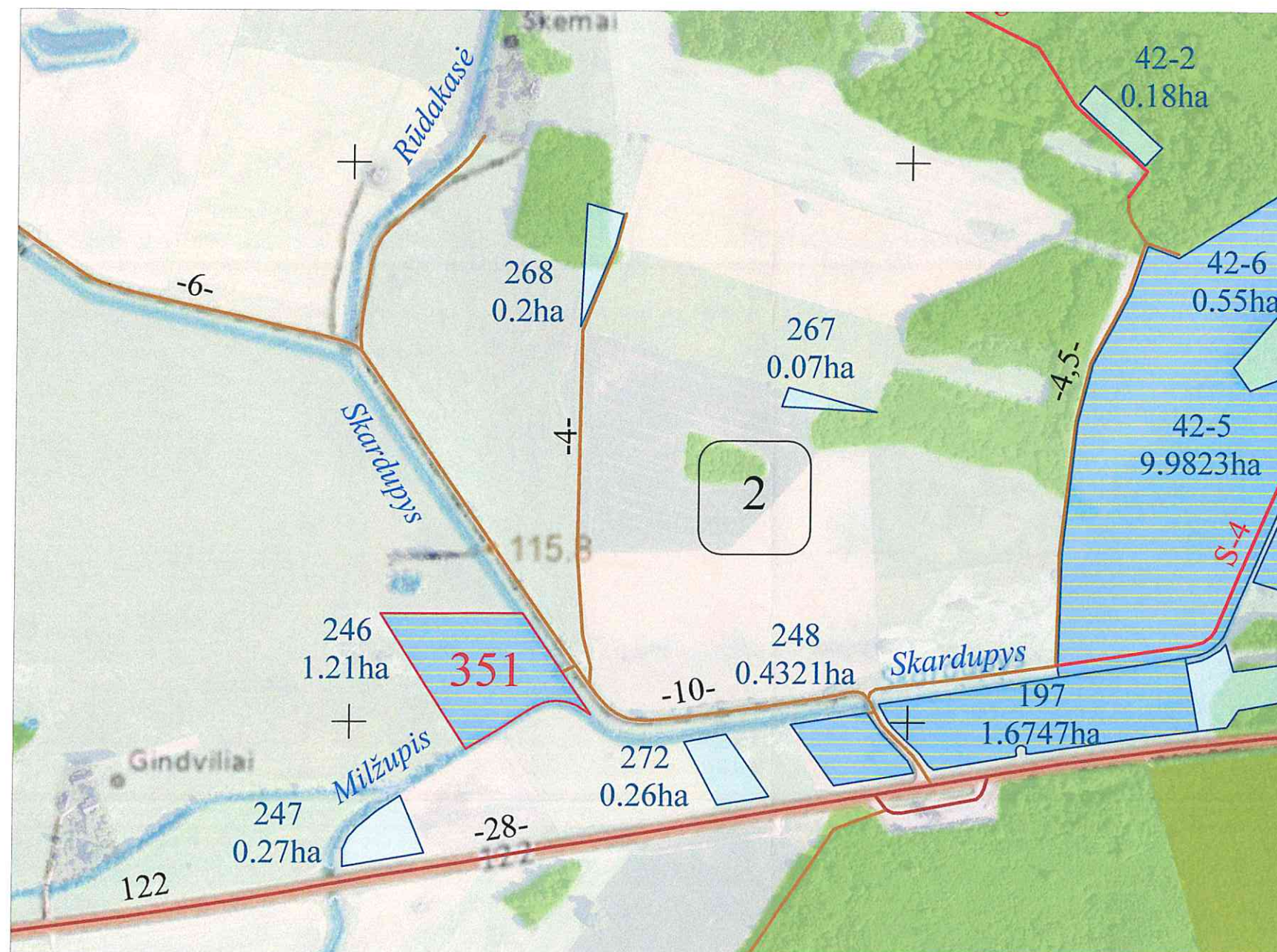
(vardas ir pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Apskritis	Panevėžio
Savivaldybė	Rokiškio rajono
Seniūnija	Obelių
Kadastro vietovė	Gindvilų
Gyvenamoji vietovė	Gindvilų kaimas



Valstybinis administracinis suskirstymas

- Kadastro vietovės riba
- Bloko riba
- Kadastro bloko numeris

Hidrografijos objektai

- Milžupis
- Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
- Vamzdinės vandens pralaidos, diukeriai
- Valstybinio miško plotas

Keliai, gatvės ir jų įrenginiai

- 10- Vietinis kelias
- 28- 122 Krašto kelias
- S-4 Servitutinis kelias

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2021

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2017

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

272
0.26ha

Kiti LŽF plotai

248
0.4321ha

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

351

LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai, kuriuos pretendentai pasirinko gauti

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistas

(parašas)

Vidas Šedys
(vardas ir pavardė)



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES ROKIŠKIO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) OBELIŲ SENIŪNIJOS GINDVILIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. 6RKJ-470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 09:31:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-30 09:31:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-30 11:05:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 11:05:28 DBSIS