



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJOS BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į UAB „Krianta“ žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjo Kšyštof Taraškevič aiškinamąjį raštą, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 17 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-46-(7.3 E.),

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario ir Trakų seniūnijos Bijūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos valstybinės žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Gintarą Zubricką šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m.
 įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS BIJŪNŲ K.V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane (bloko/sklypo Nr.)	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn suteikiamas neatlygintinai		parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		IX	0004/ 2040		1,21						Miškų ūkio; ūkiniai miškai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,03 ha); Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise

													važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,17 ha); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (žemės sklype un. Nr. 4400-5444-7415)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2		XI	0002/2041				0,32				Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
3		XI	0002/2042				0,32				Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4		XII	0006/ 2043					1,34			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus, plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,01 ha)
5		XII	0004/ 2044-1					0,62			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
6		XII	0004/ 2044-2					0,37			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7		XII	0002/ 2045					1,19			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
8		XII	0004/ 2046-1					1,05			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
9		XII	0002/ 2047					0,72			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
10		XII	0002/ 2048					1,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis);	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis,

											žemės sklypai	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas; plane pažymėtas indeksu „S-5“ ⁴⁴ (0,17 ha); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (LŽF žemės plote Nr. 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11		XII	0002/ 2049-1					1,50			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
12		XII	0002/ 2049-2					0,64			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis);	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas; plane pažymėtas indeksu „S-5“ ⁴⁴

												Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	(0,01 ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13		XII	0003/ 2050-1					2,25			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14		XII	0003/ 2050-2					1,46			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
15		XII	0002/ 2051-1					0,46			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
16		XII	0002/ 2051-2					0,30			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas

												Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	(LŽF žemės plote Nr. 11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17		XII	0002/ 2052					1,44			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,07 ha)
18		XII	0002/ 2053-1					0,52			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
19		XII	0002/ 2053-2					0,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	-

											sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20		XII	0002/ 2053-3					0,43			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
21		XII	0006/ 2054					0,23			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius,	-

												pirmasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22		XII	0002/ 2055					0,40			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
23		XII	0005/ 2056					0,19			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (žemės sklype kad. Nr. 7920/0005-0097)
24		XII	0002/ 2057-1					1,95			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“

												Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	(0,09 ha); Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,07 ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25		XII	0002/ 2057-2					0,78			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,01 ha)
26		XII	0002/ 2057-3					0,60			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
27		XII	0002/ 2057-4					3,85			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio	-

											žemės sklypai	paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28		XII	0003/ 2058-1					4,38			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,07 ha); Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,17 ha)
29		XII	0003/ 2058-3					1,56			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,08 ha)

												Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30		XII	0002/ 2058-4					1,12			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
31		XII	0002/ 2058-5					1,27			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
32		XII	0002/ 2058-7					1,70			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Hidrografiniai draustiniai (V	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis peščių taku,

											sklypai	skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	varyti galvijus; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,11 ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33		XII	0002/ 2058-8					0,71			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
34		XII	0002/ 2059-1					0,49			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35		XII	0002/ 2059-2					0,68			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
36		XII	0002/ 2059-3					0,35			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
37		XII	0002/ 2059-4					0,62			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
38		XII	0004/ 2059-5					0,53			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
39		XII	0004/ 2059-6					0,86			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas: plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,08 ha); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (žemės sklypuose kad. Nr. 7920/0004:0476 ir kad. Nr. 7920/0004:0482)
40		XII	0004/ 2060					0,53			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (žemės sklype kad. Nr. 7920/0004:0532)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	MB „2A paslaugos“	XII	0003/ 2061					0,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (žemės sklype kad. Nr. 7920/0003-0141 ir LŽF žemės plote Nr. 236)
42		XII	0002/ 2062-1					0,72			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (LŽF žemės plote Nr. 2, žemės sklype proj. Nr. 2048, LŽF žemės plote Nr. 7)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43		XII	0002/ 2062-2					1,54			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
44	Trakų rajono savivaldybės administracija	XII	0003/ 2063-1						1,38		Konserva- cinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). PASTABA: žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, kurie atliekami LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18 ¹ straipsnyje ir paveldo tvarkybos reglamente PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (žemės sklype proj. Nr. 2063- 2, žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0057, LŽF žemės plote Nr. 103, žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0134, žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0122)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45	Trakų rajono savivaldybės administracija	XII	0003/ 2063-2						0,98		Konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas; plane pažymėtas indeksu „S-5“ (0,09 ha); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0057, LŽF žemės plote Nr. 103, žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0134, žemės sklype kad. Nr. 7920/0003:0122)

Projekto autorius



Kšištof Taraškevič

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m.
 įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS BIJŪNŲ K. V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					Išgytas nuosavybėn					nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatlyginamai naudotis
					Bendras plotas	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1		XII		0004/ 2046-3					0,60 (dalis sklypo un. Nr. 4400- 3218- 8379)			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2		XII	2006-03-27 įsakymas Nr. 2.3-2582-79	0002/ 1178-4					0,66			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

Projekto autorius




Kšištof Taraškevič

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJŲ
BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(projekto plano neatskiriama dalis)

M 1:2000

Žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotas žemės sklypas proj. Nr. 2054 (0,23 ha)



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Ilaima Marulytė

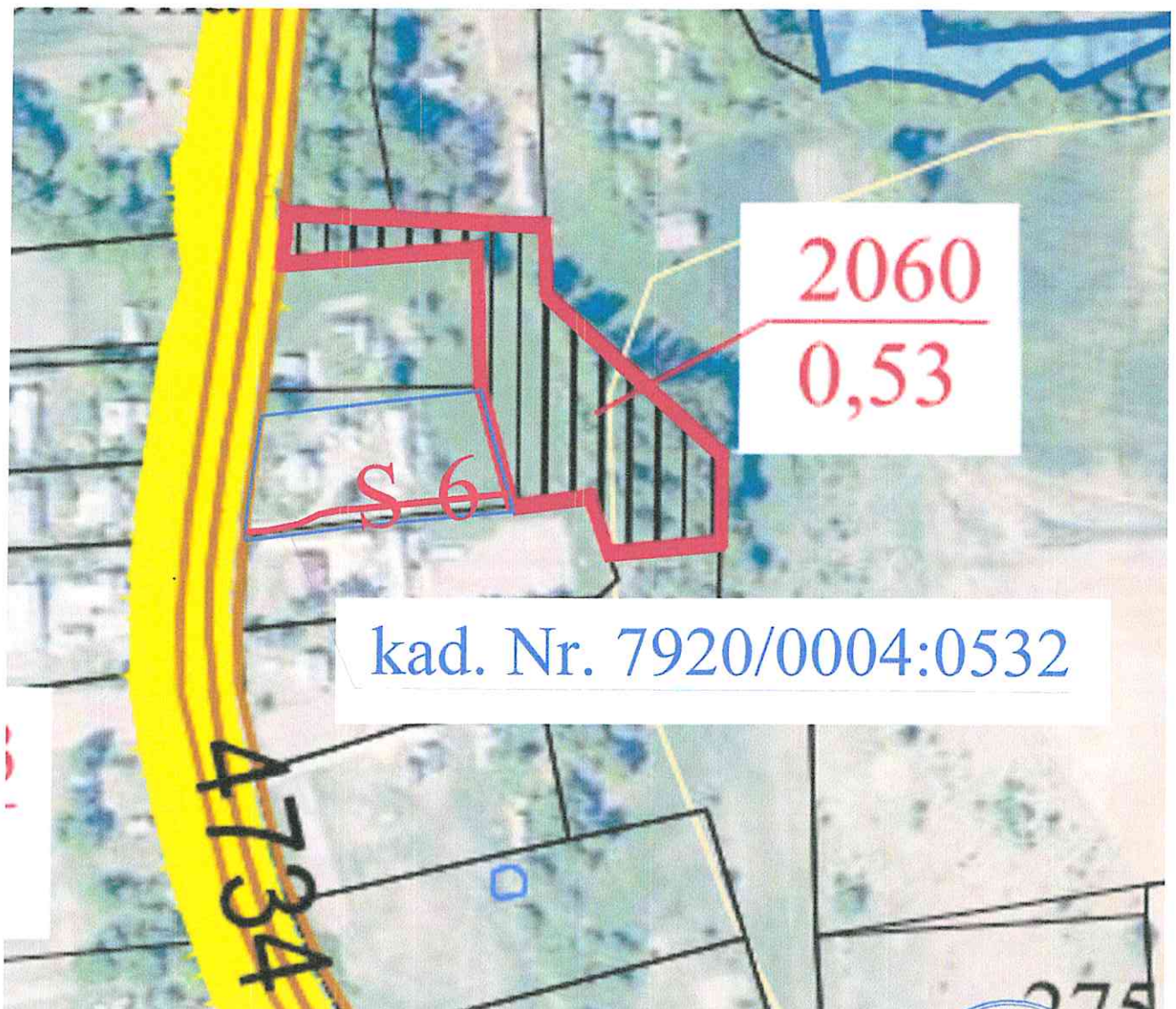
VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJŲ
BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA

M 1:2000

Siūlomas nustatyti kelio servitutas

Žemės sklype kad. Nr. 7920/0004:0532 siūloma nustatyti 0,05 ha ploto, 6 m pločio kelio servitutą "214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)" privažiavimui į žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotą žemės sklypą proj. Nr. 2060.



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Motulytė

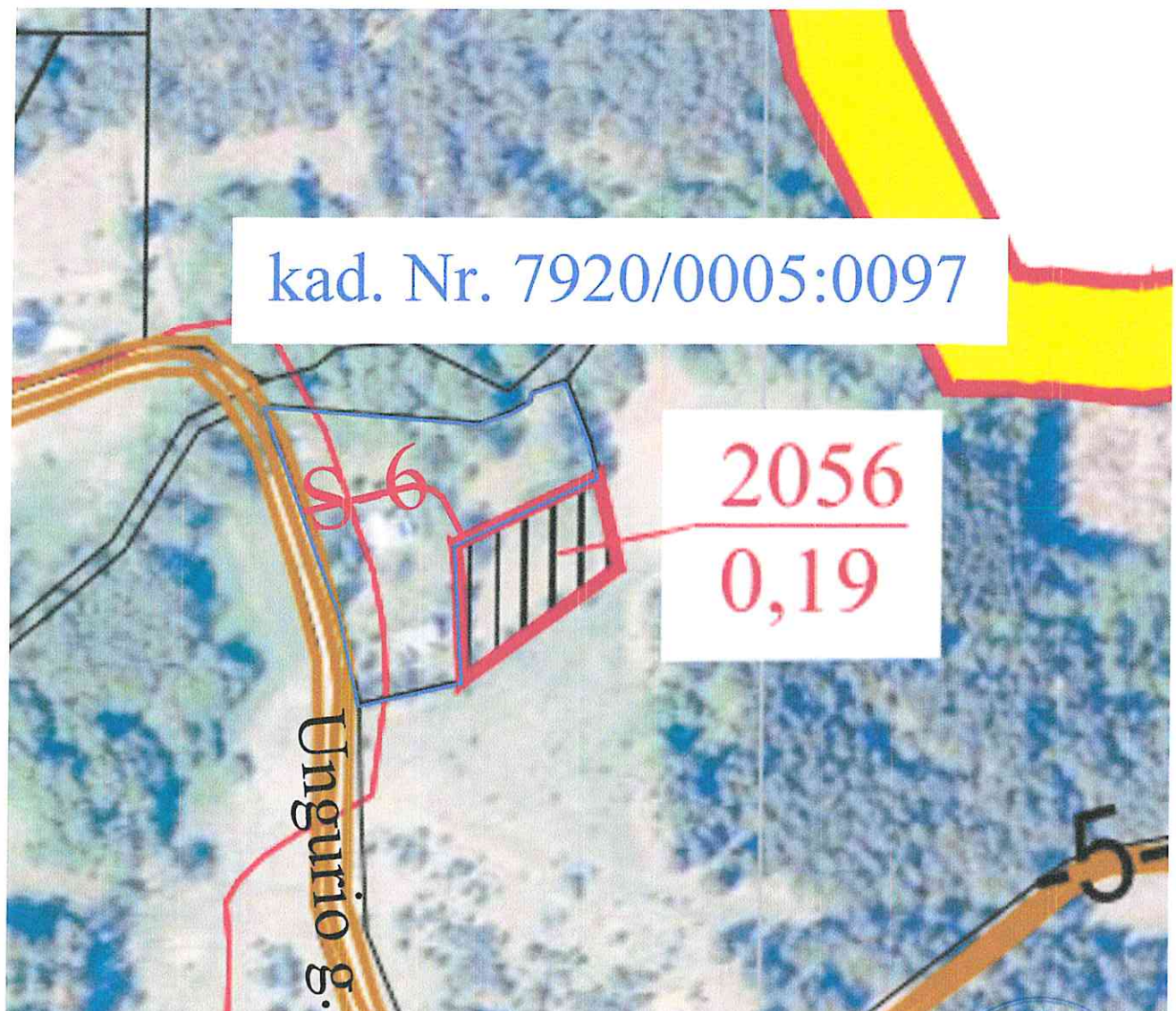
VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJŲ
BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA

M 1:2000

Siūlomas nustatyti kelio servitutas

Žemės sklype kad. Nr. 7920/0005:0097 siūloma nustatyti 0,04 ha ploto, 6 m pločio kelio servitutą "214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)" privažiavimui į žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotą žemės sklypą proj. Nr. 2056.



Plano rengėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

Laima Marulytė



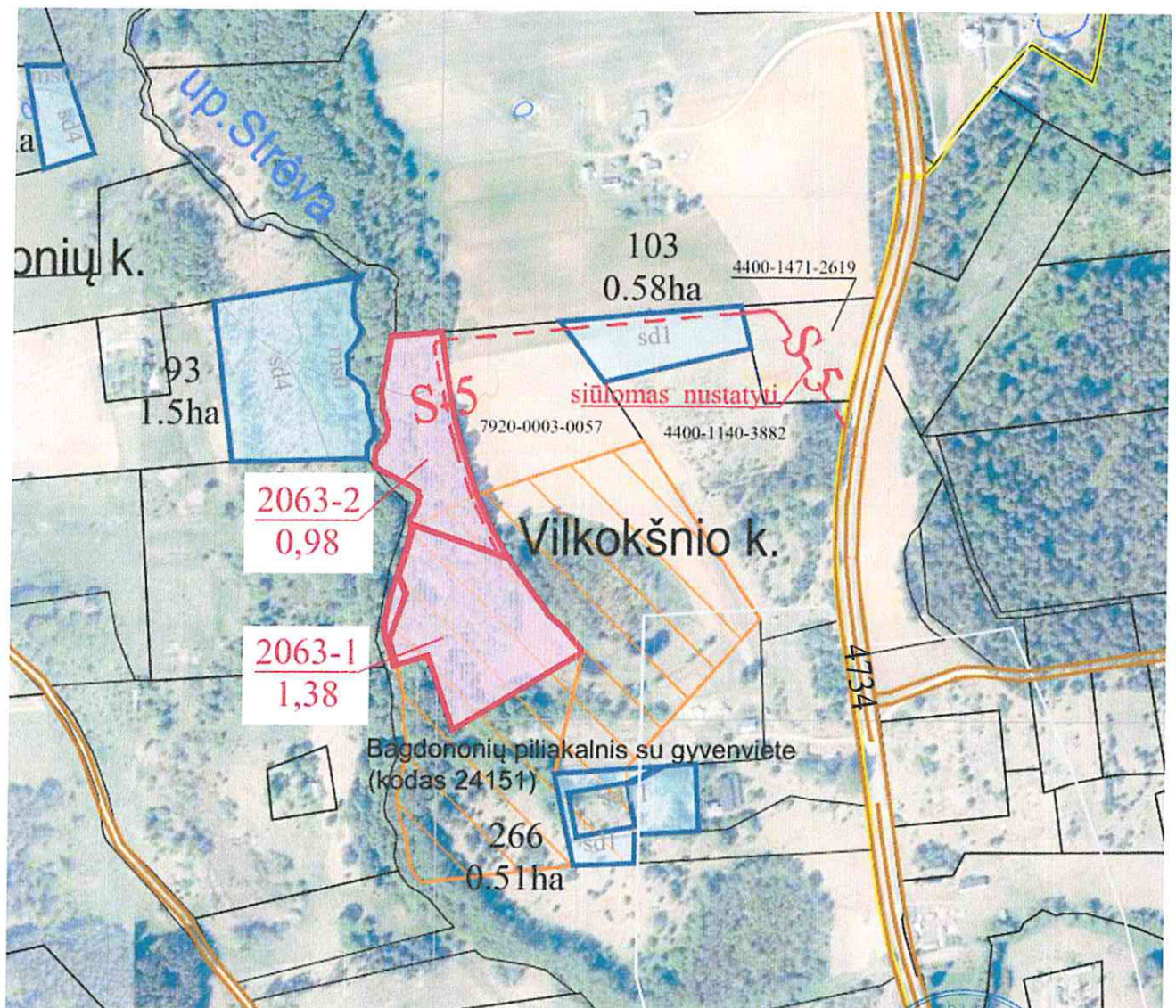
VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJŲ
BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA

M 1:5000

Siūlomas nustatyti kelio servitutas

Privažiavimui į žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus proj. Nr. 2063-2 ir proj. Nr. 2063-1 (Bagdononių piliakalnis su gyvenviete) siūloma nustatyti 5 m pločio kelio servitutą "214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)" nuo rajoniniame kelyje Nr. 4734 esančios nuovažos, per žemės sklypus un. Nr. 4400-1140-3882, un. Nr. 4400-1471-2619, laisvos žemės fondo žemės sklypą Nr. 103, žemės sklypą un. Nr. 7920-0003-0057 ir projektuojamą žemės sklypą proj. Nr. 2063-2.



Plano rengėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta"

Kšištof Taraškevič

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2R-ŽR-144

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėja

Laima Matulytė

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJŲ
BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS
M 1:10 000
2025-2026 m.

SUTAR...

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministro
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo ... įsakymu Nr. ...

Plano rengėjas:
„Uždaroji akcinė bendrovė „Kriantė“
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)
juridinėms asmenys ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data)

Lietuvos Respublikos teritorijos geografinių koordinatų sistema
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis žemėlapis
© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministro
Koordinatų sistema LKS-94

[illegible]

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo _____ įsakymu Nr. _____

Plano rengējas:
Uzdaroji akcinē bndrovē "Krianta"
 (juridinio asmens ar kitos uzšienio organizācijas pavadināmis, kai plano rengējas dirbu
 juridiniame asmenyje ar kitose uzšienio organizācijose)
 Kšisotf Taraškevič 2026- 2R-ŽR-144
 (Plano rengējo vārdis ir pavardē, parašās, data, kvalifikācijas pažymėjimo Nr.)

Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinačių sistema LKS-94

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR TRAKŲ SENIŪNIJOS BIJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. 2RKĮ-279
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 13:56:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-04-28 13:56:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 14:34:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 14:34:49 DBSIS