

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal DP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kalėdos paveldo teritorija		Parduodami nuostatybėn neatygiastiniai byglaverčiai turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalėdos paveldo teritorijos apsaugos zona		Laisvos valgybiškos žemės sklypai, putojantys į smėniniu ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1490-1	4,63	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,63
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4,63
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,74
		168-Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,34

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

2026.04.21

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

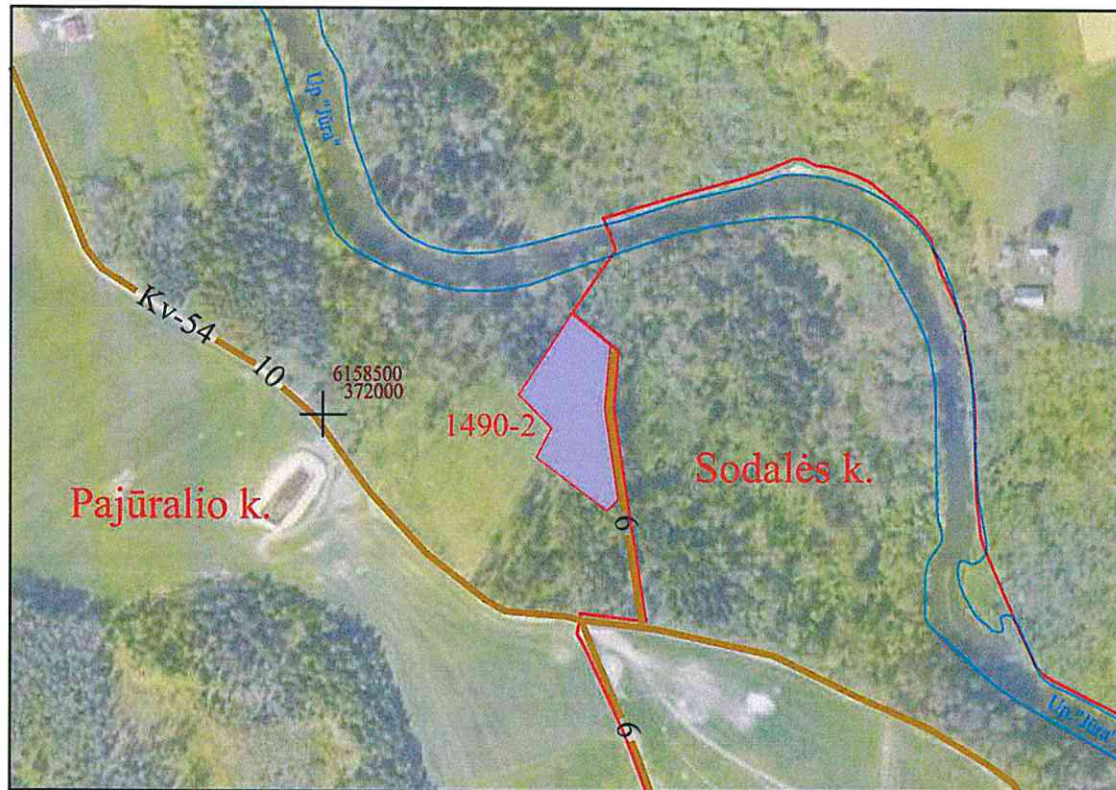
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



000 0.00ha	Kelias	0000	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	Teritorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai	Laivos žemės fondo žemės plotų ribos	1490-2	Kabūnų paveldo teritorija	Perduodami nuosavybės neantgintinai bylavertiniai nuolatiniams žemės sklypams
Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	Gyvenamųjų vietovių ribos	1490-3	Kabūnų paveldo teritorijos apsaugos zona	Laivos valstybinės žemės sklypai, putokartys / sumuštinio šieno teritorija
Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1490-2	0,51	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,51
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,51

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažnia (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2026.04.21

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

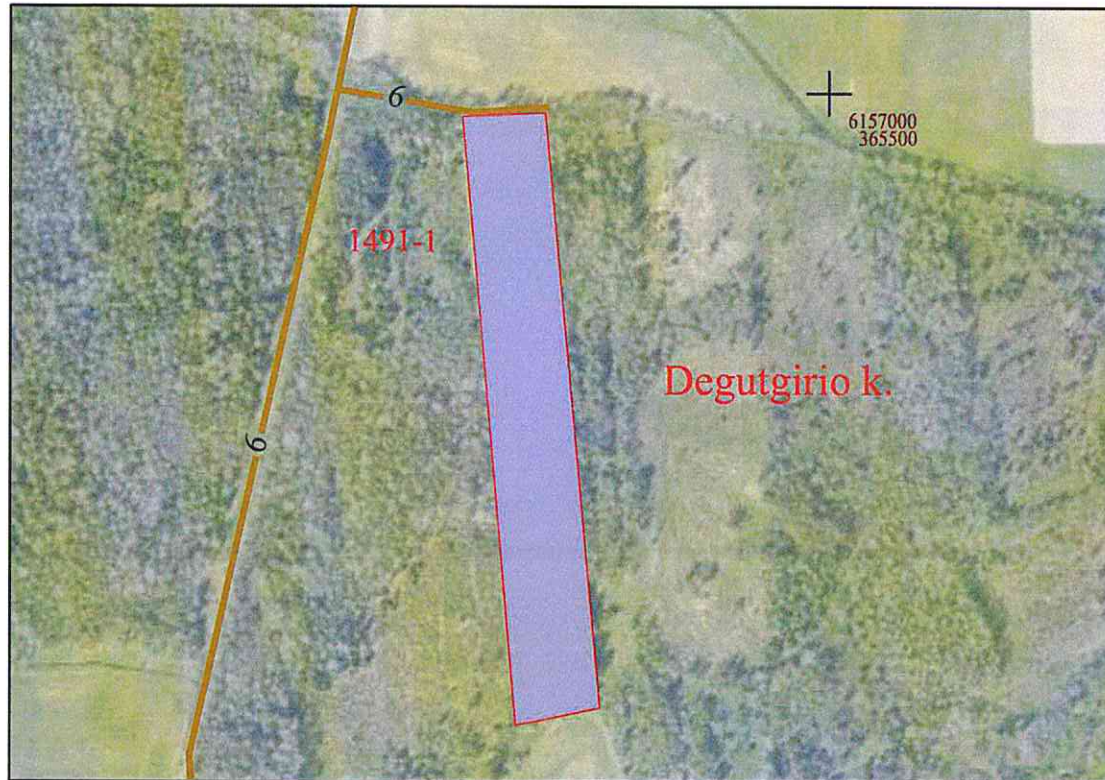
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1491-1	2,37	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2,37
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,29

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

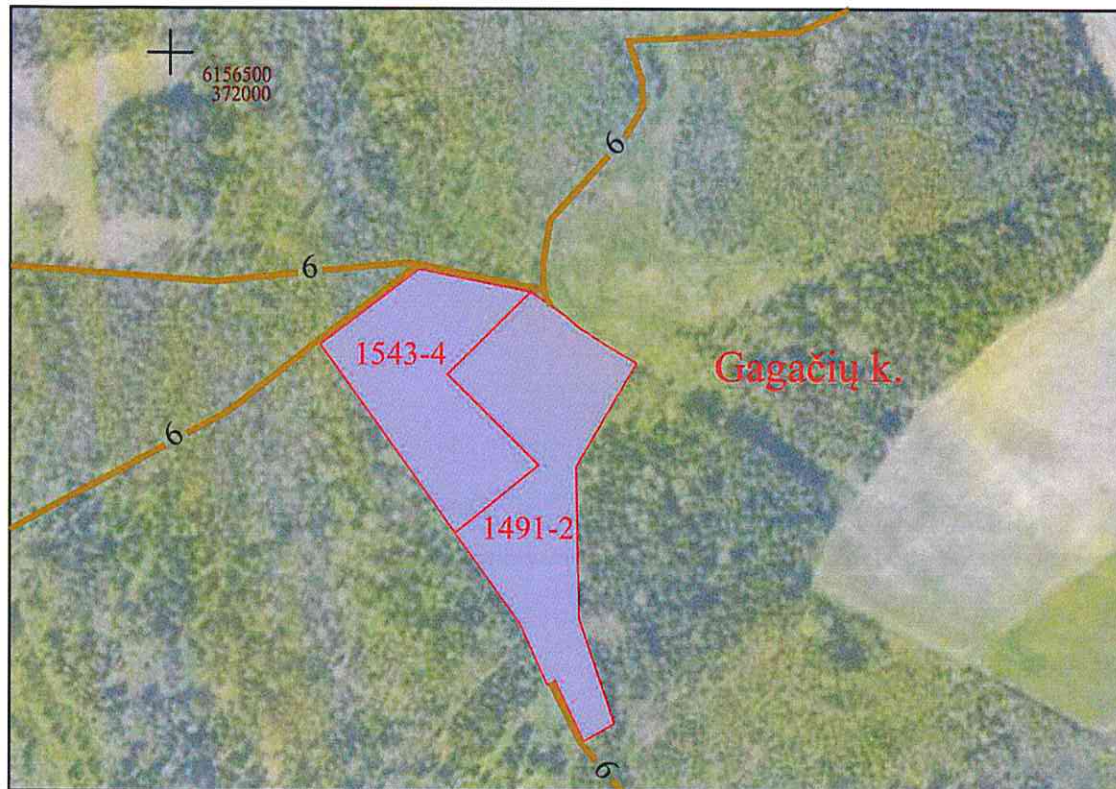
	Kelias		Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivon žemės fondo žemės ploto ribos		Kalėtos perėla teritorija		Perduodami nuosavybėn neatlygintai lygiavertai turėti žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidurinio vandens plotas		Kalėtos perėla teritorijos apsaugos zona		Laivon valstybinės žemės sklypų, pataikantys į armetinio ūkio teritoriją
	Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kabūnos paveldo teritorija		Parduodami nuosavybės neatlyginamai bylavertčiai turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kabūnos paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, putojantys į amžininio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1491-2	1,70	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,70
1543-4	1,3010	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,3010

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

— Ričardas Ažnys
(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

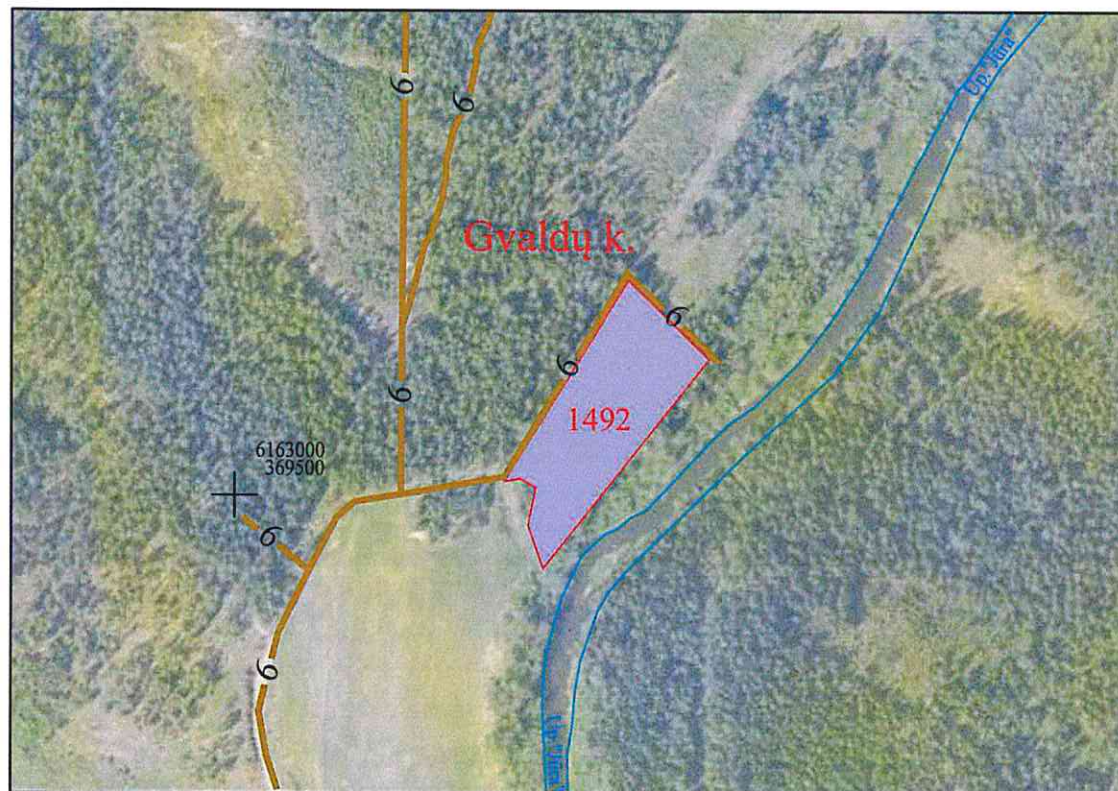
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1492	1,06	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,06
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,06
		168-Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,45

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel. Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2016-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

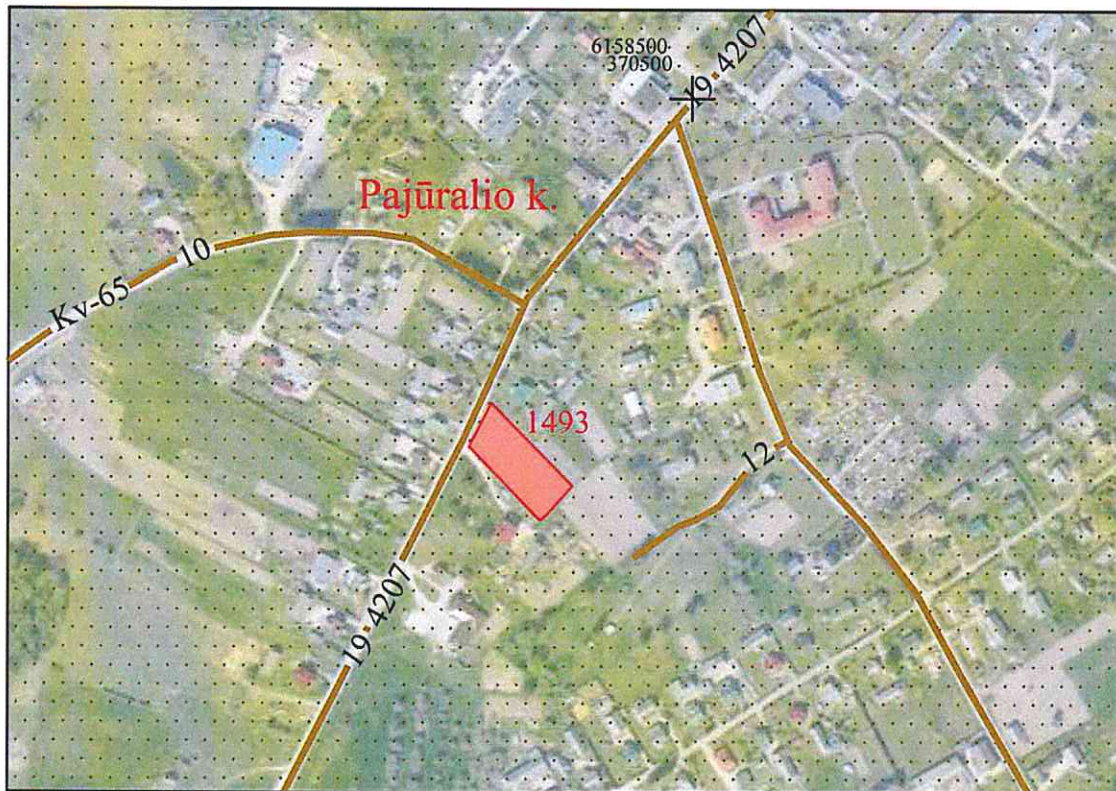
A.V.

	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai ribos		Kalbos paveldo teritorija		Priešduomai nuomai neįgyvendinti bylaiverčiai turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalbos paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pataikantys į ameninimo ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

**Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas**

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1493	0,23	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

administravimo skyriaus vedėjas
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardē)

(parašas)

(data)

2026.04.21

UAB" Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

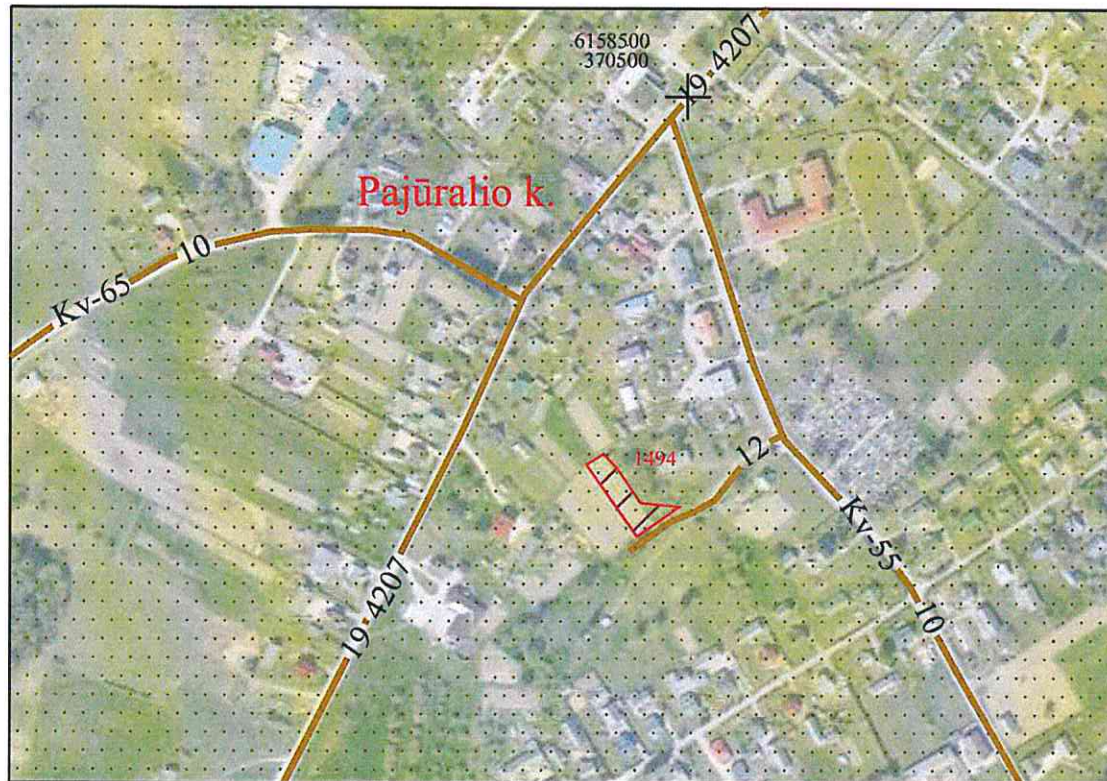
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardē	Data
Projekta autorius		Rolandas Balčiūnas	2026.03
kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas maumai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivevos žemės fondo žemės ploto ribos		Kaltos paveldo teritorija		Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas
	Valstybinės reikšmės vandenų plotai		Kaltos paveldo teritorijos apsaugos zona		Laivevos valstybinės žemės sklypai, pataikantys į amatinio ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1494	0,11	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

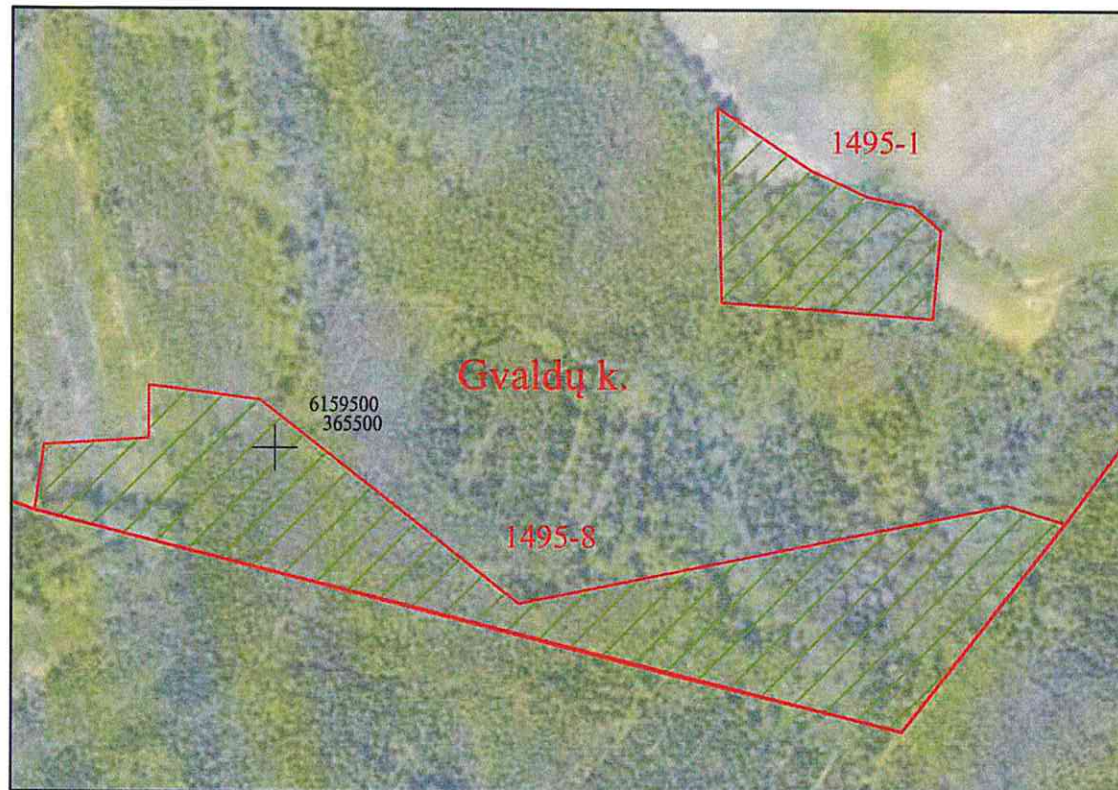
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivos žemės fondo žemės plotų ribos		Kaštonų parkelio teritorija		Perduodami nuosavybės neįgyvendinti lygiavertiniai turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kaštonų parkelio teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laivos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į amenitinio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-1	1.37	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1.37
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
1495-8	5.29	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	5.29

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

2026.04.21

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plokštės ribos		Kultūros paveldo teritorija		Parduodami nuosavybės neatsižvelgiant į biologiškai turtingesnes žemės sklypas
	Valstybinės reikšmės vidutinių vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miščių ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pataikantys į numatytą ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-2	1.46	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1.46

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel. Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

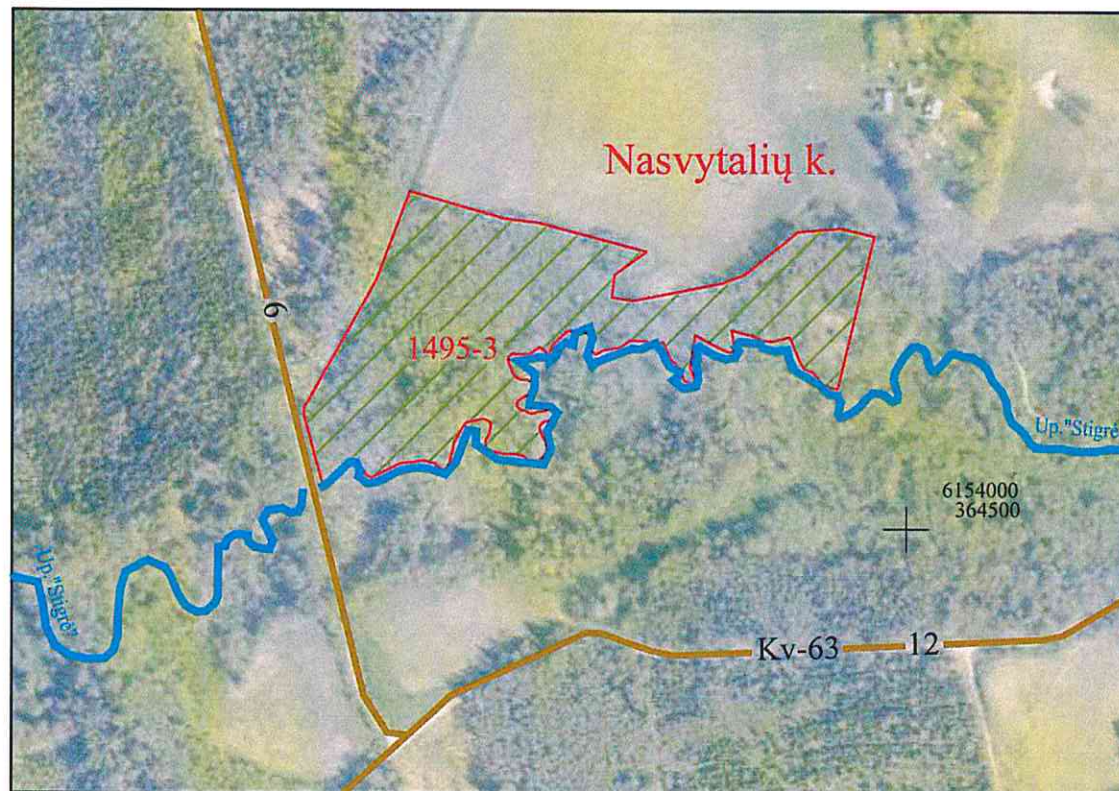
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivos žemės fondo žemės plotų ribos		Kablonų paveldo teritorija		Pentuodami nuosavybės neatlyginamai gyventojams turitiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kablonų paveldo teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio pakirčių žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laivos valstybinės žemės sklypai, putojantys į žemės ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-3	3.47	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3.47
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	3.47
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.09
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	3.47
		135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	3.47
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.15
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AA
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-04-21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

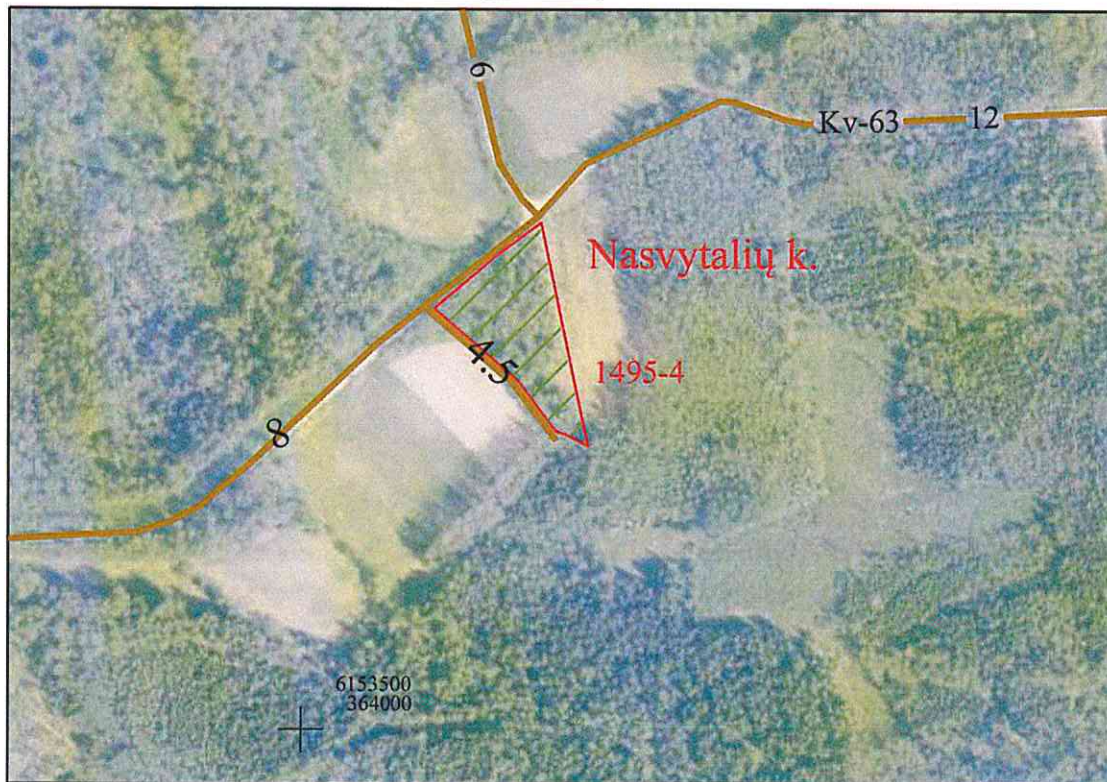
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laiveos žemės fondo žemės ploto ribos		Kaltos parėlio teritorija		Perduodami nuosavybėn neatlygintai įgyvendinti turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kaltos parėlio teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laiveos valstybinės žemės sklypai, patikėjimo į armeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-4	0.67	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.06
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	0.67
		126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.67
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.67
		135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	0.67

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

2026.04.21

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026.04.21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

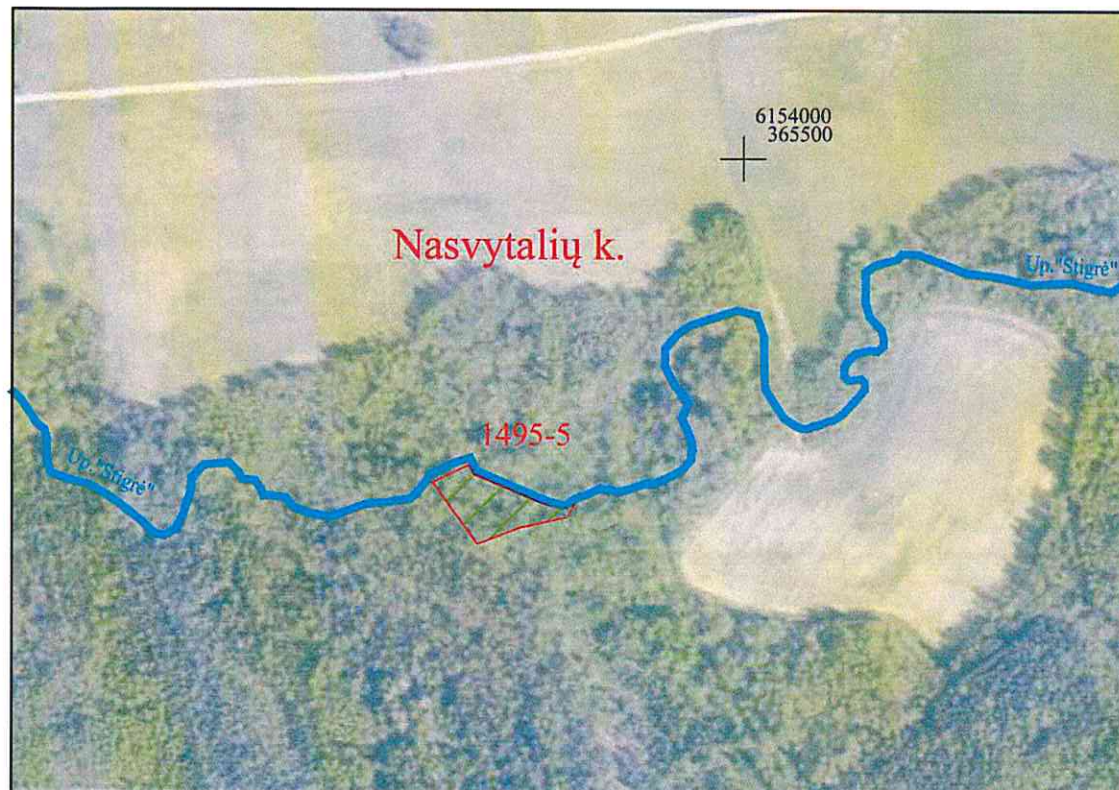
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal HIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kalėdos paveldo teritorija		Parduodami nuosavybės neatlyginamai gyventojams teritorijoms žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalėdos paveldo teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, paskelbti į saugomą ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-5	0.23	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.23
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	0.23
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.03
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.03

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Vėna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

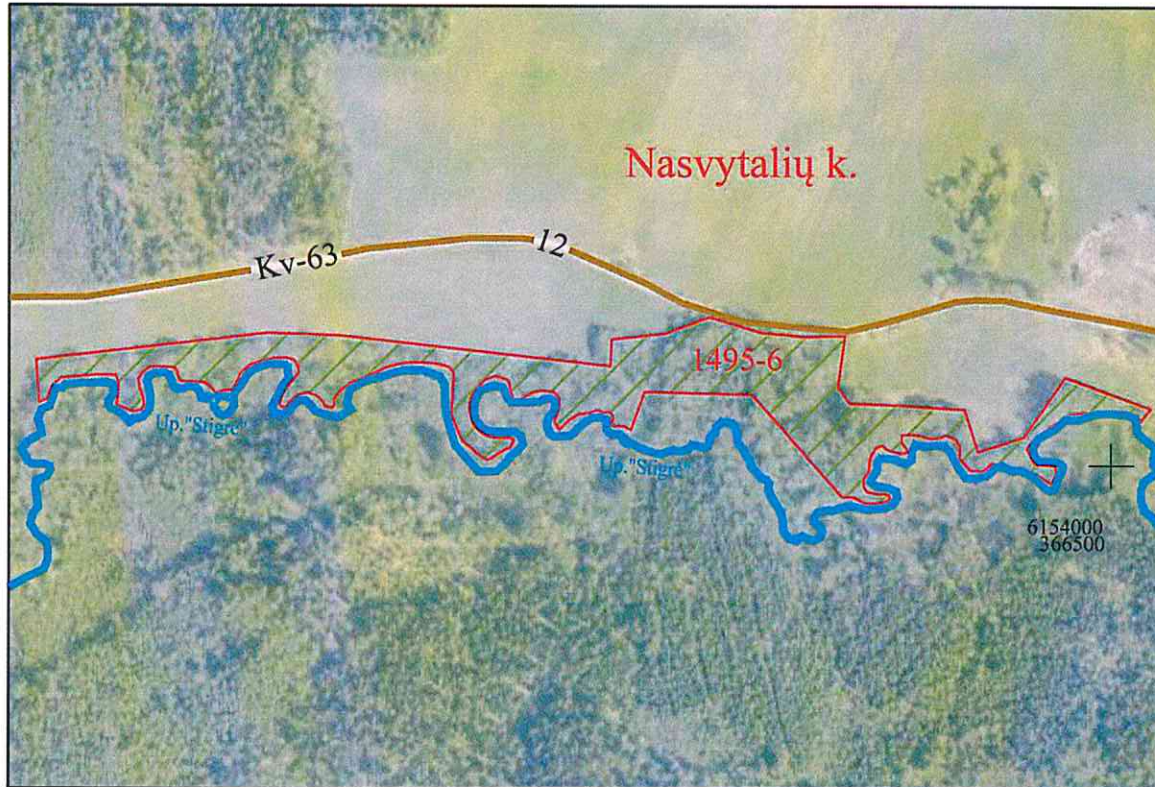
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026-04-24
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivos žemės fono žemės plotas ribos		Kultūros paveldo teritorija		Parduodami nuomavimui neatsilyginamai hygiavertiniai turisticiai žemės sklypai
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laivos valstybinės žemės sklypai, putojantys / armuotinio ūkio teritorija		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-6	2.42	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2.42
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	2.42
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.45
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.45

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026.04.21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

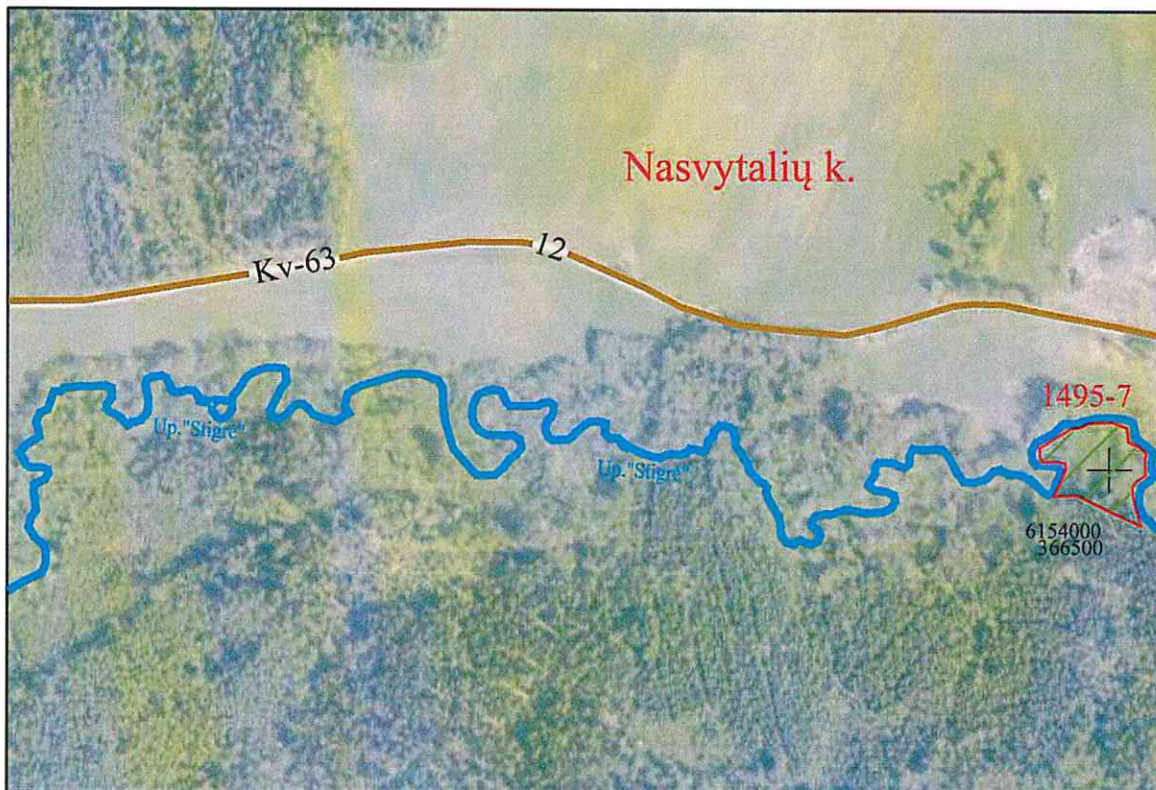
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal JRP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kalėdos paveldo teritorija		Parduodami nuomai neįtvirtinti lygiavertiniai turėtiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalėdos paveldo teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miščių ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pataikymai į armeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-7	0.30	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.30
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	0.30
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.25
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.03
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.03

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

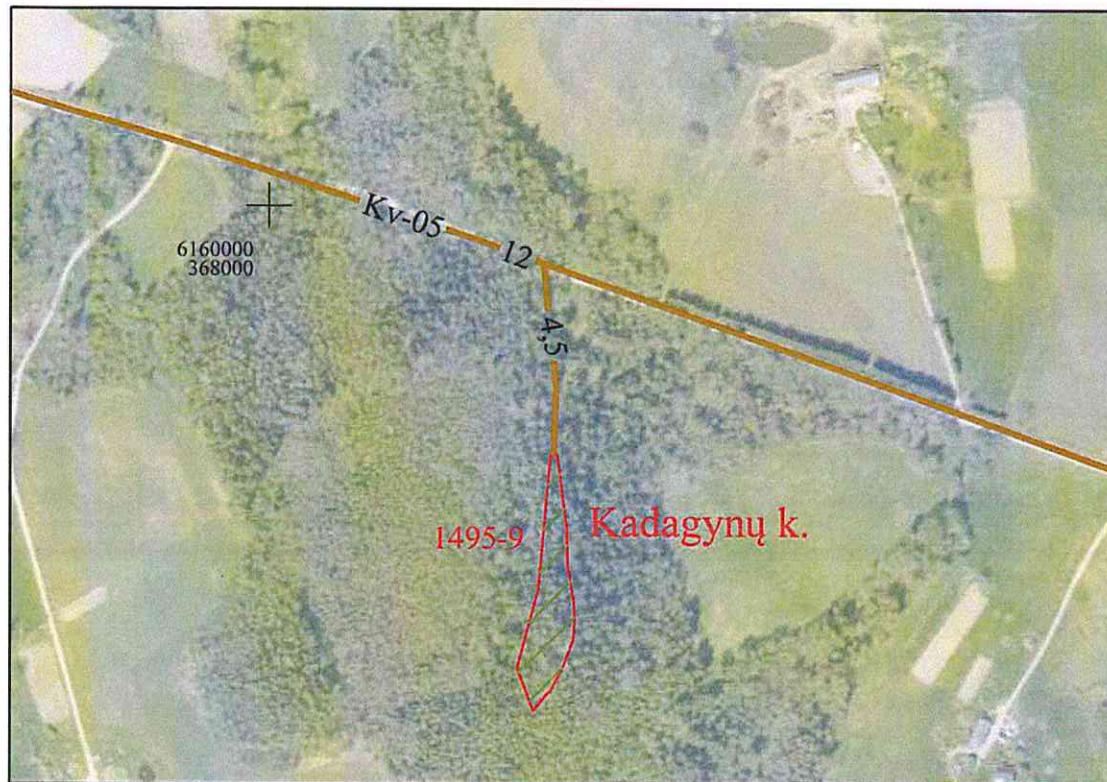
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026.04.21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivon žemės fondo žemės ploto ribos		Kaltos parėdžio teritorija		Perduodami nuosavybės montyginiai lygiavertai turitiesiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kaltos parėdžio teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laivon valstybinės žemės sklypai, patenkantys į apsaugos ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-9	0.34	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.34

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB"Rolvita"

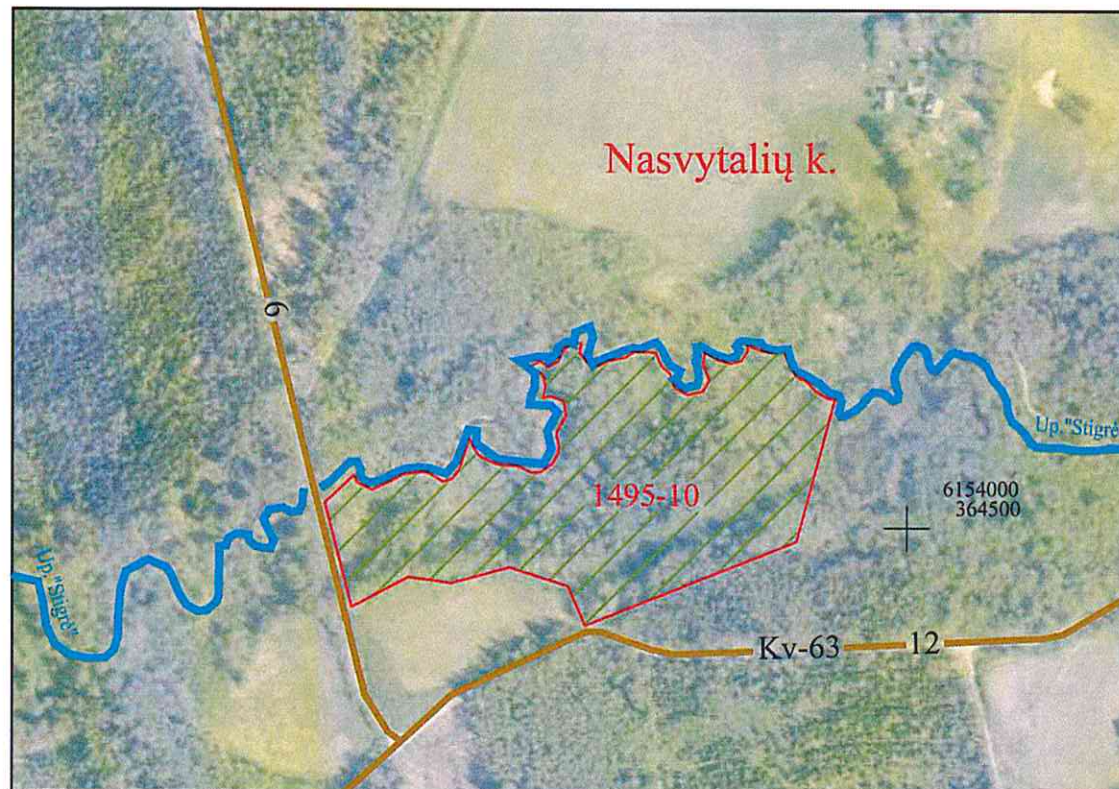
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2026.03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laivos žemės fondo žemės ploto ribos		Kablonų pervaža teritorija		Parduodami nuosavybės neįteigiami bioglicerolai turintiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kablonų pervaža teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laivos valstybinės žemės sklypai, pakeičiantys įsamoniinio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-10	3.70	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.37
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	3.70
		126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3.70
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.30
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	3.70
		135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	3.70
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.35
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

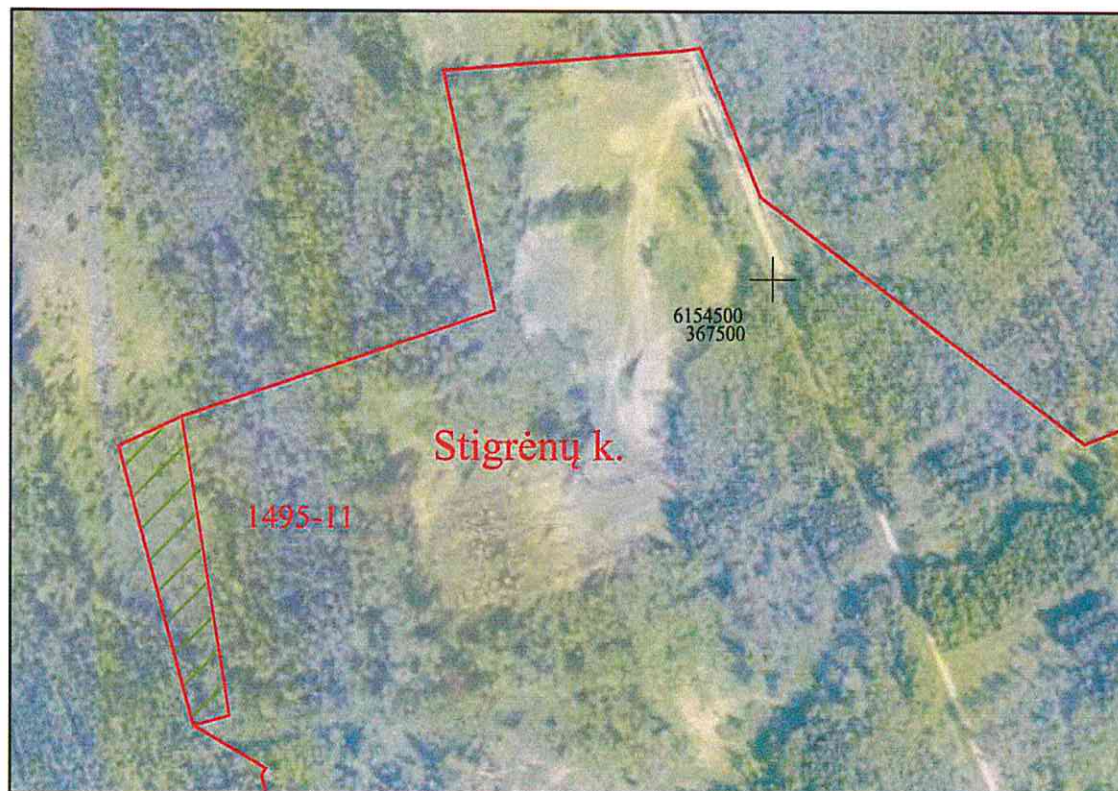
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026-03
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pajūralio
Seniūnija	Kvėdarnos sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kalėdos parėdla teritorija		Priešaudami nuosavybės neįteigiamai bygiavertini turėtojiems žemės sklypams
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kalėdos parėdla teritorijos apsaugos zona		Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, paskirtos / numatytos ūkio teritorija		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1495-11	0.70	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.70
		113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	0.70

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2026.04.24
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

A.V.