



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nacionalinei žemės tarnybai prie
Aplinkos ministerijos
El. p. nzt@nzt.lt

2026-04- Nr.

**DĖL INFORMACIJOS PASKELBIMO NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE**

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis, prašome Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje paskelbti informaciją dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto (paslaugos Nr. ZSFP-206892) rengimo, kurio tikslas – suformuoti įsiterpusį plotą ir sujungti su privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu (informacija pridedama).

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorius

Vytas Arbačiauskas

Virginija Barysienė, tel. +370 74 713, el. paštas virginija.barysiene@arsa.lt

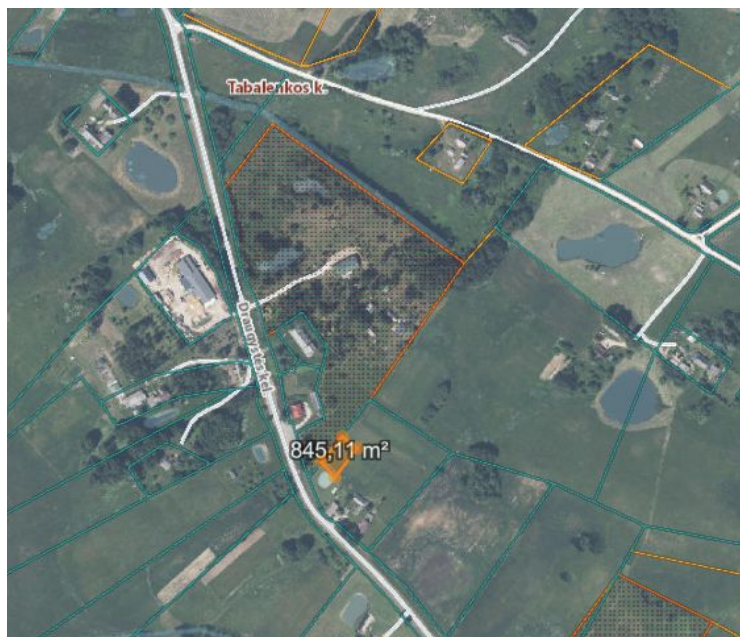
Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62141 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237300010185442399
Swedbank, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE PRADEDAMĄ RENGTI ŽEMĖS SKLYPŲ
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTĄ (PASLAUGOS Nr. ZSFP-206892),
GALIMYBĘ TEIKTI PRAŠYMUS PIRKTI ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ
IR TAPTI PROJEKTO INICIATORIAIS**

Informuojame, kad Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugoje Nr. ZSFP-206892, pateiktas prašymas organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą (toliau – Projektas). Projekto tikslas – suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti su privačios nuosavybės teise valdomu žemė ūkio paskirties žemės sklypu (kadastro Nr. 3313/0004:269), esančiu Alytaus rajono savivaldybės Pivašiūnų seniūnijos Tabalenkos kaime, Draugystės kel. 34, nekeičiant nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties.



*PASTABA. Įsiterpusios valstybinės žemės vieta pažymėta oranžinės spalvos žymekliu.

Pažymime, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis. Minimų taisyklių 62 punkte nurodyta, kad Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, arba Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarime Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ nustatyta tvarka (priklausomai nuo to, kokios pagrindinės žemės naudojimo paskirties įsiterpusį valstybinės žemės plotą numatoma formuoti) informuoja su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių (turinčių daugiau negu vieną bendrą ribos posūkio tašką) žemės sklypų savininkus ir (ar) nuomininkus apie planuojamą rengti Projektą, taip pat informuoja apie elektroninių paslaugų, teikiamų per ŽPDRIS, būsenų pasikeitimo sekimo ir pasiūlymų teikimo galimybes ir galimybę teikti prašymus pirkti ar nuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti iniciatoriais.

Aptariamas ir schemeje pažymėtas įsiterpęs valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais (kadastro Nr. 3313/0004:269, Nr. 3313/0004:74), esančiais Draugystės kel. 34, Draugystės kel. 26, Tabalenkos k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav.

Vadovaujantis Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patirtintų Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, nuostatomis ir atsižvelgiant į tai, kad įsiterpęs valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu (kadastro Nr. 3313/0004:74), esančiu Draugystės kel. 26, Tabalenkos k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., pažymime, kad minėto žemės sklypo savininkai, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo informacijos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje paskelbimo, turi galimybę Alytaus rajono savivaldybės administracijai (adresu Pulko g. 21, Alytus arba el. p info@alytus.lt) pateikti prašymą, pirkti įsiterpusio valstybinės žemės ploto dalį ir tapti Projekto iniciatoriais.

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Parduodant įsiterpusius parduotinus laisvos žemės plotus (jų dalis) ir nuomojant įsiterpusius nuomotinus laisvos žemės plotus (jų dalis), žemės vertė apskaičiuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai bus atliekami automatizuotai per ŽPDRIS, adresu www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-206892), kurioje yra galimybė sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyrius

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62141 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237300010185442399
Swedbank, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PASKELBIMO NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE [ZSFP-206892]
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. K26-1808
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-27 Nr. 1GD-13971
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytas Arbačiauskas, Administracijos direktorius/-ė
Sertifikatas išduotas	VYTAS ARBAČIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 07:57:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 07:57:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-14 17:09:11 – 2029-05-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Alytaus rajono savivaldybės administracija, Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-05-15 17:09:21 iki 2026-05-14 17:09:21 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 09:15:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 09:15:09 DBSIS