

Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

Žemės sklypo, kadastro Nr. 4192/0400:49, esančio Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Stagalių k., kaimo plėtros ir žemėtvarkos projektas Nr. S-VT-41-25-1678

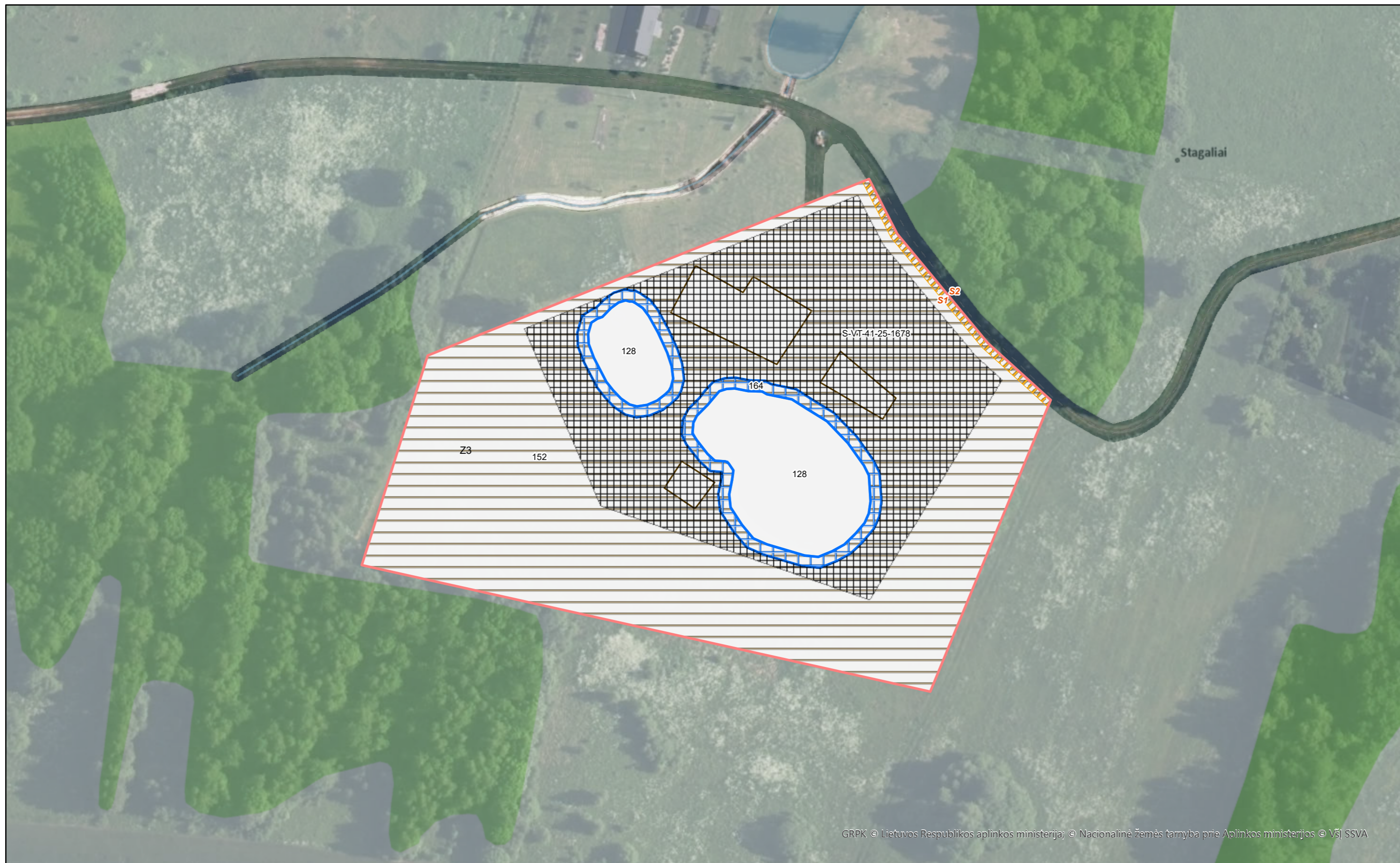
Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2026-04-24 08:32
Dokumento identifikatorius: 52918700

Planuojama teritorija: 1,7016 ha

Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Situacijos schema, lapų išdėstymas






Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
8	szns	128	Plotas: 0,0477ha	NR=128 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=g MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
11	szns	128	Plotas: 0,1541ha	NR=128 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=g MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
10	szns	152	Plotas: 1,4171ha	NR=152 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=152 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=g MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az74 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
6	szns	163	Plotas: 0,0484ha	NR=163 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=g MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
9	szns	163	Plotas: 0,0273ha	NR=163 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=g MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
7	szns	164	Plotas: 0,0484ha	NR=164 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=v MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
12	szns	164	Plotas: 0,0273ha	NR=164 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC=2R-KP-439 RENG_KODAS=439.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=v MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
2	zemetv_reglam	Z3	Plotas: 1,7016ha	NR=Z3 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM=Reglamentinė zona VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
1	zemetv_riba		Plotas: 1,7016ha	SL=s_zm_zemetv_riba
4	zemetv_servit	S1	Plotas: 0,0162ha	NR=S1 SERV_TIPAS=215 APRASYM=Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) SL=s_zm_zemetv_servit SKL=4192/0400:49 STATUS=E PLOTIS= SKL_T=4192/0400:49 SKL_V=4192/0400:0009, 4192/0400:0052
5	zemetv_servit	S2	Plotas: 0,0162ha	NR=S2 SERV_TIPAS=222 APRASYM=Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), SL=s_zm_zemetv_servit SKL=4192/0400:49 STATUS=E PLOTIS= SKL_T=4192/0400:49 SKL_V=4192/0400:0009, 4192/0400:0052
3	zemetv_stat_z	S-VT-41-25-	Plotas: 0,6134ha	NR=S-VT-41-25-1678 SL=s_zm_zemetv_stat_z APRASYM=Statybos zona

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija


















Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai
-  Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (taškai)
-  Projektuojamos kaimo turizmo vietos
-  Projektuojamos kitos priemonės





Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai
-  Naikinami melioracijos įrenginiai
-  Projektuojamos kitos priemonės, žymimos linija
-  Matmenys
-  Į projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai






Servitutai















STATUS

-  Esantis servitutas
-  Siūlomi naikinti servitutai
-  Projektuojami servitutai
-  -

Projektuojami plotai, kuriuose numatoma įveisti mišką / želdinius



















ZU_ZEME

-  Ne žemės ūkio naudmenose
-  Žemės ūkio naudmenose
-  -
-  Statybos zona
-  Ūkininko sodybos ribos

-  Suprojektuotų laukų ribos
-  Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
-  Projektuojami sausinamos žemės plotai
-  Projektuojami drėkinamos žemės plotai
-  Projektuojamos kitos priemonės, žymimos plotu
-  Ūkių žemės valdų centrai
-  Teritorijos zonavimas pagal tinkamumą vykdyti žemės ūkio veiklą ir rekomenduojamas žemės ūkio veiklas
-  Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (plotai)
-  Aplinkos apsaugos priemonės
-  Apleistos žemės tvarkymo priemonės
-  Žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės
-  Esami ir projektuojami (pertvarkomi) keliai
-  Žemės naudmenos
-  Užstatytos teritorijos / žemės sklype esantys statiniai
-  Suprojektuoti žemės sklypai
























Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS



















































TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS













TER_KODAS, BUSENA










-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)

-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija

-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Lietuvos
Respublikos
aplinkos
ministerija

Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Vietovės adresas: Stagalių k., Sužionių sen., Vilniaus r., Veriškių kadastro vietovė, Kad.Nr. 4192/0400:0049, plotas 1.7016 ha.

Projekto organizatorius: Fizinis asmuo

Planavimo tikslai: parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą.

2. Objekto charakteristika

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas paruoštas 1,7016 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui, kurio kadastrinis Kad.Nr. 4192/0400:0049. Sklype yra šios žemės ūkio naudmenos: ariama, užstatyta, vandenys, sodas.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planą patvirtintą 2015-05-06 Nr. T00075779 teritorija patenka į **intensyvaus ūkininkavimo – Z3 žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną**.



Projekto parengiamieji darbai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius 2025 gruodžio 19 d. išdavė įsakymą Nr. 2KPI-274-(15.2.3 E.) dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2026 m. vasario 9 d. išdavė planavimo sąlygas Nr. REG48850526 kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-12-01 įsakymo Nr. 160 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sutartinių ženklų ir sprendinių brėžinio turinio patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 141-5605; 2009, Nr. 77-3222).

Taip pat vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) ir Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu (Žin., 1999, Nr. 43-1358; 2011, Nr. 86-4152) bei juos palydinčių teisės aktų nuostatomis.

Tarp projekto organizatoriaus ir projekto rengėjo 2026 m. sausio 26 d. pasirašyta sutartis dėl specialiojo planavimo darbų vykdymo. Projekto organizatorius projekto rengėjui pateikė žemės sklypo 4192/0400:0049 Nekilnojamojo turto registro išrašą – pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopiją, sklypo plano kopiją bei topografinį planą.

Projekto sprendiniai

Atliekant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parinkta ir su projekto organizatoriumi suderinta 0,6134 ha ploto teritorija. Riba atitaukta per 3 metrus nuo kaimyninių žemės sklypų ribų, per 3 metrus nuo kelio ir inžinerinių tinklų servituto, vandens telkinių plotas su apsaugos juosta ir zona išskaičiuoti iš užstatymo teritorijos.

Toks teritorijos dydis yra pakankamas, kad sklype tilptų visi statiniai reikalingi žemės ūkio veiklai reikalingų statinių funkcionuoti ir užtikrintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų keliamų reikalavimų įgyvendinimą.

Tikslios žemės ūkio veiklai reikalingų statinių ir įrenginių vietos nustatymo, sodybos elektrifikavimo, aprūpinimo vandentiekio, nuotėkų bei kitų tinklų įrengimo klausimai bus sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr.101-3597) ir jį palydinčių teisės aktų nuostatas parengtame statybos techniniame projekte. Planuojant nuotėkų valymo įrenginius bei vandentiekio tinklus atsižvelgti į galiojančius teisės aktus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705, reikalavimais, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus didesnius nei 3 m. pločio

ruožus iki kaimyninių žemės sklypų.

4.1. Servitutai

Žemės sklype Kad.Nr. 4192/0400:0049, kuriame projektuojama ūkininko sodybos užstatymo riba yra paliekamas galioti kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas 162 kv.m bei Servitutas- teisė tiesti, naudoti ir Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 162 kv.m kurie suformuoti kelių juostos ribose. Servitutų paskirtis yra inžineriniams tinklams bei keliui aptarnauti.

4.2 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklype kad.Nr. 4192/0400:0049 siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas 14171 kv. m

128- Paviršiniai vandens telkiniai (IV skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 1541 kv. m 477 kv. m

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 273 kv.m ir 484 kv.m

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 273 kv.m ir 484 kv.m

4.3 Eismo organizavimas

Į projektuojamos teritorijos ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną privažiavimas numatomas iš siaurės pusėje esančio IVv kategorijos vietinės reikšmės 4 metrų pločio kelio. Eismo intensyvus mažas, kadangi šio kelio atkarpoje nuo pagrindinio kelio iki projektuojamo sklypo yra vos kelios sodybos..

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, nurodyti 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patvirtintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	1,3290		-0,4043	0,9247
2.	Sodai	0,0881		0,0000	0,0881
3.	Pievos ir natūralios ganyklos				

4.	Miškas				
5.	Keliai				
6.	Užstatyta teritorija	0,0827		+0,4043	0,4870
7.	Vandens telkiniai	0,2018		0,0000	0,2018
8.	Medžių ir krūmų želdiniai				
9.	Pelkės				
10.	Pažeista žemė				
11.	Kita nenaudojama žemė				
	Iš viso:	1,7016			1,7016

Specialiojo planavimo projekto sprendinių brėžinys, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį, parengtas masteliu M 1:1000 ortofotografiniame žemėlapyje.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Gaisro gesinimui numatyta naudoti vandenį iš žemės sklype esančių vandens telkinių prie kurių yra tinkamas privažiavimas ir apsisukimas.

5. Projekto viešo svarstymo eiga ir derinimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270) nustato Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietai parinkti svarstymų ir visuomenės dalyvavimo šiame procese tvarką ir viešumą. Šios procedūros atlikimas priklauso nuo rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį) ir rūšies. Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190), 32-37 punktų reikalavimus.

Supaprastinta projektų svarstymo procedūra taikoma teritorijų planavimo dokumentams, kurių planavimo organizatoriai yra žemės savininkai arba valstybinės žemės patikėtiniai, ir jei projekto sprendinių brėžinys buvo suderintas be pastabų. Supaprastinta visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese tvarka – tai tokia tvarka, kai sutrumpinama viešumą užtikrinančių procedūrų trukmė ir taikomos ne visos viešumą užtikrinančios procedūros (apie pradedamą rengti specialiojo plano projektą neskelbiama vietos spaudoje, neįrengiamas stendas, nerengiama vieša ekspozicija, nešaukiamas viešas susirinkimas). Planavimo organizatorius apie supaprastinta tvarka rengiamą specialųjį planą skelbia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus interneto tinklalapyje, seniūnijos bei seniūnaitijos skelbimų lentoje patalpindamas skelbimą, nurodydamas galimybes susipažinti su parengtu

teritorijų planavimo dokumentu, arba su šiuo dokumentu supažindina juos asmeniškai.

Viešo svarstymo procedūrai atlikti apie rengiamą Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą skelbta internetiniame tinklapyje www.nzt.lt bei skelbimas patalpintas Sužionių seniūnijos bei Sužionių seniūnaitijos skelbimų lentose.

Projekto rengėjas

Viktė Šapokienė