

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TPD Nr. S-VT-34-26-418)

1. ĮVADAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiuųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus, klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma, rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma, rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir vėlesnius jų pakeitimus.

2. BENDROJI DALIS

Planuojama teritorija: Sintautų kaimas, Skiemonių seniūnija, Anykščių r. savivaldybė, kadastro Nr. 3430/0001:0448, plotas 5,9719 ha

Planavimo organizatorius: K. S.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną

Projekto rengėjas: Erika Petruškevičiūtė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-617, išduotas 2017-11-20, tel. 862928909, el. paštas erika@geodala.lt

Planavimo pagrindas: NŽT prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-03-31 įsakymas Nr. 6KPI-23

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui rengiamas, vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.3D-476/D1-429, (Žin.,2004, Nr.127-4581; 2008, Nr. 112-4270) ir vėlesniais pakeitimais;
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. Nr. 1248 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo ir vėlesniais pakeitimais;
5. Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimu 2023-03-15;
6. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ Nr. D1-96;
7. Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2026-04-17 Nr. REG52392988 išduotomis planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti;
8. AB „Via Lietuva“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis 2026-04-17, Nr. REG52574270;
9. SŽNS_10DBLT žemėlapiu;
10. Žemės sklypo planu;
11. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
12. Projekto organizatoriaus poreikiais.

3. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas 5,9719 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 3430/0001:448. Sklypas yra Sintautų k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav. (1 pav.)



1 pav. Ištrauka iš RC žemėlapis

1.Lentelė „Nuotolis nuo administracinių centrų“

Planuojama teritorija	Administraciniai centrai	Nuotolis
Sintautų k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., 3430/0001:448	Sintautų k.,	243 m
	Skiemonių sen.,	9,7 km
	Anykščių r. sav.,	9,9 km

Žemės sklypas nuo seniūnijos centro nutolęs apie 10 km, nuo rajono savivaldybės centro - apie 10 km. Sklypas ribojasi su rajoninės reikšmės keliu Nr. 119. Galima daryti išvadą, kad planuojama teritorija nuo administracinių centrų nėra stipriai nutolusi.

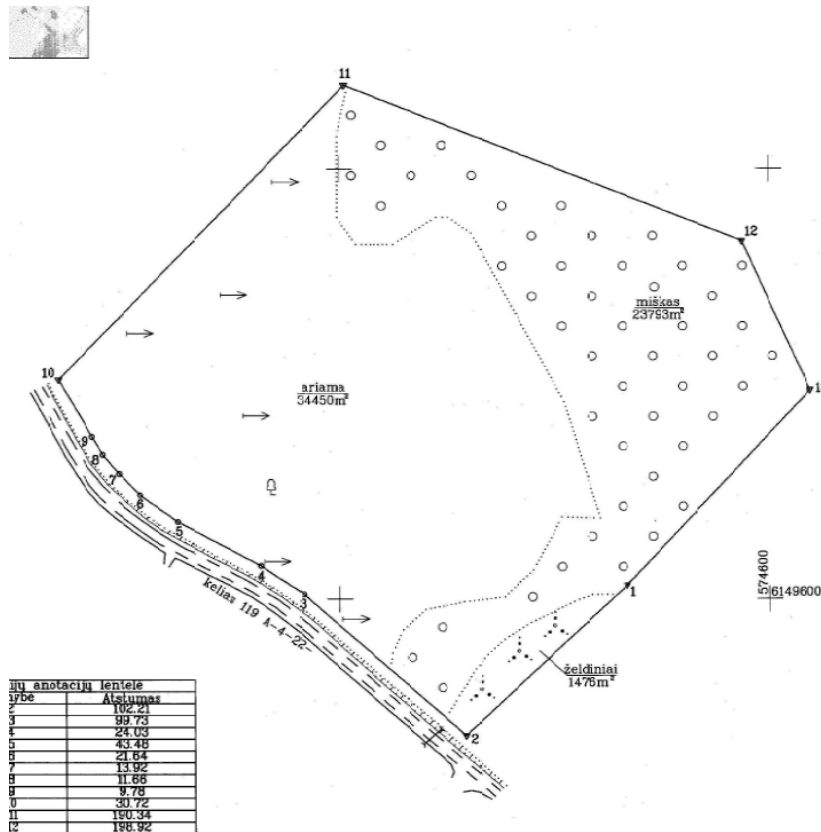
Žemės ūkio naudmenų našumo balas pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis yra 30,8 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype statinių nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui.

Planuojamo žemės sklypo gretimybės pateikiamos gretimybių lentelėje:

2.Lentelė „Planuojamo žemės sklypo gretimybės“

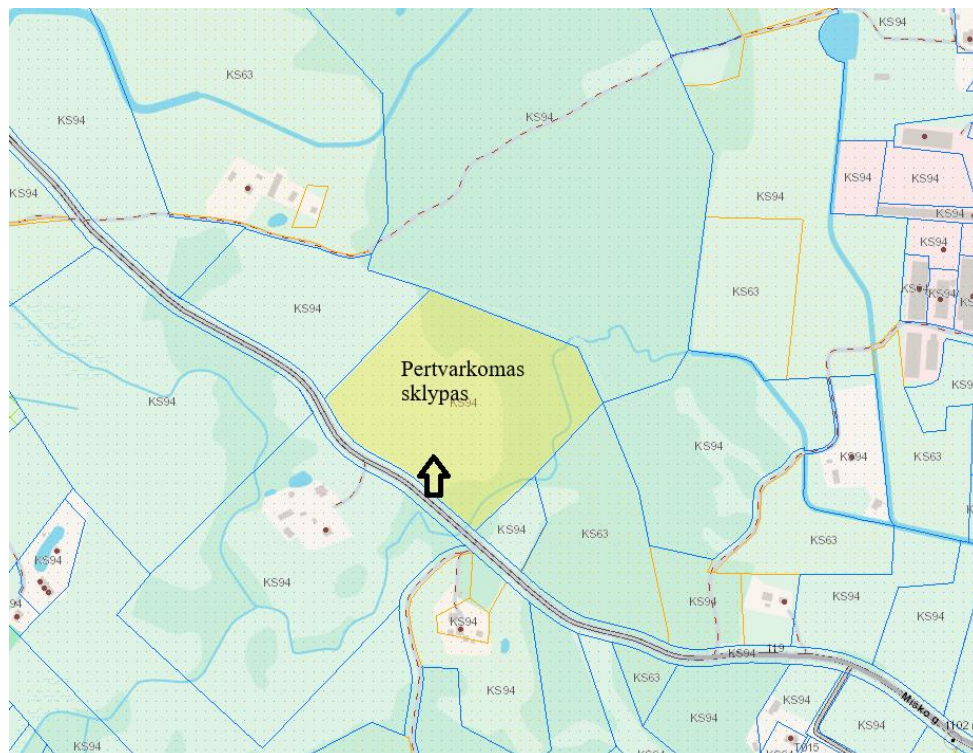
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0002:151	
2-10	3430/7001:0001	Kelias
10-11	3430/0001:408	
11-13	3430/0002:38	Kelias
13-1	3430/0002:84	

Pateikiama ištrauka iš žemės sklypo plano, kadastro Nr. 3430/0001:448, parengto 2022-07-28 (2 pav.)



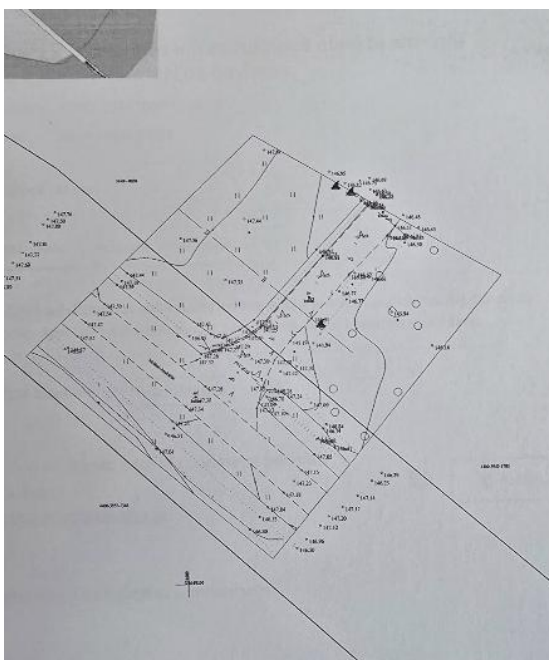
2 pav. Ištrauka iš žemės sklypo kadastro Nr. 3430/0001:448 plano

Į pertvarkomą sklypą patenkama iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 119 Molėtai-Anykščiai. Iki statybos zonos Nr. 1 patenkama projektuojamu vidaus keliu 4 m pločio (3 pav.)



3 pav. Eismo organizavimo schema

Dėl patekimo į pertvarkomą sklypą iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 119 Molėtai-Anyškiai, naujos nuvažos įrengimo, gautos „Via Lietuva“ sąlygos. Pridedame planuojamos nuvažos sprendinius (4 pav.)



4 pav. patekimas į pertvarkomą sklypą

Žemės sklypo Kad. Skl. Nr. 3430/0001:448 vieta nagrinėta Anyškių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo pagrindiniame brėžinyje. Pagal teritorijų naudojimo funkcinę struktūrą, pertvarkomas sklypas patenka į neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną (miškų ir miškingų teritorijų zona), apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai.

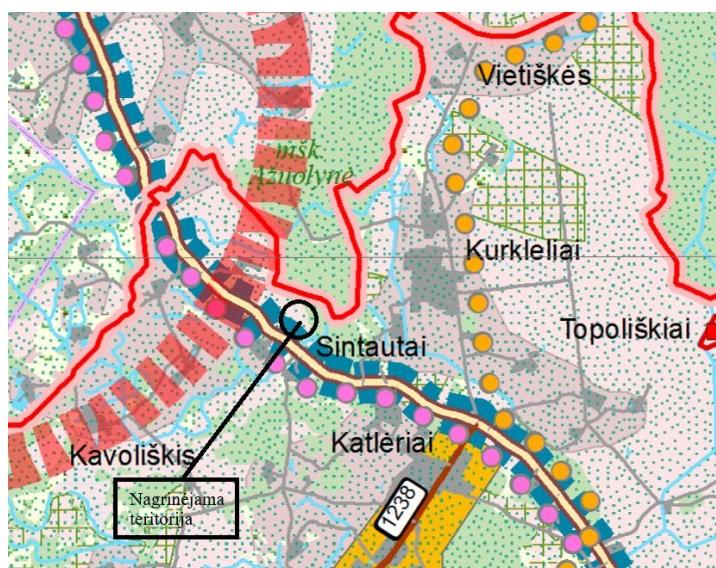
Dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – M. Gretimybėje esantis krašto kelias Nr. 119 pažymėtas, kaip nacionalinė automobilių turizmo trasa (4 pav.)



4 pav. Ištrauka iš Anykščių r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo pagrindinio brėžinio

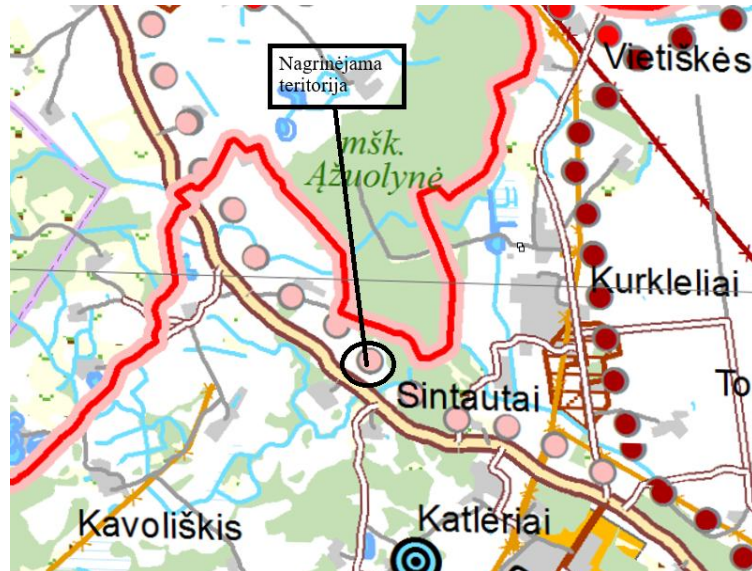
	<p>Miškų ir miškingų teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai)</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – MI; Papildantis – ZR, ZN, ZU, NI, TK, TI.</p> <p>Taikytini šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai - XXVI.</p>	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – M; Papildanti – Z, KT, C, II.</p> <p>Keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą galima gyvenamosioms teritorijoms Anykščių rajono savivaldybės miestuose, taip pat visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybė, kai nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, taip pat buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka; teisėtai pastatyto gyvenamojo namo arba gyvenamojo namo kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.</p> <p>Saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose ūkinė veikla plėtojama vadovaujantis šių teritorijų nuostatais ir tvarkymo planais.</p>	<p>Gali būti planuojami ir statomi medienos sandėliai ir kiti miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai.</p> <p>Atstatoma buvusi sodyba atidalintoje privačioje miško valdoje.</p> <p>Kuriama ūkininko sodyba atidalintoje žemės ūkio paskirties valdoje.</p>
--	--	--	--

Pateikiama ištrauka iš kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinio. Pertvarkomas sklypas patenka į gamtinio ekologinio prioriteto zoną, vidinio stabilizavimo arealai. Gretimybėje esantis kelias pažymėtas, kaip vaizdingos kelių atkarpos (5 pav.)



5 pav. Ištrauka iš Anykščių r. sav., bendrojo plano keitimo kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinio

Pateikiama ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinio. Pertvarkomas sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 119. Šis kelias pažymėtas, kaip 3 prioriteto dviračių takai (6 pav.)



6 pav. Ištrauka iš Anykščių r. sav., bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros brėžinio

Pateikiama ištrauka iš savivaldybės lygmens Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas. Dalis sklypo teritorijos patenka į urėdijoms perduotą žemės ūkio paskirties žemę (7 pav.)



7 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas

4. PROJEKTO PARENGIAMIEJI DARBAI

Žemės sklypo Nr. 3430/0001:448 savininkų prašymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas 2026-03-31 pasirašė įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 6KPI-23.

Remiantis šiuo dokumentu Anykščių rajono savivaldybės administracija išdavė 2026-04-17 NR. REG52392988 planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymo nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-17 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinį objektų specifikacija“

Nekilnojamo turto registre įregistruoto žemės sklypo pažymėjimo kopiją, planuojamo žemės sklypo planą ir kitus reikalingus dokumentus pateikė projekto organizatorius. Kitas duomenis ir informaciją apie planuojamą žemės sklypą nustatė projekto rengėjas.

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1.6 papunktyje reglamentuota, kad ūkinei veiklai, kurią planuojant rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (kai planuojamos teritorijos plotas – 1 ha ar didesnis), kuriuo planuojamiems sprendiniams įgyvendinti keičiamos žemės naudmenos, turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atsižvelgiant kad planavimo tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, bei į tai, kad planuojama teritorija – 5,9719 ha ploto, pažymime, kad iki statybos leidimo turi būti atlikta poveikio aplinkai vertinimo atranka.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo savininkė užsiima daržovių auginimu, šiai veiklai planuojami statyti kitos paskirties statiniai. Kitos paskirties statinių statybos zona sudarys 1,5206 ha. **Projektuojama viena statybos zonos Nr. 1 – 1,5206 ha.** Iki statybos zonos privažiuojama nuo gretimybėje esančio valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 119 ir vidaus keliu, numatomas vienas įvažiavimas/išvažiavimas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinius sąlygoja teisė aktų reikalavimai, išduotos planavimo sąlygos, planavimo darbų programa, žemės sklypo padėtis, reljefo ypatumai, sklypo forma bei

planavimo organizatoriaus pageidavimai. Statybos zona planuojama tik atsižvelgus į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planuojamai teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (plotas 3,4443 ha), kur statybų metu nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies derlingas dirvožemio sluoksnis bus supiltas į sankasas, saugomas nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo ir baigus statybas, bus panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 119. Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalis nustato, kad gatvė yra kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą. Kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija) į abi puses, siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas. Gretimybėje esantis kelias priskirtas prie krašto kelių. Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2021 m. sausio 1 d. Nr. XIII-2166 antro skirsnio 18 straipsnio 2 punktu (toliau Specialiųjų sąlygų įstatymas), krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Planuojamai teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), ši teritorija yra įregistruota, teritorijos unikalus Nr. 100649304 (plotas – 1,0992 ha).

Planuojamai teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,8546 ha). Užstatymo zona projektuojama 15 m atstumu nuo didelio diametro drenažų rinktuvų ašies.

Planuojamoje teritorijoje yra mišku apaugusi sklypo dalis, kuriai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (plotas 2,3793 ha) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1 10 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ p. 5.4., statybos zona planuojama 5 m ir didesniu atstumu nuo miško žemės.

3. Lentelė „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos „

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos prieš ir po planavimo			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas kv. m.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos prieš planavimą (neįregistruota NTR)			
1	152	152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	34450
2	102	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	11047
3	121	121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	8595
4	126	126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	23793

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos prieš planavimą (įregistruota teritorija)			
1	102	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100649304	10992
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos po planavimo			
1	152	152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	34443
2	121	121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	8546
3	102	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100649304	10992
4	126	126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	23793

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemį, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išdėstymą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, statinių statybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Į žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą patenkama iš gretimybėje esančio valstybinės reikšmės kelio Nr. 119 ir vidaus keliu, bus įrengiama nauja nuovaža, nujai nuovažai įrengti gautos sąlygos iš „Via Lietuva“;
- Kitos paskirties statinių statybos zona sudaro 1,5206 ha, projektuojama viena statybos zona;
- Statinių statybos plotas projektuojamas ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki kaimyninių žemės sklypų, laikomasi 5 m atstumo iki miško žemės. Statybos zona projektuojama už kelio apsaugos zonos ribos, statybos zona nepatenka į melioruotos žemės apsaugos zoną;

Konkreti statinių padėtis, numatytame užstatyti plote, bus parinkta rengiant techninius projektus, vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 184 (Žin., 2002, Nr. 43-1639), Organizacinę tvarkomąjį STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 (Žin., 1999, Nr. 84-2507). Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-9951-312.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų. Atstumai parenkami ribojant

gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iki statybos zonos. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Projektuojant gaisrinį gesinimą vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.“

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekos surenkamos ir išvežamos pagal sutartį, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų nuotekų tinklų nėra, todėl planuojamoje teritorijoje bus rengiami vietiniai valymo įrenginiai. Konkrečiai nuotekų šalinimo ir išleidimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu, atlikus geologinius tyrimus. Paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos techninio projekto metu, kadangi centralizuotas lietaus nuotekų tvarkymas šioje teritorijoje neišspręstas. Sklypas nepatenka į SAZ, todėl būsimų gyventojų sveikatai bei saugumui pavojaus nėra. Atsirasi kitos paskirties statiniai su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Užstatymo tipas – kitas.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir (ar) jos apsaugos zonas, Natūra 2000 teritorijas, saugomas teritorijas. Sklype nėra suplanuoti inžinerinės plėtros koridoriai.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.. Planuojamą teritoriją supa žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimo projekto sprendiniai neprieštarauja Anykščių r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimui. Statinių statybos vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir užstatymo teritorija sudaro 1,5206 ha. Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis

4 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NTR kadastro įrašus, ha	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai, ha	Pagal projektą, (ŽPDRIS plotas), ha
1	Ariama žemė	-	3,4443	-1,5381	1,9062
2	Sodai	-	-	-	-
3	Pievos ir natūr. ganyklos	3,4450	-	-	-

4	Miškai	2,3793	2,3793	-	2,3793
5	Keliai	-	-	+0,0175	0,0175
6	Užstatyta teritorija	-	-	+1,5206	1,5206
7	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8	Medžių ir krūmų želdiniai	0,1476	0,1482	-	0,1482
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	5,9718	5,9718	0,0000	5,9718

6. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS IR DERINIMAS

Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per TPDRIS sistemą (paslaugos Nr.S-VT-34-26-418). Projekto viešinimo procedūra vykdoma Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus – nėra.