



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
KULVOS SENIŪNIJOS KULVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2026 m. balandžio 23 d. Nr. 3RKĮ-459
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ 27, 28 ir 29 punktais, atsižvelgdama į Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios UAB „Viriga“ projekto autorės Rimos Budžienės pateiktus dokumentus, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u:

2.1. Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti 267,00 ha ploto teritoriją;

2.2. Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštį ir planą (pridedama);

2.3. Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano ištraukose (1–4 priedai) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotus ir ribas (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – **2026 m. gegužės 20 d.**;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, ją pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo

teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki **2026 m. gegužės 18 d.**

3.3. Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Kulvos seniūnijos Kulvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki **2026 m. spalio 18 d.**

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Astą Valiūnienę:

4.1. nedelsiant inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/>).

5. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė