

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO ŠODYBOS VIETAI PATINKTI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Planavimo organizatorius :

Paslaugos Bylos Nr.: S-VT-79-25-1403

Sklypo kadastrinis Nr. :7938/0005:0270

Projekto rengėjas: Rolandas Paškonis kvalifikacijos

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis :

• Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 17 straipsnio 4 skyriaus nuostatas, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, vadovaujantis bendraisiais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, pagal poreikį rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių naudojimo planai ar kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes. Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams priskiriami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas (toliau – Projektas). Projektas rengiamas vadovaujantis „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis“ patvirtintomis Žemės ūkio ir Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir pakeistomis 2008 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr.3D-513/D1-495 ir pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo procesą.

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymas Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581)
- Statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721);

- Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 (Žin., 2016-11-21 Nr. 2016-27168.

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas patvirtintas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

Projekto rengimo pagrindas

-NŽT prie AP Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-10-23d. įsakymas Nr. 5KPI-78-(15.5.3.E.) „ Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

- Trakų rajono savivaldybės administracijos skyriaus vedėjo 2025-12-15 „Teritorijų planavimo sąlygos“ REG46222443.

- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-11-26 „Teritorijų planavimo sąlygos“ REG45230576.

- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2025-11-13 „Teritorijų planavimo sąlygos“ REG44493861.

- Valstybinė miškų tarnyba 2025-11-13 „Teritorijų planavimo sąlygos“ REG44489587.

1.1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, kurioje galima numatoma statyba, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas institucijoms pateikusioms planavimo sąlygas.

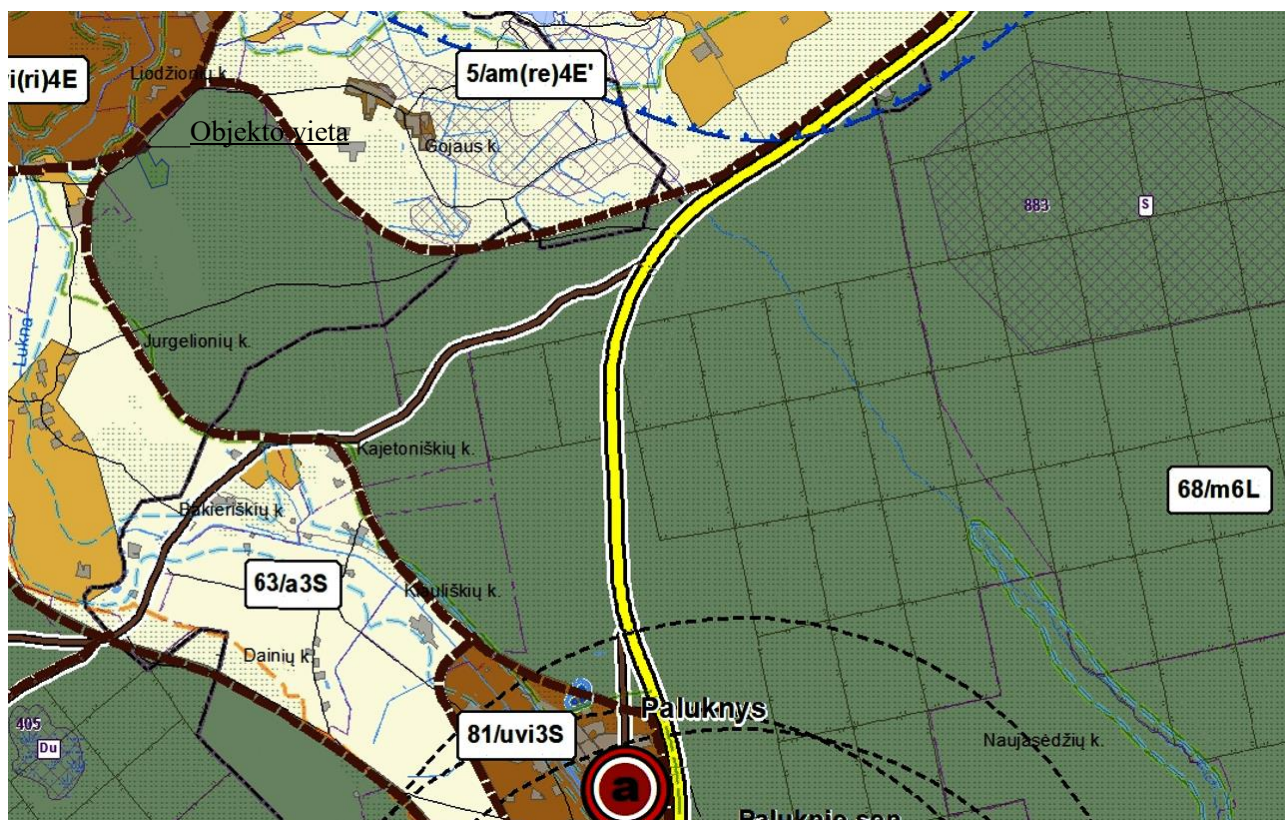
Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkio sodybą (gyvenamosios paskirties ir pagalbinį pastatą) pritaikytą kaimo turizmui.

1.2. Esamos būklės analizė.

Planuojama teritorija: Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7938/0005:270, esančio Jurgelionių k., Rūdiškių sen., Trakų r., registruotas plotas – 3.0784 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Vidutinis žemės našumo balas – 21. Žemės ūkio naudmenų plotas 0.9990 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (reg. Nr. T00086049) patenka į 68/m6L funkcinę zoną – Miškų ir miškingų teritorijų zoną. Užstatomų teritorijų tipas – taškinio užstatymo teritorijos. Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą.

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo



Privažiavimo schema:



Iki projektuojamos ūkininko sodybos privažiuojama nuo Vėjo gatvės esama nuovaža. Iki užstatymo zonos projektuojamas 8m pločio privažiavimas.

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 14321 kv.m.

Miško žemės specialioji žemės naudojimosi sąlyga nustatyta vadovaujantis miškų kadastro duomenimis.

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 513 kv.m.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų kelio apsaugos zona Vėjo gatvei, kuri registruota kaip II kategorijos kelias, nustatoma 10 metrų nuo kelio briaunos.

1.4. Žemės sklypui esami servitutai:

Nėra

1.5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui naudojama naujausia topografinė nuotrauka, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT □ Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2021-2023“. Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį.

1.6. Sprendiniai.

Ūkininko sodybos teritorija ir plotas nustatyti atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, Trakų rajono savivaldybės administracijos skyriaus planavimo sąlygas, Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo sąlygas, AB „Energijos skirstymo operatoriaus planavimo sąlygos, Valstybinės miškų tarnybos planavimo sąlygas „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“

Žemės sklypui taikomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai bei vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali nuo 2018-02-08)

- nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m,
- Nuo miško žemės po 5 metrus.
- Nuo II kategorijos kelio briaunos paliekama 10 metrų.

Ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus. Galima statybos zona nuo bendro sklypo ploto sudaro 0.8808 ha. Užstatymo tipas – kitas (sodybinis užstatymas). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama nebus.

- Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemeje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų

įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

- Viešo svarstymo su visuomene metu parengtas projektas buvo viešinimas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 70 punktu bei Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnio 2 dalimi.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. **Žemės naudmenų sudėtis (ha)**

Eil.N r.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą (ha)	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) (ha)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	0.9340	0.9340	-0.8478	0.0862
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0.0650	0.0650	-0.0330	0.0320
4.	Miškas	1.4320	1.4320	-	1.4320
5.	Keliai	-	-	-	-
6.	Užstatyta teritorija	-	-	-	-
	(sodybos vietos plotas)		-	+0.8808	0.8808
7.	Vandens telkiniai	-	-		-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	0.6474	0.6474	-	0.6474
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	3.0784	3.0784		3.0784

Išvados:

- Ūkininko ūkio sodybai galima statybos zoną sudaro 0.8808 ha nuo bendro sklypo ploto ir nustatyta laikantis šių atstumų bei reikalavimų: nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m, nuo miško žemės 5 metrai, nuo kelio briaunos paliekame 10 metrų.

III. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinant galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros poveikio išsaugojimui).

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai.

Tinkamai parinkus ūkininko ūkio sodybos vietą, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai bei pagerins ūkininkavimo sąlygas. Statybos laikotarpiu bus sukuriamos papildomos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkiaminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkus vietą sodybai bei joje tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotekų valymo įrenginius, leis apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenius nuo užterštumo. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Visas atliekas į sąvartyną išveš atitinkamos veiklos įgaliojimus turinti įmonė, su kuria, prieš pradėdant eksploatuoti teritoriją ir objektus, bus sudaromos sutartys. Poveikis gamtiniai aplinkai bus trumpalaikis statybos metu.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiniai pusiausvyrai. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sprendinių brėžinyje pažymėta ūkininko ūkio sodybos teritorija nustatyta atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Numatomas poveikis kraštovaizdžio struktūrai bus trumpalaikis, statybos metu.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, parinkus ūkininko ūkio sodybos vietą, bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui, padidės gretimų sklypų konkurencingumas; pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė; bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

Sprendinių poveikio vertinimas

2 lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</i> Dalia Žvirblienė		
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</i> UAB“Geodeziniai matavimai“ Rolandas Paškonis		
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui		
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (reg. Nr. T00086049)		
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</i> nėra		
6.	<i>Status quo situacija:</i> Galimas stichiškas kraštovaizdžio užstatymas		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	socialinei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada:

Tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projektuotojas Rolandas Paškonis

Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

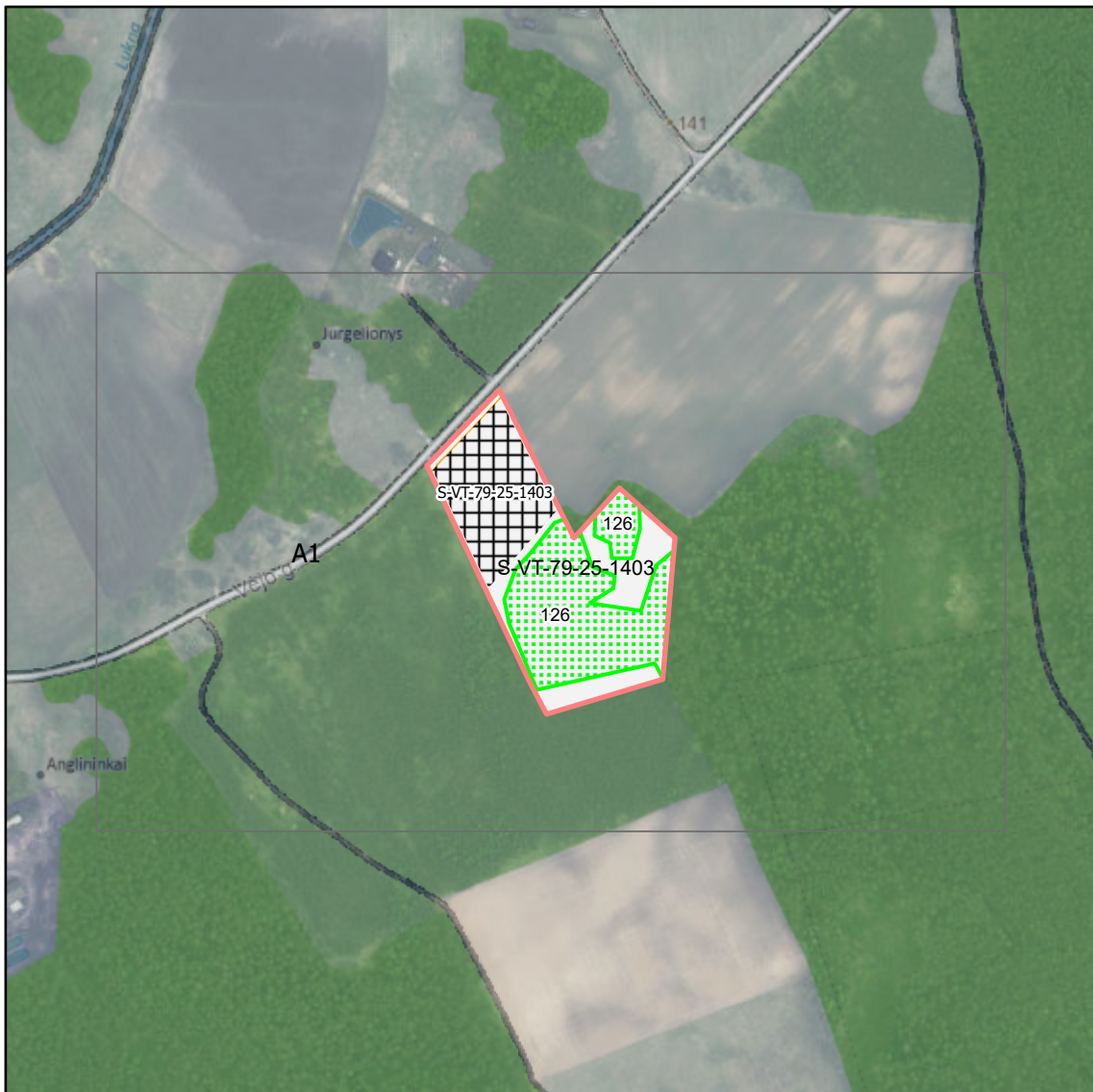
Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0005:270), esančio Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Jurgelionių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Nr. S-VT-79-25-1403

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2026-04-09 09:48
Dokumento identifikatorius: 52034252

Planuojama teritorija: 3,0784 ha

Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas


Situacijos schema, lapų išdėstymas





Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
2	szns	102	Plotas: 0,0513ha	NR=102 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=181626536.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=v MASTELIS= TIKSL=0.5 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
1	szns	126	Plotas: 0,1646ha	NR=126 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=302471705.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.2 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
3	szns	126	Plotas: 1,2674ha	NR=126 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=302471705.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.2 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
4	zemetv_reglam	S-VT-79-25-	Plotas: 3,0784ha	NR=S-VT-79-25-1403 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
5	zemetv_riba		Plotas: 3,0784ha	REGLAMENT=Sklypo riba SL=s_zm_zemetv_riba
6	zemetv_stat_z	S-VT-79-25-	Plotas: 0,8808ha	NR=S-VT-79-25-1403 SL=s_zm_zemetv_stat_z

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija





Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai



















Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS





TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Servitutai
-  Statybos zona

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS
























































TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai

-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUSENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtiologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
- Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
- Radiolokatorių AZ (155)
- Krašto apsaugos objektų AZ (156)

-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės
-  Suprojektuoti žemės sklypai

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
 žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos