



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO
IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS RIEŠĖS
KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. _____ Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 2.10 papunkčiu ir 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“,

25, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Avižienių seniūnijos Riešės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 7,27 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Avižienių seniūnijos Riešės kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas;

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat perduoti valstybinės žemės sklypus Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Avižienių seniūnijos Riešės kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Avižienių seniūnijos Riešės kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. balandžio 30 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 3 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

**ASMENU, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR
VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO
AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

IX. Perduodami nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčiai turėtiesiems žemės sklypai, miškas ir vandens telkiniai kitiems Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 8 punkte nenurodytiems piliečiams, kurių turėti žemė, miškas, vandens telkiniai pagal Įstatymą priskirti valstybės išperkamiems arba kurių turėtas miškas ar vandens telkiniai neišliko; perduodami nuosavybėn neatlygintinai piliečiams, kurių šeimos po 1939 metų buvo įkeldintos į Lietuvos Respublikos teritoriją iš nuosavybės teise turėtų ūkių Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, – tokio paties ploto žemės sklypai, kokius nuosavybės teise jie turėjo Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, išskaičius tą žemės sklypo plotą, kurį jie gavo pagal Žemės reformos įstatymo 10 straipsnio dalies 2 ir 8 punktus, taip pat perduodami nuosavybėn neatlygintinai padidinti iki 100 procentų žemės sklypai piliečiams, kurie yra 1918–1920 m. nepriklausomybės kovų kariai savanoriai, pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviai, politiniai kaliniai, tremtiniai, Vyčio Kryžiaus ordinu apdovanoti asmenys, taip pat jų sutuoktiniai, tėvams (įtėviams), vaikams (įvaikiams), jeigu jų norima natūra susigrąžinti žemė yra kitos apskrities teritorijoje ir užimta asmeninio ūkio ar valstiečio ūkio.

Eil. Nr.	Piliečio (-ės) vardas, pavardė	Išvados ar Pažymos gavimo teritoriniame skyriuje registracijos data ir numeris	Pagal Pažymą turi teisę gauti žemės plotą (ha)	Pagal Išvadą turi teisę gauti konkrečios rūšies nekilnojamąjį turimą			
				tik žemės plotą (vertė Eur)	tik miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės arba miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės, miško ar vandens telkinio plotą (vertė Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	R [redacted] J [redacted]	2009-05-22 Nr. 521 (2009-05-18 išvada Nr. 41-2.12-1657	–	–	–	0,5547 ha (242 Eur)	–

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusi o žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusi o žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	D [redacted] D [redacted]	2024-03-07 Nr. 1GP-4644	0,16	ilgalaikė nuoma	–	–	–	–	–	–
2.	M [redacted] S [redacted]	2024-11-22 Nr. 1GP-37673 2025-02-11 Nr. 1GP-6752	0,4733 0,17	ilgalaikė nuoma	–	–	–	–	–	–
3.	V [redacted] D [redacted]	2026-03-26 Nr. 1GPds-13532	0,02	–	0,02	–	–	–	–	–
4.	K [redacted] K [redacted]	2026-04-20 (pateiktas el. paštu)	20,00	–	–	–	–	–	–	–

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(parašas)

Laima Matulytė

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

(parašas)

Violeta Petkevičiūtė

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

(parašas)

Ana Tretiak

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2026 m. _____ d. įsakymo
Nr. 48 VI.- (14.48.2.E)
1 priedas

VI Žemės ūkio duomenų centras
(dokumento sudarytojo pavadinimas)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS
RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S
_____2026-03-20____Nr. ____
(data)
_____Vilnius_____
(sudarymo vieta)

[illegible]

LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0200	77	Lindiniškių	0,17	0,17	0,17	-	-	-	-	-
0100	75	Riešės	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-
0100	75a	Riešės	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-
0100	82	Riešės	0,11	0,11	0,11					-
0100	59	Riešės	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-
0100	108	Riešės	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-
0100	167	Riešės	0,22	0,22	-	-	-	-	-	-
0100	56	Žemieji Rusokai	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	Be privažiavimo
0100	169	Riešės	0,11	0,11		-	-	-	-	
0100	170	Riešės	0,10	0,10		-	-	-	-	
0100	168	Riešės	0,10	0,10		-	-	-	-	
0100	87	Riešės	0,34	0,34	0,34	-	-	-	-	Privažiavimas prie sklypo 3m pločio kelių
0100	112	Riešės	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	214 kelių servitutas
0200	89	Lindiniškių	0,16	0,16	0,16	-	-	-	-	-
0100	78	Riešės	0,12	0,12	0,12					
0200	93	Lindiniškių	0,15	0,15	0,15					
0200	94	Lindiniškių	0,21	0,21	0,21					
0200	156	Lindiniškių	0,11	0,11	-	-	-	-	-	
0100	130	Riešės	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-
0200	188	Užubalių	0,05	0,05						
0100	120	Riešės	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-
0300	184	Markiškių	0,03	0,03						
0300	182	Ežeraičiai	0,15	-	-			0,15		
0100	98	Galinės	0,03	0,03	0,03					
0100	99	Galinės	0,05	0,05	0,05					
0300	186	Galinės	0,07	0,07	0,07					
0300	187	Galinės	0,49	0,49						
0100	190	Riešės	0,13	0,13						
0100	191	Riešės	0,10	0,10						
0100	192	Riešės	0,03	0,03						

0100	193	Riešės	0,37	0,37						
0100	194	Riešės	0,11	0,11						
0100	195	Bendoriai	0,19	0,19						
0100	196	Riešės	0,04	0,04						
0100	198	Riešės	0,12	0,12						
0100	201	Riešės	0,29	0,29						
0100	202	Riešės	0,30	0,30						
0100	205	Riešės	0,37	0,37						
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0100	79	Riešės	0,06	0,06	0,06					
0100	80	Riešės	0,12	0,10	0,10	-	-	0,02	-	
0100	100	Riešės	0,01	0,01	0,01	-	-	-		
0100	84	Riešės	0,03	0,03	0,03	-	-	-	-	
0200	149	Riešės	0,10	0,10	-	-	-	-	-	
0200	49	Užubalių	0,04	-	-	0,04	-	-	-	
0100	122	Užubalių	0,13	0,06	-	0,07	-	-	-	
0300	128	Laidagalių	0,32	0,32						
0300	181	Laidagalių	0,05	0,05						
0100	125	Riešės	0,09	0,09	-	-	-	-	-	
0100	197	Riešės	0,01	0,01	-	-	-	-	-	
0100	199	Riešės	0,04	0,04						
0100	200	Riešės	0,05	0,05						
0100	203	Riešės	0,03	0,03						
0100	204	Riešės	0,03	0,03						
0100	207	Riešės	0,17	0,17						
Kiti LŽF plotai										
0200	132	Lindiniškių	0,08	0,08						
0200	148	Lindiniškių	0,13	0,13						Be privažiavimo
0300	124	Ežeraičiai	0,08	0,08						Be privažiavimo
0300	183	Aukštadvario	0,10	0,10						

0100	171	Riešės	0,02	0,02		-	-	-	-	
0100	172	Riešės	0,07	0,07		-	-	-	-	
0100	133	Kirzinės vs.	0,06	0,06						
0100	189	Riešės	0,13	0,13						
		IŠ VISO:	7,27	6,99	1,94	0,11	-	0,17	-	-

Projekto autorius
(parašas)



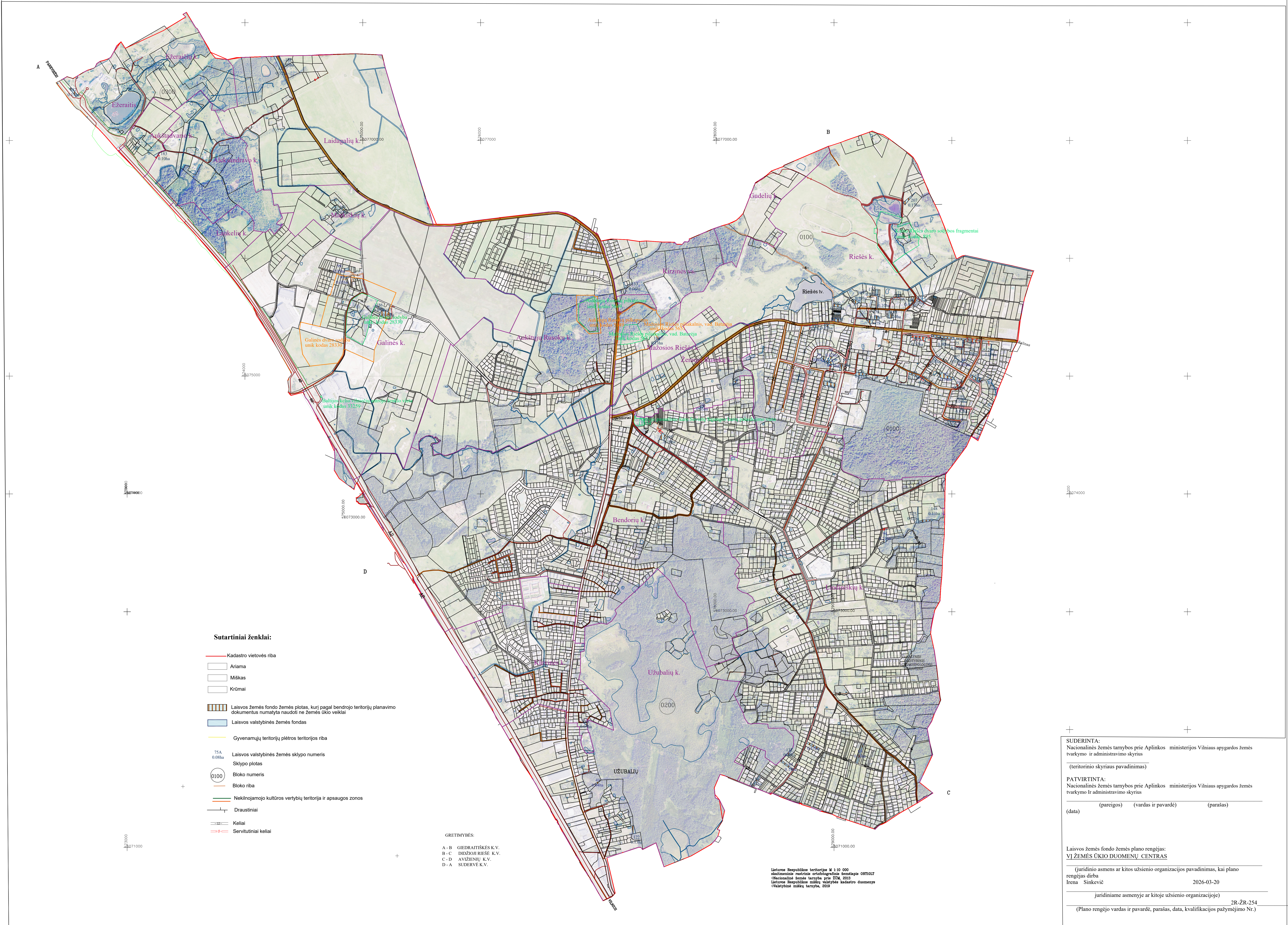
Irena Stakertė
(vardas ir pavardė)

SUDERINTA
Skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė, data)

SUDERINTA
Skyriaus vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė, data)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) AVIŽIENIŲ
SENIŪNIJOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLANAS

M 1:10000



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-21 Nr. 2RKJ-253
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-21 15:32:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-21 15:32:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-21 16:00:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-21 16:00:07 DBSIS