

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS SKLYPE
ESANČIAME SKAUDVILIŲ K., BUBIŲ SEN.,
ŠIAULIŲ R. SAV., KAD. NR. 9128/0004:0038,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planuojama teritorija – Skaudvilių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. (žemės sklypo kadastro Nr. 9128/0004:0038).

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 5KPI-20 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

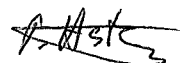
Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nebus keičiama, išliks žemės ūkio.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis;
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
 - 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
 - 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi veikos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumentų SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį įvertinimą atlikti;
 - 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas;
 - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės ar vietovės lygmeniu);
 - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planavimo organizatorius

 T. A.