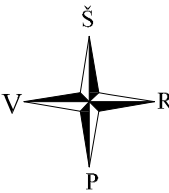


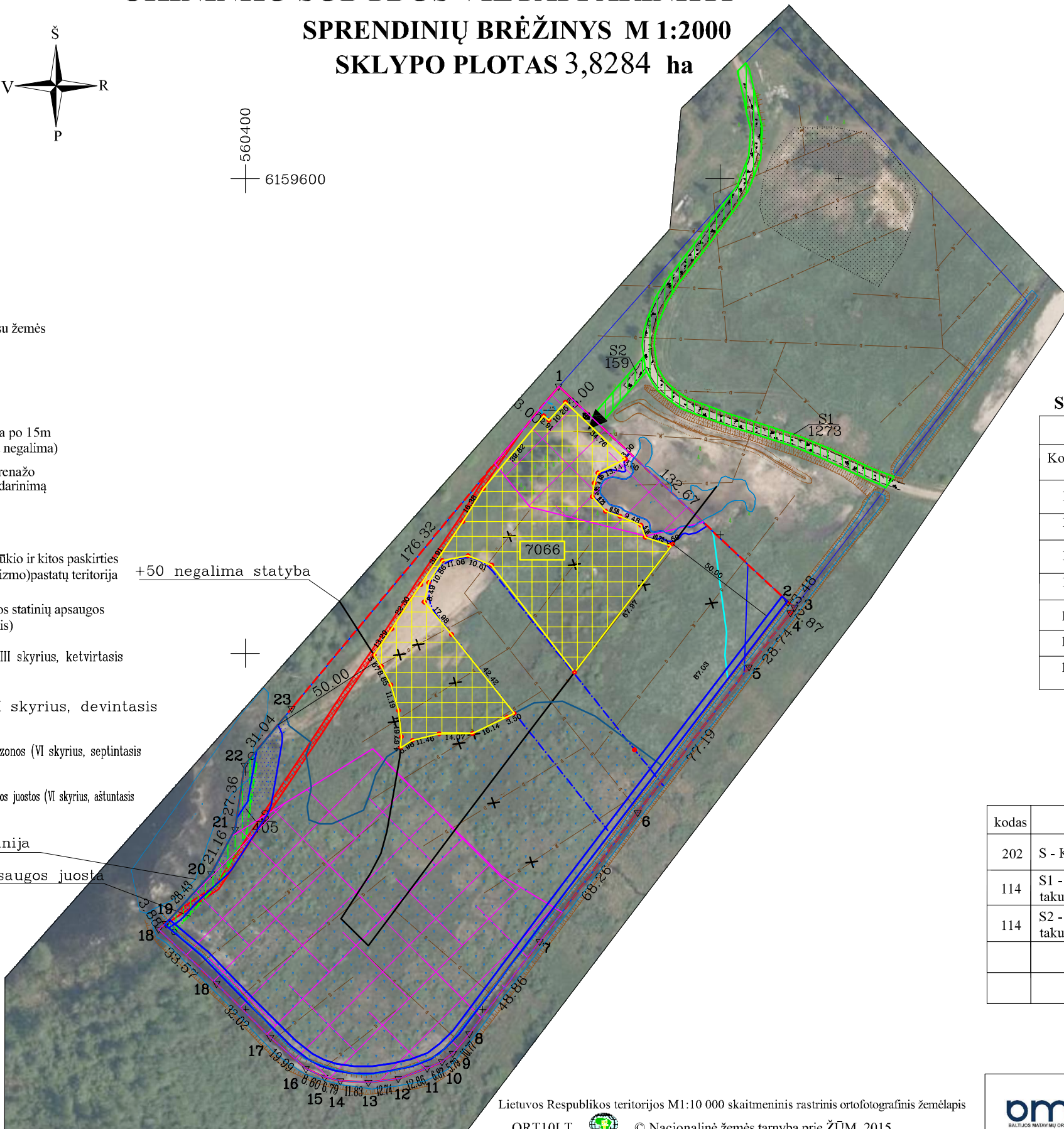
Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000 SKLYPO PLOTAS 3,8284 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 3,8284 ha
- ▶ Įvažiavimas
- Servituto riba
- Drenažo rinktuvų apsaugos juosta po 15m į abi puses nuo briaunos (statyba negalima)
- X Techniniame projekte numatyti drenažo sausintuvų panaikinimą ar užsandinimą
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- + Juostino ežero kranto linija
- + 10 m ežero pakrantės apsaugos juosta
- + +50 negalima statyba
- ⊠ Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- ⊠ Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- ⊠ Planuojamo art. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m, 28 kv.m.
- ⊠ Planuojamas artezinis gręžinys




Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Pajuostinio	
Seniūnija	Troškūnų	
Rajonas	Anykščių	
Apskritis	Utenos	
Aukštakalnio 3410		
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0001	0466

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0489
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,6360
123	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,1873
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1,8669
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,6360
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,5923
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,2078

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
202	S - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	405
114	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	1273
114	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) proj.	159

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015



omo
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
LICENZIJOS NR.2R-KP-523

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J.Grauziniene		2025-11-07

A.V.

Pastaba:
1) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
2) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.