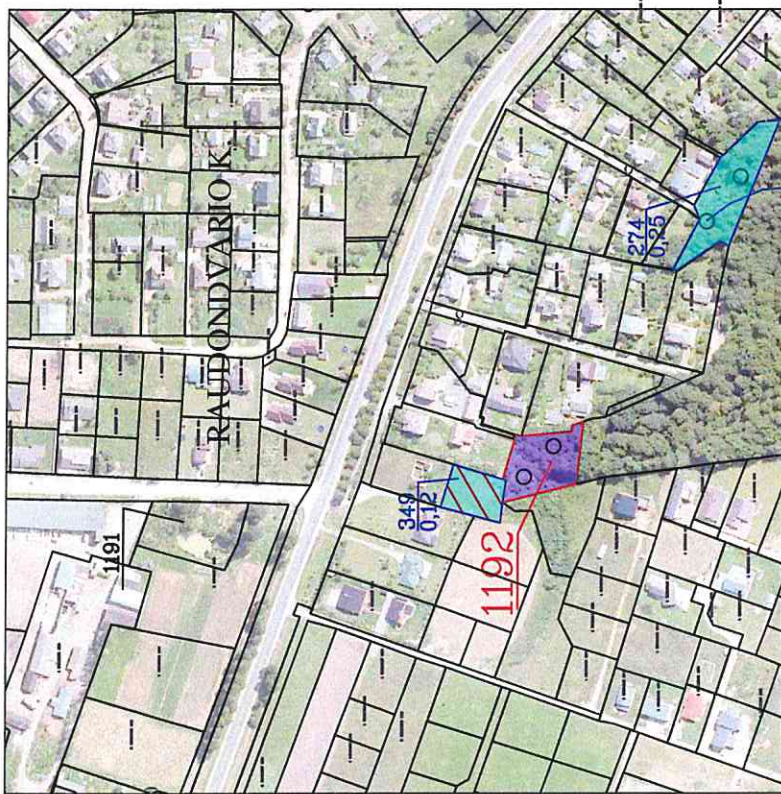


Žemės reformos žemišvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
renginimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Raudondvario - 5270
Seniūnija	Raudondvario
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1192	0,20	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0.01
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.01

SUDERINTA:

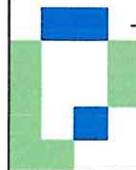
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1192	Suprojektuotas suteikiant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas įmonė
Valstybės žemės ūkio duomenų centras
Vilnius
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03103
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT 000 55835 ŽEMĖS ŪKIO
Tel. (8 5) 266 0620, E. įrašytas 306205513, el. info@vdc.lt, info@vdc.lt

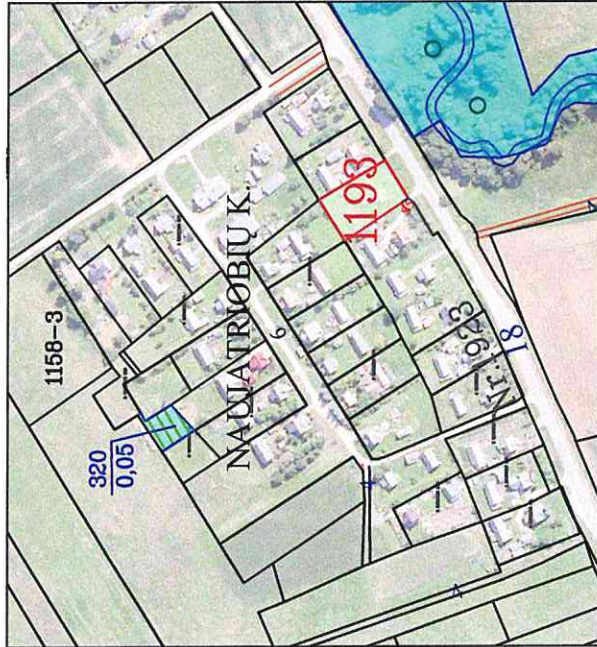
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Ilinaš Dapkus	2026-08-19
Vyr. specialistė		Jaimutė Kudirkienė	2026-08-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Raudondvario - 5270
Seniūnija	Raudondvario
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1193	0,16	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,16
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,16
		114 - Kelių servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė vartoti galvijus (viešpataujantis daiktas)	0,01

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos

žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(parašigos)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašigos)

AB VIA LIETUVA

(parašigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Sulartinio ženklo žymėjimas	Sulartinio ženklo aprašymas
1193	Suprojektuotas perkamas namų valdos žemės sklypas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaltmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-01104 Vilniaus miesto savivaldybės įmonė
Įmonės k. 306205513, PVM Nr. LT1000555354
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, E. p. info@vdc.lt

Parasas	Vardas, pavardė	Duomenų centro
Grupės vadovas	Linas Dapkus	2026-03-19
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė	2026-03-19

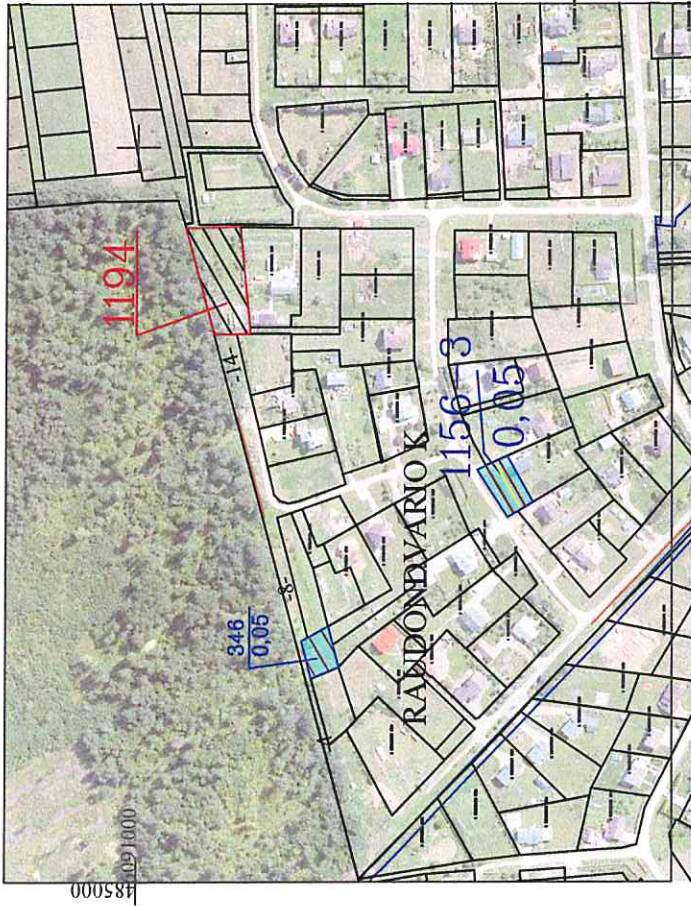
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826 A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Raudondvario - 5270
Seniūnija	Raudondvario
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1194	0,22	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,16

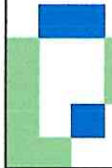
SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1194	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skalmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų tinklų GDR 10LT, 2015



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM k. LT-306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt
Tel. (8 5) 266 0620. E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

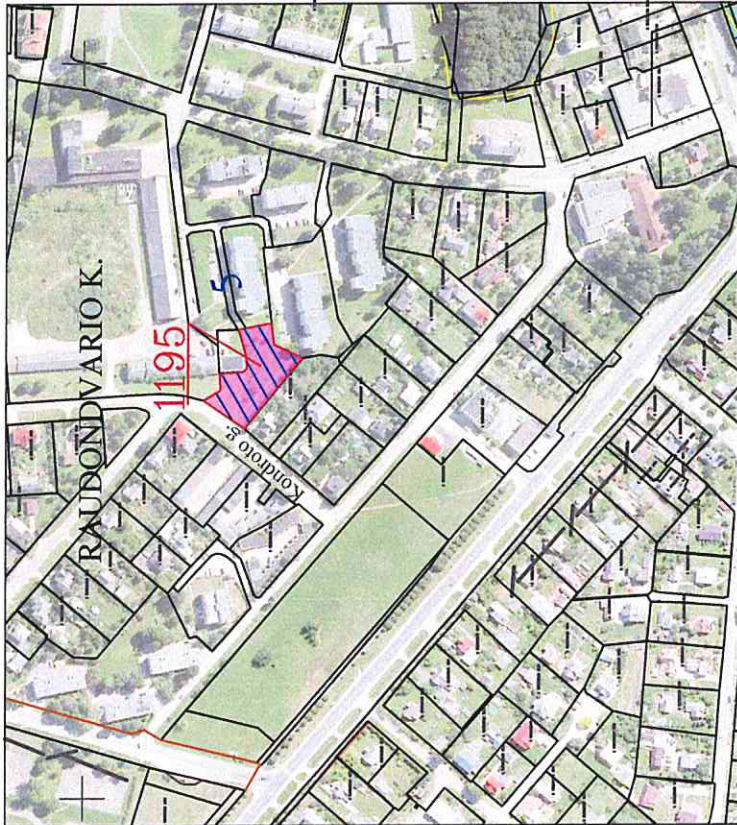
Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Linas Dapkus	2026-03-19
Grupės vadovas	Grupės vadovas	2026-03-19
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė	2026-03-19
Matavimo kвалifikacijos pažymėjimo Nr.:	2M-M-1826	

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Raudondvario - 5270
Seniūnija	Raudondvario
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



0009810089000

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1195	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis žemės sklypas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1195	0,21	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0,03 0,01 0,02 0,02 0,02 0,21 0,06

SUDERINTA:

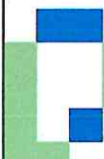
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos) Vilma Tumosienė (parašas, vardas, pavardė, data) 2026-04-15

Kauno rajono savivaldybės administracija (pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

(parašas, vardas, pavardė, data)

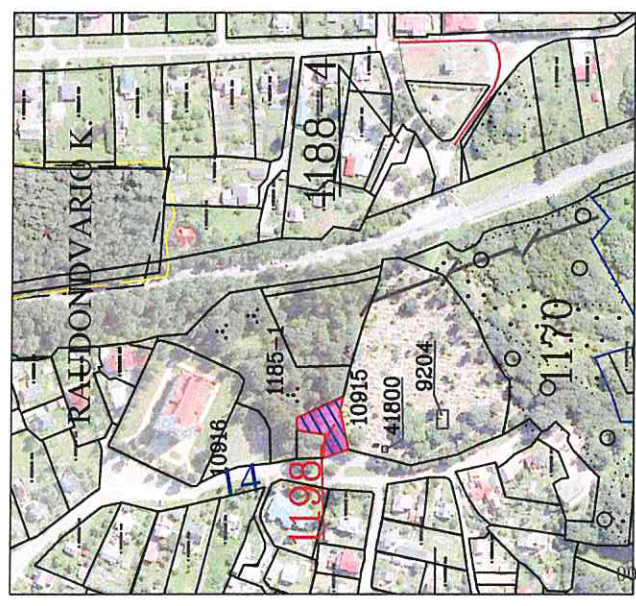
	
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS	
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas	
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius	
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015593513	
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513, el. p. info@zuc.lt, žemės.ujkio	
Pareigos	Paršas
Grupės vadovas	Linas Dapkus
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826	
Data: 2026-03-19	
Nr. 15	

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemių prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Raudondvario - 5270
Seniūnija	Raudondvario
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



6088500

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1198	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis žemės sklypas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GOR 10LT, 2015



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1198	0,07	kodas, aprašymas	0.02
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja



(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03103 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT-007534281, Įstat. k. LT-007534281
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zuc.lt, info@zuc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Lina Dapkus	2026-03-19
Vyr. specialistė		Jolanta Kudirkienė	2026-03-19
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826			

Nr.15

VILNIAUS