



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
RIEŠĖS SENIŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 23 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-50, VĮ „Žemės ūkio duomenų centras“ 2026 m. kovo 25 d. aiškinamąjį raštą,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Riešės seniūnijos Didžiosios Riešės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus

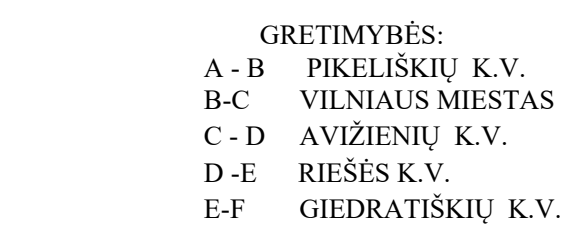
apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jurgitą Kolbasovaite šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

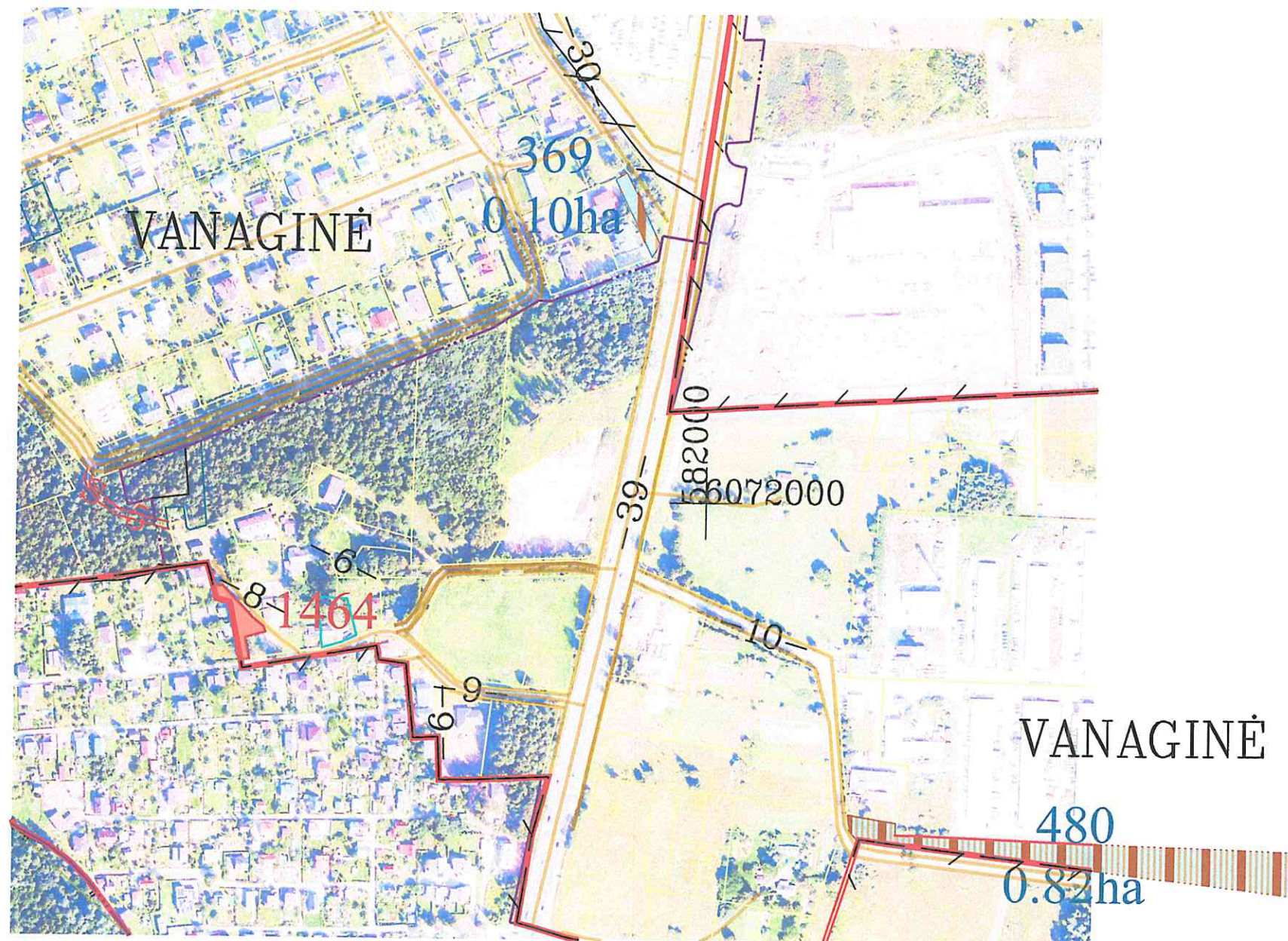
Laima Matulytė

M 1:10000
2025 m.



VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENIŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)

M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas
data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

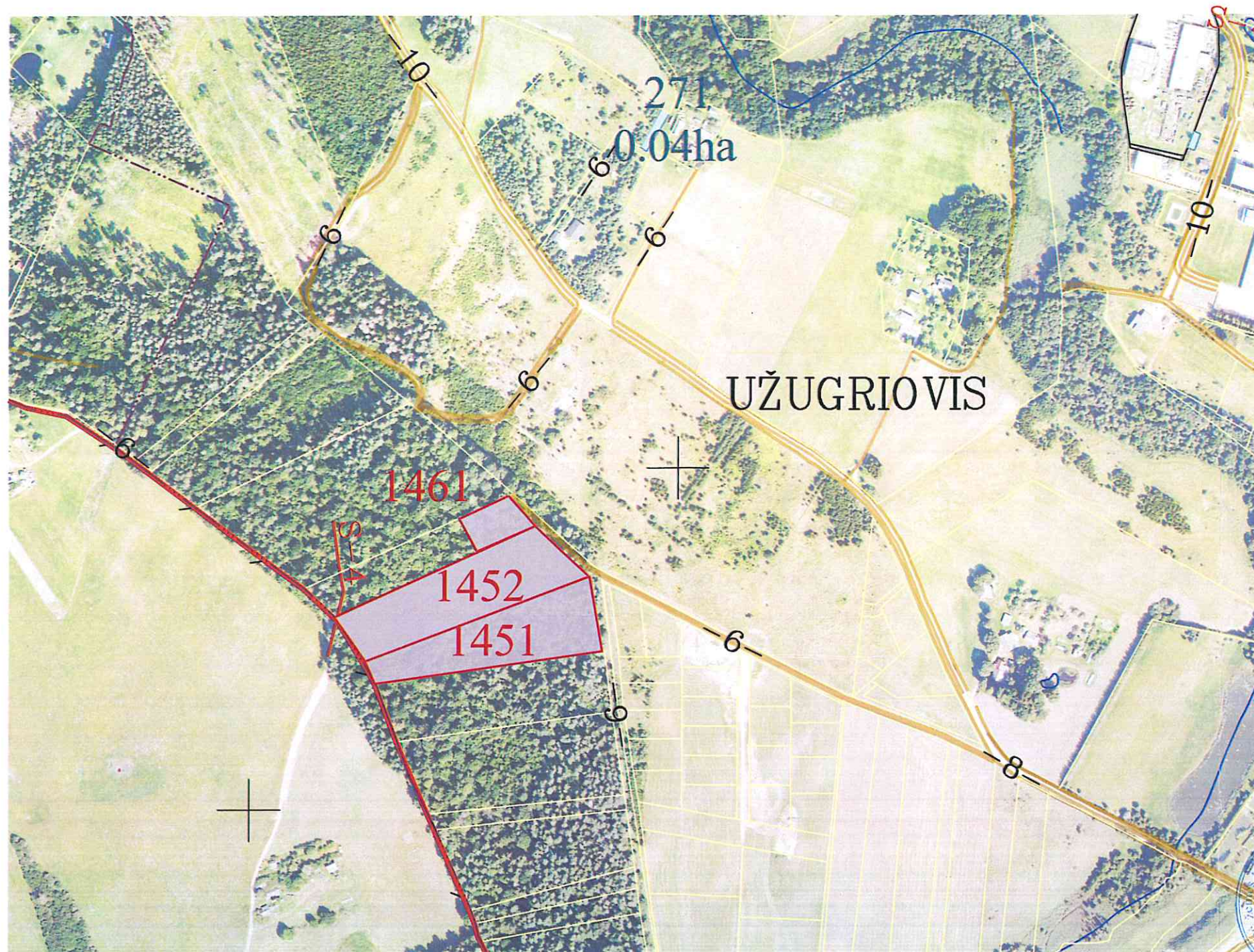
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Morkulytė

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENIŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)

M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkeyič *[Signature]* 2025-11-24 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas
data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

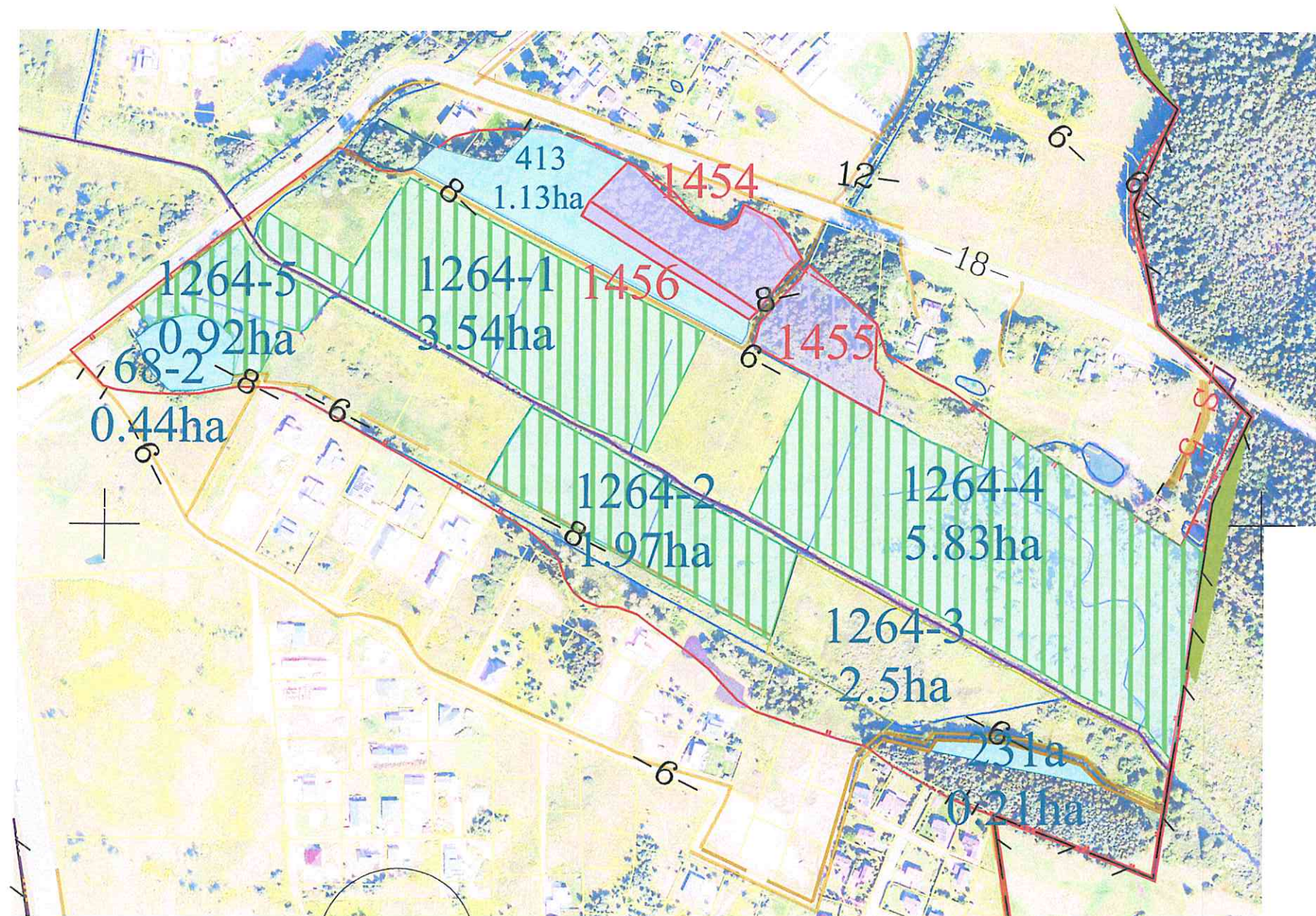
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

[Signature]
Laima Matulytė

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENTŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)

M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

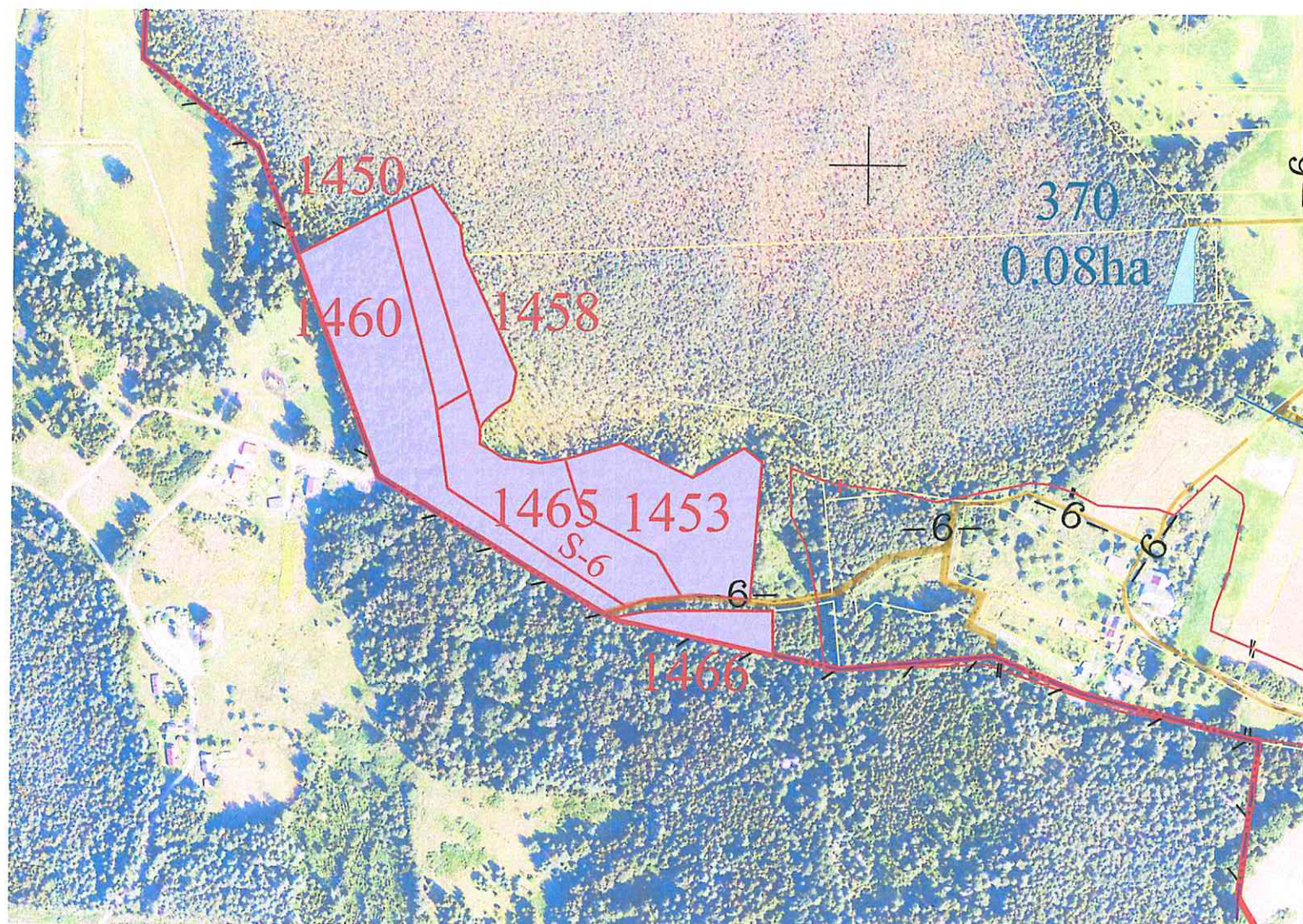
Irena Sinkevič (Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AMR
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius ved. Laima Matulytė

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENIŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamaoji dalis)

M 1:5000



Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento
Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič *M. Sinkevič* 2005-11-24 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas
data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Laima Marulytė



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
202 m. d. įsakymu
Nr. 2RK[- (15.2.6 E.)

**ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RIEŠĖS SENIŪNIJOS
DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
				Išgytąs nuosavybėn						Nuomojamas				Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas Neatlygintinai naudotis
				Grazinamas natūra	Perduodamas neatlygintinai	Suteikiamas Neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	J	IX	1450	-	1,60	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijus (viešpataujanti s) daiktas		

2.	T [redacted]	IX	1451	-	1,06	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
3.	Elžbieta Zvežchovska	IX	1452		1,26	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) plotas -0,01ha
4.	Alina Pavliučėnka	IX	1453	-	1,27	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	

5.	K R	IX	1454	-	0,88	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
6.	K R	IX	1455	-	0,77	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

7.	F R	IX	1456	-	0,20	-	-	-	-	-	Miškų ūkio/ ekosistemų apsaugos miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
8.	T C	IX	1457	-	0,80	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)
9.	T C	IX	1458	-	0,44	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, /ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis , teisė naudotis pėsčiųjų taku , teisė varyti

[illegible]

16.	H C	IX	1466	-	0,24	-	-	-	-	-	Miškų ūkio./ ūkiniai paskirties miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
-----	--------	----	------	---	------	---	---	---	---	---	---	--	---

Valstybės įmonės žemės ūkio duomenų centro
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Projekto autorė



Irena Sinkevič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS RIEŠĖS SENIŪNIJOS DIDŽIOSIOS RIEŠĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-15 Nr. 2RKĮ-240
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-15 13:31:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-15 13:32:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-16 11:09:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-16 11:09:27 DBSIS