



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MAŽONŲ SENIŪNIJOS MAŽONŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio

d. Nr. 4RKĮ-
Klaipėda

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. kovo 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-37:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Mažonų seniūnijos Mažonų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Mažonų seniūnijos Mažonų kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas priedas).

1.3. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Mažonų seniūnijos Mažonų kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. IP-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio 14 d.
įsakymu Nr. 4 RKJ-107

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽONŲ SENIŪNIJOS MAŽONŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilisk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduo ti) neatlyg intinai	Pirkti iš valstyb ės	Iš išnuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	102.	XI	Mažonų	1666		0,16		0,16	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;121;149
2		XI	Sungailiškių	1676		0,19		0,19	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;102;106;121
3		XI	Mažonų	1667		0,30		0,30	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;121;149;

4		XI	Sungailiškių	1668		0,23		0,23	Kita (žemė)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;163
5		XII	Sungailiškių	1672-1			0,49	0,49	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121;152;163
		XII	Ridikiskės	1672-2			0,11	0,11	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
		XII	Ridikiskės	1672-3			0,38	0,38	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
6		XII	Kaziškės	1673-1			0,14	0,14	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;131;152; 163;164
		XII	Kaziškės	1673-2			0,79	0,79	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152;163
		XII	Sungailiškių	1673-3			0,32	0,32	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
		XII	Sungailiškių	1673-4			0,10	0,10	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
		XII	Selmoniškės	1673-5			0,40	0,40	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
		XII	Griaužų	1673-6			0,65	0,65	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121
		XII	Griaužų	1673-7			1,00	1,00	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121

		XII	Mažonų	1673-8				0,36	0,36	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;121;152
		XII	Mažonų	1673-9				0,45	0,45	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
		XII	Sungailiškių	1673-10				0,44	0,44	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
7		XII	Sutkų	1674				0,67	0,67	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152;163
8		XII	Mažonų	1675				0,11	0,11	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152;163
9		XII	Papušynės	1677-1			0,06	0,06	0,06	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;152
		XII	Papušynės	1677-2			0,04	0,04	0,04	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106;152
				Iš viso:				7,39				

Pastaba:

- 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, devintasis skirsnis)
- 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
- 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
- 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
- 164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
(parašas)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
(parašas)

Rolandas Balčius
.....
(vardas ir pavardė)

Virginija Jakštienė
(vardas, pavardė)

2025. 11. 12
.....
(data)

.....
(data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. balandžio 14 d.
įsakymu Nr. 40KJ-107

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽONŲ SENIŪNIJOS MAŽONŲ KADASTRO VIETOVĖJE,
PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kurio turimi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	1669	0,02		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7735/0004:134	0,07	0,09	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;152;	
2		XII	1671	0,37		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7735/0004:22	0,80	1,17	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;152	
	Iš viso:			0,39				0,87	1,26			

Pastaba:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengé: proyekto autorius

(parašas)

Rolandas Balčius

2025. 11. 12
(data)

(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

~~1~~ (parašas)

Virginija Jakštienė
(vards, pavardė)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽONŲ SENIŪNIJOS MAŽONŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. 4RKJ-207
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 14:59:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 14:59:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-14 15:08:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-14 15:08:09 DBSIS