

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO A.R. ŽEMĖS SKLYPE,  
PRIENŲ R. SAV., IŠLAUŽO SEN., RUTKIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 6910/0003:111 ,  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

*Planavimo organizatorius* - žemės sklypo (kadastro Nr. 6910//0003:111) savininkas A. R.

*Planuojama teritorija* - A. R. nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Prienų r. sav., Išlaužo sen., Rutkiškių k., (kadastro Nr. 6910/0003:111).

*Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-03-13 įsakymas Nr.3KPĮ-32 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“*

**(TPS “Vartai” teritorijų planavimo procesas Nr. S-VT-69-26-300)**

**DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ**

*Planavimo tikslai ir uždaviniai* – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) statinių statybos zoną.

Planuojama žemės ūkio veiklos kryptis – **augalininkystė – daržininkystė gėlininkystė - daržovių, prieskoninių žolių, gėlių auginimas**. Vėliau žemės ūkio veiklos kryptis gali būti plečiama. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti **šiltnamius, sandėlius produkcijos sandėliavimui ir perdirbimui, patalpas žemės ūkio technikai laikyti, lauko virtuvę, garažą bei kitus pagalbinius pastatus, reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti**. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

*Planavimo proceso etapai:*

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas bendrąja tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

*Projekto rengimo terminas: nuo 2026-03-20 iki 2027-03-20*

*Projekto rengėja su organizatoriaus suteiktomis teisėmis*

*Gintarė Dzikaitė*



*Suderinta: žemės sklypo savininkas ir Projekto iniciatorius*