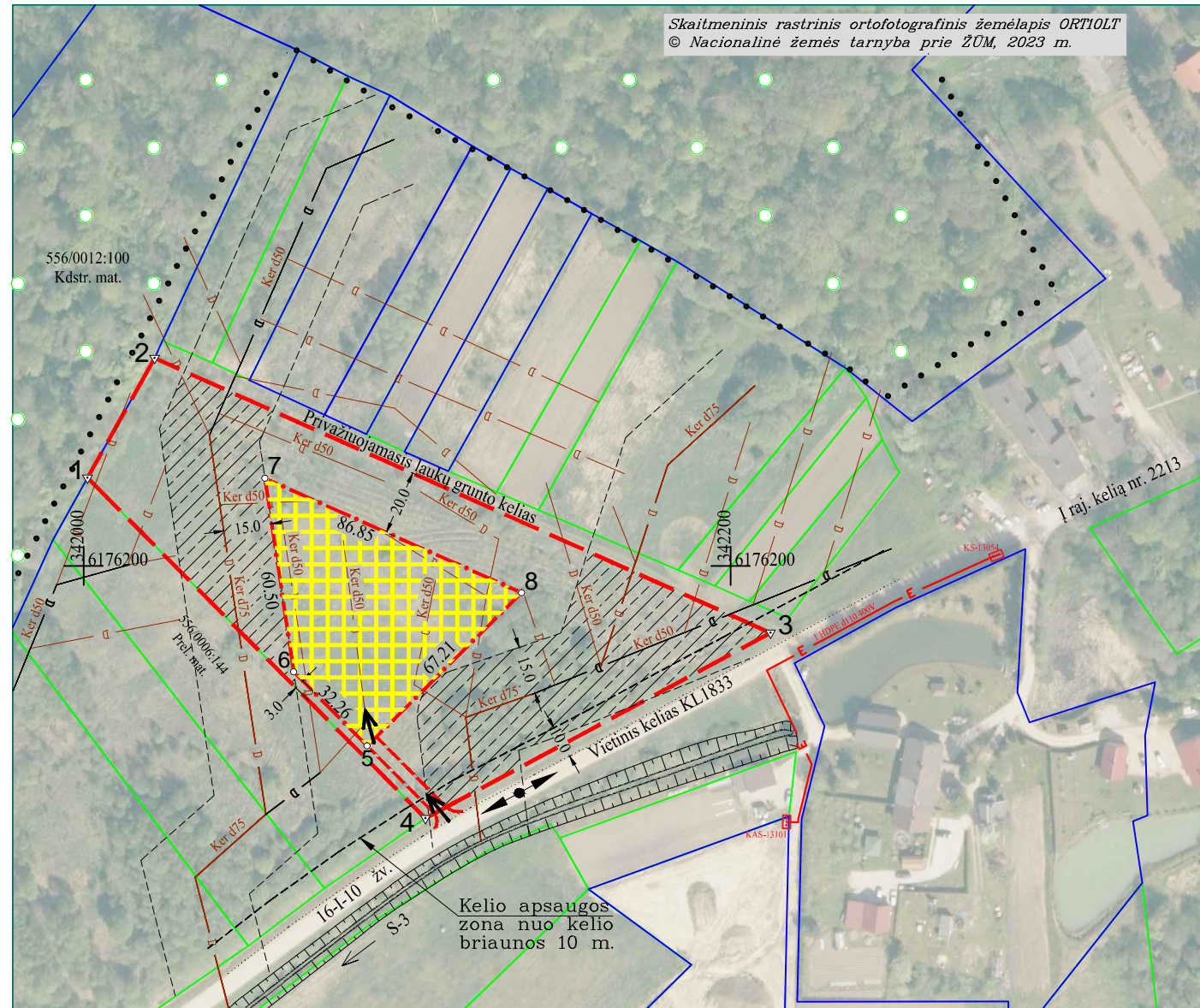




# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS S-VT-88-25-1369

## ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS PARINKIMO + SPRENDINIŲ BRĖŽINYS + M 1:2000

ŪKININKO SODYBOS RIBOS PLOTAS - 1,3014 ha., SUFORMUOTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS PLOTAS - 0,3300 ha



Skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTIOLT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2023 m.

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (sandėlio, garažo, smulkaus pagalbinio ūkio) pastatų teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (sandėlio, garažo, smulkaus pagalbinio ūkio) pastatų teritorija
- 5568/6:144 Žemės sklypo kadastrinis numeris
- Esama žemos įtampos 0,4 kV elektros trasa
- Esama aukštos įtampos 10,0 kV elektros trasa
- Projektojamasis įvažiuojamasis kelias
- Apribojimų, priežiūros ir apsaugos zonų riba
- Drenažo linija, jos diametras, bei apsaugos zona
- Projektuojami vidaus keliai
- Miško riba pagal miškų kadastro duomenis

Kaimas (miestelis)	SAMALIŠKĖS K.
Seniūnija	VĖŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS R.
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro vietovė:	Vėžaičių 5568							
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris							
681-2	0	0	0	6	0	2	8	6

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastrinio žemėlapyje	
1-2		5568/0012:100	Fizinis asmuo (kadastr., mat)
2-3			Privažiuojamasis laukų grunto kelias
3-4			Vietinis kelias KL1833 16-I-10 žv.
4-1		5568/0006:144	Fizinis asmuo (prel., mat)

Žemės sklypui, kuriam taikomos SZNS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), neįregistruotos nekilnojamo turto registre: pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymą Nr. 3D-711

kodas	aprašymas	plotas, ha
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0100
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0669
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,3014

### SIŪLOMA specialioji žemės naudojimo sąlyga

152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,9507
-----	---	--------

Žemės savininkas (Ūkininko ūkio naudotojas)  
 R.K. (duomenys nuasmeninti) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ 2026-04-03 (data)  
 R.K. (duomenys nuasmeninti) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ 2026-04-03 (data)

### Žemės sklypo ir sodybvietsės posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	LKS-94	
	Xn	Yn
1	6176227.20	342001.21
2	6176264.22	342021.97
3	6176179.27	342212.36
4	6176121.95	342105.68
5	6176144.33	342087.70
6	6176167.22	342064.97
7	6176227.06	342056.08
8	6176191.68	342135.40

PASTABA: privažiavimą ir nuvažą nuo vietinio kelio KL1833 įsirengs, tvarkys ir remontuos sklypo nr. 5568/6:286 savininkas(ai) R.K.(duom., nuasmen.) \_\_\_\_\_ (parašas) R.K.(dm., nusm.) \_\_\_\_\_ (parašas)

Sklypo viduje privažiavimas iki sodybvietsės pastatų gali keistis nerengiant atskiro projekto.

Taip pat užtikrins gerą vietinio kelio KL1833 būklę statybos metu važinėjant kroviniam transportui, pabloginus gatvės būklę ją atstato į pirminę padėtį savo lėšomis.

Nuvažai nuo esamo vietinio kelio 16-I-10 reikalingas sutikimas išduodamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti statinius išdavimo taisykles patvirtintas 2025 m. birželio 20 d. Nacionalinės žemės tarnybos Direktoriaus įsakymu Nr. 1P-710-(1.1 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

Žemės sklype yra nutiesti 50mm sausintuvai, bei 75mm diametro rinktuvai (nuo 125 mm ir didesnio diametro rinktuvai nuosavybės teise priklauso valstybei). Mažesni drenažo rinktuvai 100 ir 75 mm diametro yra bendro naudojimo. Šie mažesni drenažo rinktuvai surenka perteklinį vandenį iš sausintuvų (50 mm diametro) ne tik iš sklypo kuriame projektuojama sodybos vieta, bet ir iš gretimų-kaimyninių žemės sklypų, todėl statant naujus statinius ar inžinerinius įrenginius būtina atsižvelgti į šiuos melioracijos statinius, jeigu reikia juos perkelti-rekonstruoti.

Pagal LR žemės ūkio ministro įsakymo dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218 straipsnį: Bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius tik tiksliai nustatčius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius). Melioracijos grioviai taip pat turi priežiūros juostą (15 metrų atstumas nuo šlaito viršaus) kurioje galioja aukščiau išvardyti apribojimai.

Pagal BP (2020 m.) sklypas patenka į 127 funkcinę zoną ZU\_F, pagrindinės paskirtys: žemės ūkio (Z) ir kitos paskirties teritorijos (KT). Galimi žemės naudojimo būdai: Z4; Z3; I1; I2

Žemės sklypas, kuriame projektuojama sodybos vieta, nepatenka į gamtinio karkaso teritorijos sudėtinę dalis.

<b>A. Klapatausko IĮ</b> Vėžaičių mstl. Gargždų g. 29 Imonės kodas 263549530 Tel.: 8-687-56977 klapatauskasalvydas@gmail.com			
Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas
Imonės vadovas	Alvydas Klapatauskas		_____ 2026-04-03
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2008-02-22 Nr. 2R-KP-125	_____ 2026-04-03