



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KARTENOS
SENIŪNIJOS KALNIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Klaipėdos apskrities Kretingos rajono (savivaldybės) Kartenos seniūnijos Kalniškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 46,2449 ha (t. s. 1,13 ha saugomoje teritorijoje) ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Kretingos rajono (savivaldybės) Kartenos seniūnijos Kalniškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus pirkti, išnuomoti valstybinės žemės sklypus Klaipėdos apskrities Kretingos rajono (savivaldybės) Kartenos seniūnijos Kalniškių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedamas);

2.3. Klaipėdos apskrities Kretingos rajono Kartenos seniūnijos Kalniškių kadastro vietovės nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Kretingos rajono (savivaldybės) Kartenos seniūnijos Kalniškių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. balandžio 30 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Vitą Buizinienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

5. I n f o r m u o j a m e, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ-

KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO KARTENOS SENIŪNIJOS KALNIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS
FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemė reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo Saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų Saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų Saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	24	Lubiai	0,0400	0,0400	0,0400					įsiterpęs
0001	24-2	Lubiai	0,0194	0,0194	00194					įsiterpęs
0002	36-2	Kalniškiai	0,03	0,03						
0002	36-5	Kalniškiai	0,06	0,06						įsiterpęs

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0002	67	Kalniškiai	0,12	0,07				0,05		
0002	55	Kalniškiai	0,15	0,15						
0002	56	Kalniškiai	0,03	0,03						įsiterpęs
0002	57	Kalniškiai	0,03	0,03						įsiterpęs
0002	58	Kalniškiai	0,11	0,11						
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0002	756-1	Kalniškiai	0,4213	0,0189	0,0189	0,4024			2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0434
Kiti LŽF plotai										
0001	20	Lubiai	0,02	0,02						
0001	22	Lubiai	0,14	0,14						
0001	35-1	Lubiai	0,1500	0,1500	0,1500				1999-06-30 Nr. 1388	5624/0001:0295
0001	775-2	Lubiai	0,8900	0,7608				0,1292		5624/0001:0333
0001	18-1	Eitučiai	1,0045	1,0045	1,0045				2021-11-16 17VI-887-(14.14.2.)	5624/0001:0329
0001	27	Lubiai	0,2711	0,2370				0,0341	2021-11-16 17VI-887-(14.14.2.)	5624/0001:0334
0001	30	Lubiai	0,07					0,07		
0001	31	Eitučiai	0,24					0,24		
0001	784	Kupšiai	0,4853	0,4853	0,4853					
0001	68	Kupšiai	2,41			0,09		2,32		
0001	70	Kupšiai	0,4072	0,4072	0,4072				2014-11-30 14VI-(14.14.2.)-892	5624/0001:0309
0001	746	Eitučiai	1,7000	1,7000	1,7000				2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0001:0029
0001	750	Eitučiai	6,17			4,20		1,97	2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	
0001	751	Lygnugariškiai	2,15			1,46		0,69	2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	
0001	752	Lygnugariškiai	0,4121			0,4121			2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0001:0314
0001	753	Lygnugariškiai	4,2310			4,2310			2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0001:0320
0001	754	Lubiai	3,1039			3,1039			2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0001:0315
0001	755	Eitučiai	0,7500	0,6444		0,0498		0,0558	2012-12-20 14VI-(14.14.2.)-1217	5624/0001:0335
0001	756	Eitučiai	0,5395	0,5395	0,5395				2014-11-30 14VI-(14.14.2.)-892	5624/0001:0310
0001	765	Eitučiai	1,4230	1,4230	1,4230				2016-01-27 14VI-91-(14.14.2.)	5624/0001:0330
0001	772	Lubiai	0,4910	0,4910	0,4910				2019-03-22 14-205-(14.14.2.)	5624/0001:0321
0001	774	Lubiai	0,1062	0,1062	0,1062				2019-03-22 14-205-(14.14.2.)	5624/0001:0331
0001	1079-1	Eitučiai	0,6777	0,6674	0,6674		0,0103		2014-11-30 14VI-(14.14.2.)-892	5624/0001:0028
0001	1060-1	Lubiai	0,4900	0,4900	0,4900				1999-06-30 Nr. 1388	5624/0001:0003
0001	1060-2	Kupšiai	1,3000	1,30	1,30				1999-06-30 Nr. 1388	5624/0001:0024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0001	50	Eutučiai	0,15			0,15				Be privažiavimo
0001	51	Eutučiai	0,16			0,16				Be privažiavimo
0001	52	Eutučiai	0,16	0,16						
0001	53	Lubiai	0,16	0,16						
0001	275	Lubiai	2,3428			2,2251	0,1177			1,1714 ha privati
0002	54	Kalniškiai	0,31	0,21				0,10		
0002	59	Anužiai	0,49			0,49				Be privažiavimo
0002	60	Anužiai	0,10	0,10						
0002	61	Anužiai	0,11				0,06	0,05		
0002	62	Balsiškiei	1,13 (1,13)			1,13 (1,13)				Be privažiavimo
0002	64	Kalniškiai	0,46	0,44				0,02		
0002	65	Kalniškiai	0,05	0,05						
0002	66	Lygnugariškiai	0,05			0,05				Be privažiavimo
0002	1	Anužiai	0,52	0,27		0,25				
0002	69	Kalniškiai	0,33	0,33	0,33					
0002	26	Kalniškiai	0,16					0,16		
0002	773	Anužiai	0,5900	0,5878	0,5878		0,0022		2019-03-22 14-205-(14.14.2.)	5624/0002:0436
0002	33	Kalniškiai	0,36					0,36		
0002	44-1	Anužiai	0,44			0,07		0,37		
0002	68	Kalniškiai	0,12	0,08	0,08			0,04		
0002	746-1	Kalniškiai	1,2000	1,2000	1,2000				2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0179
0002	747	Kalniškiai	1,0119	1,0043	1,0043		0,0076		2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0096
0002	748	Balsiškiei	0,9758	0,9758	0,9758				2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0097
0002	753	Balsiškiei	0,44	0,44					2014-11-30 14VĮ-(14.14.2.)-892	
0002	755	Anužiai	0,9054			0,9054			2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0435
0002	757	Kalniškiai	0,50			0,42		0,08	2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	
0002	758	Balsiškiei	0,1227			0,1151		0,0076	2012-12-20 14VĮ-(14.14.2.)-1217	5624/0002:0431
0002	764	Balsiškiei	0,28	0,28					2016-01-27 14VĮ-91-(14.14.2.)	
0002	766	Kalniškiai	0,5380	0,5380	0,5380				2016-01-27 14VĮ-81-(14.14.2.)	5624/0002:0440
0002	766-1	Anužiai	0,2651	0,2651	0,2651				2016-01-27 14VĮ-91-(14.14.2.)	5624/0002:0438
0003	63	Balsiškiei	1,17	0,72			0,22	0,23		
IŠ VISO:			46,2449 (1,13)	18,9356	13,8234	19,9148 (1,13)	0,4178	6,9767		

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo
 skyriaus vedėjo
 2026 m. d. įsakymu
 Nr. 4RKĮ-

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PIRKTI, IŠNUOMOTI VALSTYBINIUS ŽEMĖS SKLYPUS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI KLAIPĖDOS
 APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KARTENOS SENIŪNIJOS KALNIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE,
 SĄRAŠAS**

XI. Parduodami, nuomjami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1.		2025-03-27 Nr. 1GP-14745	Nr. 5696-6007-9018, Nr. 5696-6007-9029, Nr. 5696-6007-9030, Nr. 5696-6007-9044 ir Nr. 5696-6007-9050
2.		2025-12-16 Nr. 1GP-55663	5697-5012-7014

2026

LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kiti LŽF plotai

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

LŽF žemė priskiriama anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėvaldos projekte ar jam prilygintuose žemės sklypų planuose nurodytiems žemės sklypams

LŽF plotai, kuriuos pagal bendrąsias teritorijų planavimo dokumentacijas numatyta ne žemėje išskirti

Augmenija

Valstybinės reikšmės miškas

Miškas

Hidrografijos objektai

Upelis

Upeliai, kanalai, drenavimo grioviai

Vandens telkiniai

Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos

Kultūros paveldo objektas

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo ir kitos saugomos teritorijos

Pastatai ir statiniai

Užstatytos, gyvenamosios, ūkinės, pramoninės, verslo, viešojo administravimo, kultūros, sporto, švietimo, religinės, kitos teritorijos

Pastatai

Elektrinės energijos perdavimo linijos

Antenninių aukštųjų įtampos elektros

35 kV

Antenninių aukštųjų įtampos elektros

(330 kV, 110 kV, 330 kV - įtampos reikšmės)

Keliai, gatvės ir jų įrenginiai

196

Rajoninis kelias

6

Bendrą naudojimo kelias

5-5

Servituojamas kelias

KARTOGRAFINIO PAGRINDO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Valstybinis administracinis suskirstymas

Kadastro vietovės riba

Biokso riba

Urbanistinė plotė

Valstybės saugomų teritorijų riba

Žemės ūkio naudojimas

Artimieji žemės

Sodai

Pelkės

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

skyrė

(data) (parašas)

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

vedė

(data) (teritorinio skyriaus pareigūnas)

LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO RENGĖJAS (Kaltinių k.v.):

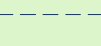
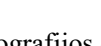
UAB "TopoEra"

UAB "TopoEra" - projektavimo, planavimo ir kitos techninės organizacijos pavadinimas, kurio planas rengiamas

2R-ZR-319 Audrius Perminas

(pareigūno pavardė ir kitos techninės organizacijos pavadinimas)

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo žemėlapis

	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	
Hydrografijos objektai	
	Upelis, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens vandenys, pralaidūs, dikeiniai
Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos	
	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija
	Kultūros paveldo ir kitos saugomos teritorijos

Užstatytos, gamybinės-tūkinės, elektros stočių bei kitų
ryšių ir energetikos statinių, vandens valymo įrenginių teritorijos,
aikštės, stovėjimo ir poilsio aikštelės, kiemai

Pastatai

—◆—	Antžeminių aukštos įtampos elektros energijos perdavimo linijų atramos
35 kV	Antžeminės aukštos įtampos elektros energijos perdavimo linijos (35kV, 110kV, 330kV - įtampos reikšmės)

196	Rajoninis kelias
6	Bendro naudojimo kelias
8.5	Servitutinis kelias

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

_____ vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(data) (teritorinio skyriaus pavadinimas)

Laisvos žemės fondo žemės plano rengėjas (Kalniškių k.v.):
UAB "TopoEra"
(įrašytas asmenis ar kitos užsienio organizacijos pavadinimus, kai plano rengėjas dirba
2R-ZR-319 Audrius Perminas
įsirašiusiu asmenys ar kitos užsienio organizacijos(e)s)

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2019,

 **NŽT**
NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Asmeninio ūkio

LZF žemės prisi-
ar jam prilygina

LZF plotai, kurių

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KARTENOS SENIŪNIJOS KALNIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 4RKJ-190
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 16:59:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-09 16:59:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 08:16:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 08:16:19 DBSIS