



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. balandžio d. Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 6 ir 16 punktais, atsižvelgdamas į kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo organizatoriaus 2026 m. vasario 6 d. prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s t a t a u Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybė, Lavoriškių seniūnija, Dembinos kaimas, žemės sklypai kadastro Nr. 4157/0200:541, plotas 4,0569 ha ir Nr. 4157/0200:626, plotas 1,0401 ha.

1.2 planavimo tikslas – parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3 uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kuriose galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

1.4. planavimo organizatorius – žemės sklypų (kadastro Nr. 4157/0200:541 ir Nr. 4157/0200:626) savininkas.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui (žemės sklypo savininkui) vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus TPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš taisyklių 23 punkte išvardintų institucijų (pagal poreikį).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-02 Nr. 2KPI-95
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-02 14:22:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-02 14:22:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-02 15:27:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-02 15:27:05 DBSIS

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planuojama teritorija:

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
4157/0200:541; 4157/0200:626	Vilniaus rajonas Lavoriškių seniūnija Dembinos k.	4,0569 1,0401

Planavimo tikslas: *Parinkti ūkininko sodybos vietą ir Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą*

Planavimo uždaviniai: *Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną*

Specialiojo plano rengimo pagrindas: *Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2026m. balandžio mėn. 02 d. Nr.2KPĮ-95*

Specialiojo planavimo organizatorius: *T. L.*

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: *vietovės lygmens specialusis planas*

Projekto rengėjas: *MB „GeoMatininkas“ į.k.304697215; Adresas P. Lukšio g. 7-205, LT-08221 Vilnius tel.+370 (600) 12 993, el.p.,geomatininkas.mb@gmail.com, www.geomatininkas.lt*

Projektuotojas: *Stasys Zabitis pažymėjimo Nr.2R-KP-431.*

Projekto rengimo etapai: planavimo procesas, visuomenės dalyvavimas jame vyks supaprastinta tvarka.

1 etapas – parengiamasis etapas:

- Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą.

2 etapas – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo etapas:

Esamos būklės analizė: vertinama:

- užstatymas;
- inžineriniai tinklai;
- privažiavimai;

Sprendinių konkretizavimas:

- parengiamas pagrindinis brėžinys;
- parengiamas aiškinamasis raštas.

3 etapas – sprendinių pasekmių vertinimo etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio vertinimas nurodytais aspektais.
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas - neatliekamas

4 etapas – baigiamasis etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.

Teritorijos vystymo koncepcija: *nenumatoma*

Darbų atlikimo terminai: 2026-04-08 – 2027-04-08.

Paslaugos byla TPS vartuose <https://www.planuojustatau.lt/> Nr. S-VT-41-26-554

<p><i>Planavimo darbų programa</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4157/0200:541; 4157/0200:626</p>	TPD Nr.S-VT-41-26-554
---	-----------------------