



ŽEMĖS SKLYPO PRIE H. ir O. MINKOVSKIŲ G. 66, KAUNE, FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1: 500

Koordinatų sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1	6083842.10	493468.13
2	6083830.40	493486.60
3	6083812.59	493475.20
4	6083816.44	493468.68
5	6083819.59	493462.33
6	6083821.99	493457.50

GATVĖ, NAMO NR.	prie H. ir O. Minkovskių g. 66
KAIMAS (MIESTELIS)	
SENIŪNIJA	Aleksoto
MIESTAS (RAJONAS)	Kaunas
APSKRITIS	Kauno

Kadastro vietovė	Kauno m.					
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris					
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.		
1901	0	2	1	1		

Formuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
Žemės sklypo Nr.	Plotas m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
1	~456	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)		
Kodas	Aprašymas	Plotas(kv.m)
19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (vizualinis pozonis)	~456
49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	~50
65	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	~456

Žemės naudmenų eksplikacija (kv.m)										
Žemės ūkio naudmenos			miškai		keliai		užstatyta teritorija		vandenys	
Iš viso	ariaama	sodai	pievos						želdiniai	pelkės
-	-	-	-	-	-	-	~456	-	-	-

NUMATOMI SERVITUTAI		Plotas, m ²
Kodas	Aprašymas	
92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S1 Suteikima teisė gretimo žemės sklypo, S. Hariso g. 10, savininkams (naudotojams), naudotis formuojamo žemės sklypo (Proj. Nr. 1) dalimi (~1 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	~9
92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); S2 Suteikima teisė gretimo žemės sklypo, H. ir O. Minkovskių g. 66, savininkams (naudotojams), naudotis formuojamo žemės sklypo (Proj. Nr. 1) dalimi (~1 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.	~6

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Urbanistikos poskyrio vyriausioji specialistė

Živilė Šabūnienė
2019.09.15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Nerijus Valatkevičius
Suderinta: Paulius Keras
2019.09.15

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS		ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS	2019-09
ŽEMĖT.INŽINIERĖ		SIMONA ADOMAITYTĖ	2019-09



H. ir O. Minkovskių g. 66
1901/211:59
Paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybės teisė: Privatus asmuo (J.K)
LIETUVOS RESPUBLIKA
Plotas-0,0797 ha

S. Hariso g. 10
1901/211:55
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyv. namų statybos
Nuosavybės teisė: Privatus asmuo (L.Ž, D.Č, V.Č)
Plotas-0,0816 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	
1/G1 ~456	n - proj. sklypo numeris 1 - proj. sklypo naudojimo būdas 1 - proj. sklypo plotas kv. m.
---	Formuojamo žemės sklypo ribos (0.0429 ha)
---	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
---	Išvažiavimas - išvažiavimas
---	Projektuojami servitutai
---	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
N	Naikinami statiniai

Pastaba:

- Formuojamam žemės sklypui pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti vadovaujantis Kauno m. sav. bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Kauno m. savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio mėn 10 d. sprendimu T-209. Vadovaujantis Kauno m. bendrojo plano sprendiniais, formuojamas sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas.
- Žemės sklypas formuojamas atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų ribas ir vietovėje esančią situaciją.
- Visas formuojamas žemės sklypas (Proj. Nr. 1) patenka į kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (Unik. kodas - 20171) vizualinės apsaugos pozonį. Bet kokiu atveju žemės sklype privalo būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus.
- Privažiavimas į žemės sklypą numatytas esama įvažia nuo H. ir O. Minkovskių g. pusės
- Sklypo koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos ir servitutų zonų ribas būtina tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Formuojamo žemės sklypo sprendiniai detalizuoti ŽPDRIS sistemoje (paslaugos bylos Nr. ŽSFP-61055)