



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
USĖNŲ SENIŪNIJOS USĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. balandžio 9 d. protokolą Nr. 4PRT-106-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. kovo 6 d. žemės-valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-34-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Usėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Usėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Usėnų seniūnijos Usėnų kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2026 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	A. Frolova, R. Frolova	XI	0009/1156				0,26			V./16	101,102,106, 121,149	
		Skł.	1				0,26					
	NUOMA											
1.	UAB "Enermina"	XII	0004/N-1151					3,90		I./5.	121,152,163,168	Lžf-0004/382
		XII	0007/N-1153					0,50		I./5.	121,152,163,168	Lžf-0007/399
		XII	0007/N-1153-1					0,45		I./5.	106,121,152	Lžf-0007/415
		XII	0007/N-1153-2					0,38		I./5.	102,106,163,164,168	Lžf-0007/407 Riboį. su v.r keliu 141-III-22
2.	V. Jasaitienė	XII	0009/N-1152					0,58		I./5.	121,152	Lžf-0009/938-1
3.	A. Bardauskis	XII	0006/N-1154					0,67		I./5.	102,121,152, 163,164,168	Lžf-0006/394 202-servitutas
		XII	0007/N-1154-1					1,70		I./5.	102,106,121,152	Lžf-0007/72
		XII	0001/N-1154-2					0,60		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/355,356
		XII	0001/N-1154-3					0,38		I./5.	102,121,152	Lžf-0001/357
4.	E. Valienė	XII	0004/N-1155					0,25		I./5.	121,152	Lžf-0004/387

5.	A. Skrodenis	XII	0001/N-1157				0,23		I./5.	102,106,121,152	Lžf-0001/353
	IŠ VISO:	Skł.	12				0,26	9,64			
Lentelės 10 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:					
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, V. Kitos paskirties žemė/ 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos						101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)					
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:											
202 – Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)											

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2026 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastr. Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ieva Bartkienė	0002/1150 0002/1150-1	0,99 0,43		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8877/0002:127	4,2490	5,6690	I./5.	101, 102, 114, 121, 152	Lzf_0002/369, Lzf_0002/368 Riboju. su v.r keliu 4210-V-18
Lentelės 10 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:					
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai						101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 114 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 121 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)					

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Kaimas	STREMENIŲ k.
Kadastro vietovė	USĖNŲ 8877
Seniūnija	USĖNŲ
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0002/1150	0,99	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,01 0,04 0,99 0,99
0002/1150-1	0,43	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) 114 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,01 0,01 0,05 0,43 0,43
Nr.61 8877/0002:127	4,2490	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) 114 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0235 0,1404 0,0007 4,2490
Naujai suformuotos sklypo ribos			
Nr.61 8877/0002:127	5,6690	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) 114 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,0300 0,1904 0,0507 5,6690 1,4200

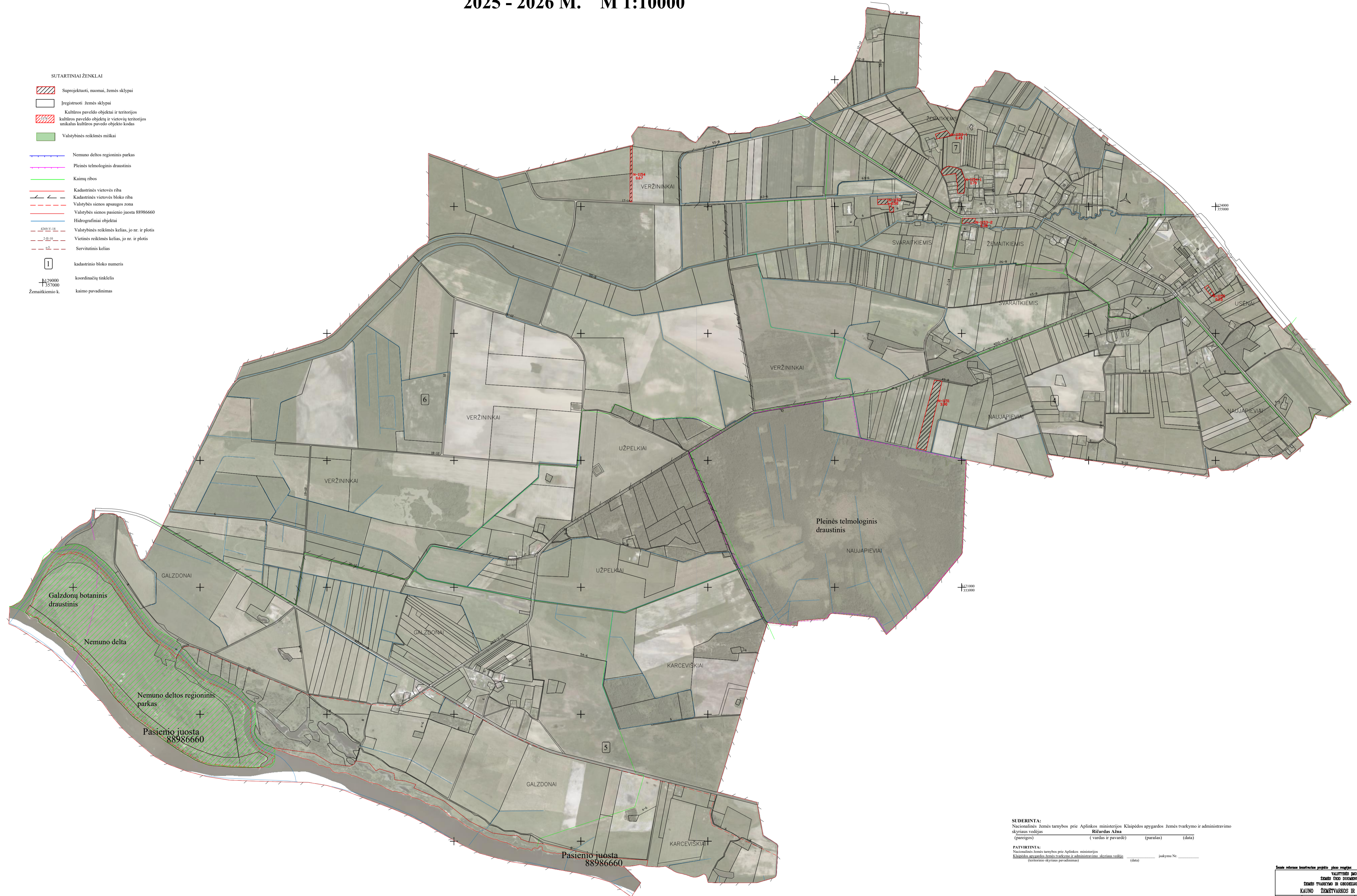
SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
2	Kadastro bloko numeris	1150 1150-1	Prijungiami žemės sklypai, jų numeriai ir plotai
—	Kaimo riba	61	Apjungtų žemės sklypų ribos, jo numeris ir plotas
Stremenių k.	Kaimo pavadinimas		Įregistruoti žemės sklypai
4210 18	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Hidrografijos objektai
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / — / —	Kadastro bloko riba		

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas		A.V.	
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Pocė	<i>[Signature]</i>	2016-04-01
Projekto autorė	Dalė Šoparė	<i>[Signature]</i>	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-65			

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS USĖNŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2025 - 2026 M. M 1:10000



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Suprojektuoti, mašiniai žemės sklypai
 - Įregistruoti žemės sklypai
 - Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos unikalus kultūros paveldo objekto kodas
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Nemuno deltos regioninis parkas
 - Pleinės telmologinis draustinis
 - Kaišių ribos
 - Kadastinės vietovės riba
 - Kadastinės vietovės bloko riba
 - Valstybinės sienos apsaugos zona
 - Valstybinės sienos pasienio juosta 8898660
 - Hidrografiniai objektai
 - Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - Servitutinis kelias
 - 1 kadastinio bloko numeris
 - + koordinatinių tinktelis
 - + kaimo pavadinimas

Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 akualmetrinės vaizdinės ortofotografinė žemėlapis ORT 10LT_2018.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDR 10LT_2018.
© 2017. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas **Ričardas Alma**
(pavardė) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas _____
(pavardė ir pavardė) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) įsakymu Nr. _____

Šios reformos išvaidinimo projekto planas rengiamas:

VALSTYBINIS ŽEMĖS TARKYMO IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTAS			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Paragrafas	Tarimas, paragrafas	Paragrafas	Data
Projekto vadovas	Šarūnas Pocius		
Projekto vadovas	Dainis Dapkus		
Projekto vadovas	Dainis Dapkus		
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) USĖNŲ SENIŪNIJOS USĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 4RKJ-194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 14:10:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-10 14:11:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 14:22:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 14:22:52 DBSIS