



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNI-
JOS KEPALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios VĮ Žemės ūkio duomenų centras pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u :

2.1. 56,1914 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas;

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės

žemės sklypus Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovėje, sąrašą, 1 priedas;

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį, 2 priedas.

3. N u s t a t a u , kad Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026-04-30, kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. balandžio d.įsakymu
Nr. 5RKĮ-
1 priedas

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNIJOS KEPALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1		2025-10-26 Nr. 1GD-86314	4400-6280-6751, 4400-6280-6808, 4400-6280-6819
2		2025-10-26 Nr. 1GD-86314	4400-5862-1151

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		2025-07-01 Nr. 31308	3,80	nuoma						
2		2025-08-05	1,20	nuoma						

		Nr. 1GP-35725								
3		2025-09-08 Nr. 1GP-43318	0,99	nuoma						
4		2025-11-14 1GD-94158	18,00	patikėjimo teisė						

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyriaus vedėjo
 2026- įsakymu
 Nr. 5RKĮ-
 2 priedas

**Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės
 Kepalių seniūnijos Kepalių kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės
 FONDO ŽEMĖS (LŽF) plotų (HA)
 ŽINIARAŠTIS**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens tekiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)-					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigyjimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	1	Beržininkai	0,90	-	-	-	-	0,90	-	Kūdra
0001	79	Beržininkai	0,24	0,24	0,24	-	-	-	-	-

0001	80	Beržininkai	0,03	0,03	0,03	-	-	-	-	-
0001	81	Beržininkai	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-
0001	82	Beržininkai	0,27	0,25	0,25	-	-	0,02	-	-
0002	49	Beržininkai	0,62	-	-	-	-	0,62	-	Po pastatais
0002	71	Beržininkai	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-
0002	75	Beržininkai	0,25	-	-	-	-	0,25	-	-
0002	76	Beržininkai	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-
0002	77	Beržininkai	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-
0002	78	Beržininkai	0,34	0,34	0,34	-	-	-	-	-
0002	83	Beržininkai	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	-
0002	369	Beržininkai	1,3458	1,3458	1,3458	-	-	-	369, 2025-06-25	Nuoma 25 m.
0002	370	Beržininkai	0,55	0,55	0,55	-	-	-	370, 2025-06-25	-
0002	371	Beržininkai	0,44	0,44	0,44	-	-	-	371, 2025-06-25	-
0002	372	Beržininkai	1,3960	1,3960	1,3960	-	-	-	372, 2025-06-25	Nuoma 25 m.
0002	373	Beržininkai	5,1298	5,1298	5,1298	-	-	-	373, 2025-06-25	Nuoma 25 m.
0002	374	Beržininkai	3,5428	3,5428	3,5428	-	-	-	374, 2025-06-25	Nuoma 25 m.
0002	375	Beržininkai	1,7000	1,7000	1,7000	-	-	-	375, 2025-06-25	Nuoma 25 m.
0003	8	Kepaliai	1,07	-	-	-	-	1,07	-	Po pastatais
0004	10	Kepaliai	0,40	-	-	-	-	0,40	-	Po pastatais
0004	11	Kepaliai	3,80	0,50	-	-	-	3,30	-	Po pastatais
0004	12	Kepaliai	1,30	-	-	-	-	1,30	-	Po pastatais
0004	13	Kepaliai	0,50	0,25	-	-	-	0,25	-	Nuoma 1 m.
0004	342	Kepaliai	0,1350	0,1350	0,1350	-	-	-	342, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0004	344	Kepaliai	0,2240	0,2240	0,2240	-	-	-	344, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	341	Kepaliai	0,1300	0,1300	0,1300	-	-	-	341, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	343	Kepaliai	0,1260	0,1260	0,1260	-	-	-	343, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0002	19-5	Beržininkai	0,26	0,23	0,23	-	0,03	-	19-5; 2000-01-28	4400-0178-0669*
0002	31	Beržininkai	0,43	0,37	-	-	-	0,06	-	-

0002	45-4	Beržininkai	0,20	0,19	0,19	-	0,01	-	45-4; 2000-01-28	4400-0198-6550*
0002	84	Beržininkai	0,50	0,50	0,50	-	-	-	-	-
0002	345	Beržininkai	0,2700	0,2700	0,2700	-	-	-	345, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0002	346	Beržininkai	0,2400	0,2400	0,2400	-	-	-	346, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0003	5	Byvainiai	0,95	0,20	0,20	-	-	0,75	-	-
0003	6	Byvainiai	0,55	0,15	-	-	-	0,40	-	Po pastatais
0003	7	Beržininkai	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-
0003	50	Noriūnai	0,10	0,10	-	-	-	-	-	Nuoma 1 m.
0003	212	Byvainiai	0,2500	0,2500	0,2500	-	-	-	212; 2000-01-28	4400-2761-1403*
0003	309	Byvainiai	0,1904	-	-	0,1124	-	0,0780	309; 2013-07-19	Nuoma 25 m.
0003	310	Byvainiai	0,3021	-	-	0,2369	-	0,0652	310; 2013-07-19	Nuoma 25 m.
0003	318	Byvainiai	1,5537	1,5537	1,5537	-	-	-	318; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0003	319	Kepaliai	0,3066	0,3066	0,3066	-	-	-	319; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0004	223-4	Kepaliai	0,22	0,20	0,20	-	0,02	-	223-4; 2000-01-28	4400-0390-0720*
0004	311	Kepaliai	0,4061	-	-	0,3092	0,0594	0,0375	311; 2013-07-19	Nuoma 25 m.
0004	320	Kepaliai	0,3535	0,3535	0,3535	-	-	-	320; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0004	321	Kepaliai	0,9125	0,6903	-	-	-	0,2222	321; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0004	322	Kepaliai	0,3640	0,2840	0,2840	-	-	0,08	322; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0004	325	Kepaliai	0,3465	0,3465	0,3465	-	-	-	325; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0004	347	Kepaliai	0,5600	0,5600	0,5600	-	-	-	347, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	39	Kepaliai	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	-
0005	54	Kepaliai	0,23	0,05	-	-	-	0,18	-	-
0005	85	Kepaliai	0,20	0,18	0,18	-	-	0,02	-	-
0005	323	Kepaliai	0,6522	0,5522	0,5522	-	-	0,1000	323; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0005	324	Kepaliai	1,3641	1,2841	1,2841	-	-	0,08	324; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0005	338	Mėdginai	1,85	1,85	1,85	-	-	-	338; 2020-11-09	4400-2220-6471*
0005	348	Kepaliai	1,6500	1,6500	1,6500	-	-	-	348, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	349	Kepaliai	0,7800	0,7800	0,7800	-	-	-	349, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	350	Kepaliai	1,0700	1,0700	1,0700	-	-	-	350, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	351	Kepaliai	2,1500	2,1500	2,1500	-	-	-	351, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0005	352	Mėdginai	1,6600	1,6600	1,6600	-	-	-	352, 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0006	20	Mėdginai	0,15	-	-	-	-	0,15	-	Po pastatais
0006	33	Kepaliai	0,47	0,20	0,06	-	0,02	0,25	-	Valymo įreng.
0006	40	Mielaičiai	0,10	-	-	-	-	0,10	-	Svarstyklės

0006	41	Mielaičiai	0,11	0,01	0,01	-	-	0,10	-	-
0006	44	Mielaičiai	0,73	0,10	0,10	0,45	-	0,18	-	-
0006	312	Mėdginai	0,2351	-	-	0,1805	-	0,0546	312; 2013-07-19	Nuoma 25 m.
0006	327	Mielaičiai	0,2696	0,2696	0,2696	-	-	-	327; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0006	328	Mielaičiai	0,6371	0,1516	-	-	-	0,4855	328; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0006	336	Mėdginai	0,70	0,63	0,63	-	-	0,07	336; 2020-11-09	4400-2220-6128*
0006	337	Mėdginai	0,20	0,20	0,20	-	-	-	337; 2020-11-09	4400-2220-6339*
0006	340	Mėdginai	0,33	-	-	-	-	0,33	340; 2022-10-27	Nuoma 25 m.
0006	367	Mielaičiai	2,7696	2,7696	2,7696	-	-	-	367; 2025-03-12	Nuoma 25 m.
0007	22	Mėdginai	0,30	0,15	-	-	-	0,15	-	-
0007	23	Mėdginai	0,40	0,10	-	-	-	0,30	-	Po pastatais
0007	24	Mėdginai	0,10	-	-	-	-	0,10	-	Po pastatais
0007	47	Mėdginai	0,40	-	-	-	-	0,40	-	-
0007	48	Mėdginai	0,60	-	-	-	-	0,60	-	-
0008	326	Mielaičiai	1,0453	0,9992	0,7955	-	-	0,0461	326; 2014-12-04	Nuoma 25 m.
0008	335	Kivyčiai	0,1636	0,1636	0,1636	-	-	-	335; 2020-11-09	Nuoma 25 m.
		IŠ VISO	56,1914	40,6139	37,7583	1,2890	0,1394	14,1491	-	-

* -Rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą, sklypas asmenims nuomoti iš valstybės nebus projektuojamas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNIJOS KEPALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. 5RKJ-236
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 12:47:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-09 12:47:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 13:17:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 13:17:29 DBSIS