



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNI-
JOS GASČIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios VĮ Žemės ūkio duomenų centras pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u :

2.1. 21,9378 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas;

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės

žemės sklypus Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovėje, sąrašą, 1 priedas;

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį, 2 priedas.

3. N u s t a t a u , kad Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026-04-30, kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. balandžio d.įsakymu
Nr. 5RKĮ-
1 priedas

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNIJOS GASČIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1		2025-10-26 Nr. 1GD-86314	4798-1008-6019, 4798-1008-6051
1		2025-10-27 Nr. 1GP-47421	4795-0004-2018, 4795-0004-2029, 4795-0004-2036, 4795-0004-2040, 4795-0004-2050, 4795-0004-2061, 4795-0004-2072, 4795-0004-2083

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		2025-11-14 1GD-94158	47,00	patikėjimo teisė						

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyriaus vedėjo
 2026- įsakymu
 Nr. 5RKĮ-
 2 priedas

**Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės
 Kepalių seniūnijos Gasčiūnų kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės
 FONDO ŽEMĖS (LŽF) plotų (HA)
 ŽINIARAŠTIS**

Kadastro vietovės bloko Nr.	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)	Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)	Laisvos žemės fondo projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos			
									iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)	
Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)											Pastabos
1											
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai											
0001	96	Gasčiūnai	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kiti LŽF plotai										
0001	72	Gasčiūnai	0,10	0,03	-	-	0,07	-	-	-
0001	75	Andrešiūnai	0,02	-	-	-	-	0,02	-	Po pastatais
0001	90	Andrešiūnai	0,35	0,35	0,35	-	-	-	-	-
0001	163-4	Gasčiūnai	1,5500	1,5500	1,5500	-	-	-	163-4; 2018-02-05	25m nuoma
0001	412	Andrešiūnai	0,7890	0,7890	-	-	-	-	412; 2015-01-19	25m nuoma
0001	413	Andrešiūnai	1,5266	1,4066	-	-	-	0,12	413; 2015-01-19	25m nuoma
0001	414	Andrešiūnai	0,6801	0,6801	0,6801	-	-	-	414; 2015-01-19	25m nuoma
0001	418	Andrešiūnai	0,3900	0,1700	-	-	-	0,2200	418; 2015-01-19	25m nuoma
0001	431	Gasčiūnai	0,3098	0,3098	-	-	-	-	431; 2018-02-05	Vandenvietė
0001	432	Gasčiūnai	0,3500	0,2700	0,2700	-	-	0,0800	432; 2018-02-05	25m nuoma
0001	433	Gasčiūnai	0,5065	0,5065	0,5065	-	-	-	433, 2022-11-30	25m nuoma
0001	441	Andrešiūnai	0,1900	0,1000	0,1000	-	-	0,0900	441, 2023-11-15	-
0002	5	Andrešiūnai	0,25	-	-	-	-	0,25	-	Po pastatais
0002	7	Gasčiūnai	0,07	-	-	-	-	0,07	-	Po pastatais
0002	8	Gasčiūnai	0,48	-	-	-	-	0,48	-	Po pastatais
0002	48	Gasčiūnai	0,66	-	-	-	-	0,66	-	Po pastatais
0002	55	Gasčiūnai	0,40	0,04	-	-	-	0,36	-	-
0002	64	Gasčiūnai	0,34	0,12	-	-	0,13	0,09	-	-
0002	81	Gasčiūnai	0,34	0,10	-	-	-	0,24	-	-
0002	89	Andrešiūnai	0,36	0,36	0,36	-	-	-	-	-
0002	91	Mikšiūnai	0,25	0,25	0,25	-	-	-	-	-
0002	92	Mikšiūnai	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-	-
0002	163-3	Gasčiūnai	0,5400	0,5400	0,5400	-	-	-	163-3; 2018-02-05	25m nuoma
0002	163-2	Andrešiūnai	0,3340	0,3340	0,3340	-	-	-	163-2; 2018-02-05	25m nuoma
0002	439	Andrešiūnai	0,2000	0,2000	0,2000	-	-	-	439, 2022-11-30	25m nuoma
0002	104-4	Gasčiūnai	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-	4720/2:113 Bendras plotas 0,27 ha
0003	13	Kurmaičiai	0,37	-	-	-	-	0,37	-	Po pastatais
0003	15	Kurmaičiai	0,22	-	-	-	-	0,22	-	Po pastatais
0003	240	Gasčiūnai	1,0400	1,0400	1,0400	-	-	-	-	4720/3:130
0003	442	Mikšiūnai	0,3500	0,3500	0,3500	-	-	-	442, 2023-11-15	-
0004	17	Kurmaičiai	0,23	0,05	0,05	-	-	0,18	-	Po pastatais
0004	68-4	Skariai	0,32	0,29	0,29	-	-	0,03	-	4400-0718-3962*
0005	20	Kurmaičiai	0,18	0,04	-	-	0,12	0,02	-	-
0005	20A	Kurmaičiai	0,14	0,10	-	-	-	0,04	-	-
0005	22	Linksmėnai	0,60	0,05	-	-	-	0,55	-	Po pastatais
0005	71	Verškuliai	0,12	-	-	-	-	0,12	-	-
0005	77	Kurmaičiai	0,10	0,08	-	-	-	0,02	-	-
0005	86	Linksmėnai	0,58	0,58	0,58	-	-	-	-	-

* -Rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą, sklypas asmenims nuomoti iš valstybės nebus projektuojamas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNIJOS GASČIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. 5RKJ-242
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 12:47:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-09 12:47:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 13:11:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 13:11:09 DBSIS