



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
(ATEITIES PLENTUI REKONSTRUOTI IR KAUNO PIETRYTINIAM
APLINKKELIUI TIESTI) KAUNO MIESTE PROCEDŪROS PRADŽIOS**

2026 m. d. Nr. 1PV-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 46 straipsnio 1, 2, 5, 6 ir 7 dalimis, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5.1 ir 8.1 papunkčiais, 9, 11 ir 13 punktais, atsižvelgdamas į detaliojo plano (Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti) sprendinius, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A-7 „Dėl apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano patvirtinimo“, į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 17 d. sprendimą Nr. T-1068 „Dėl žemės sklypų Ateities pl. 38 ir Perspektyvos g. 46, Kaune, dalių paėmimo visuomenės poreikiams“ ir į Kauno miesto savivaldybės administracijos 2026 m. vasario 9 d. raštą Nr. (33.194 E) R-389 „Dėl prašymo pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą (žemės sklypų dalių, esančių Ateities pl. 38 ir Perspektyvos g. 46, Kaune)“:

1. Tvirtinu pridedamus:

1.1. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos ribų planą (Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti) Kauno mieste;

1.2. Žemės sklypų (jų dalių), reikalingų visuomenės poreikiams (Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti) Kauno mieste, savininkų sąrašą (toliau – Žemės sklypų savininkų sąrašas).

2. Nustatau, kad žemės sklypai (jų dalys), nurodyti Žemės sklypų savininkų sąrašė, patvirtintame šio įsakymo 1.2 papunkčiu, yra reikalingi visuomenės poreikiams (Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti) Kauno mieste.

3. Pradedu žemės sklypų (jų dalių), nurodytų Žemės sklypų savininkų sąrašė, patvirtintame šio įsakymo 1.2 papunkčiu, paėmimo visuomenės poreikiams (Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti) Kauno mieste procedūrą.

4. Pavedu Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui:

4.1. apie šį įsakymą nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio įsakymo priėmimo, raštu pranešti valstybės įmonei Registrų centrui, Nacionaline elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacine sistema (toliau – E. pristatymo sistema), pateikiant

prašymą dėl juridinio fakto apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią įregistravimo Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje;

4.2. per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo:

4.2.1. apie šį įsakymą E. pristatymo sistema raštu informuoti žemės sklypų (jų dalių), nurodytų Žemės sklypų savininkų sąrašė, patvirtintame šio įsakymo 1.2 papunkčiu, savininkus ir kreditorius; jeigu E. pristatymo sistemos elektroninio pristatymo dėžutė yra neaktyvi, informaciją jiems siųsti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka; nepavykus įteikti laiškų, atlikti veiksmus, nurodytus Žemės įstatymo 46 straipsnio 5 dalyje;

4.2.2. apie šį įsakymą E. pristatymo sistema raštu informuoti Kauno miesto savivaldybės administraciją;

4.2.3. šį įsakymą paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje.

5. Informuoju, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius).

Direktoriaus pavaduotojas,
laikiniai vykdančias direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
(ATEITIES PLENTUI REKONSTRUOTI IR KAUNO PIETRYTINIAM
APLINKKELIUI TIESTI) KAUNO MIESTE, SAVININKŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo savininko, hipotekos kreditoriaus, areštą taikiusio asmens vardas, pavardė / pavadinimas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Numatomo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo (dalis) plotas, ha
1	2	3	4	5	6
1.	1901/0067:44	UAB „Haitita“ (L135689175) – savininkė (žemės sklypą valdo nuosavybės teise)	Kaunas, Ateities pl. 38	0,2000	0,0498
2.	1901/0066:81	Ramondas Tamosiūnas – savininkas (asmninės nuosavybės teise valdo 1/8 dalį žemės sklypo) Valentinas Tamosiūnas – savininkas (asmninės nuosavybės teise valdo 1/8 dalį žemės sklypo)	Kaunas, Perspektyvos g. 46	0,5000	0,0595

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos ribų planas

Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

Žemės sklypo (sklypų) 1901/0067:0044 (0,2000ha), 1901/0066:0081 (0,5000ha) kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2026-03-25

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Kiti sklypai



Visuomenės poreikiams paimami esami privatūs žemės sklypai



Esami privatūs žemės sklypai, kurių dalį reikia paimti visuomenės poreikiams, ir (ar) esami žemės sklypai, kurie jų arba jų dalies paėmimo visuomenės poreikiams tikslais turės būti pertvarkyti (padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti)



Visuomenės poreikiams paimami esami savivaldybių žemės sklypai



Esami savivaldybių žemės sklypai, kurių dalį reikia paimti visuomenės poreikiams, ir (ar) esami žemės sklypai, kurie jų arba jų dalies paėmimo visuomenės poreikiams tikslais turės būti pertvarkyti (padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti)



Visuomenės poreikiams paimami esami valstybinės žemės sklypai



Esami valstybinės žemės sklypai, kurių dalį reikia paimti visuomenės poreikiams, ir (ar) esami žemės sklypai, kurie jų arba jų dalies paėmimo visuomenės poreikiams tikslais turės būti pertvarkyti (padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti)



Laisvos valstybinės žemės plotai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto

1 Lapas. M 1:5000



Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto

2 Lapas. M 1:5000





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (ATEITIES PLENTUI REKONSTRUOTI IR KAUNO PIETRYTINIAM APLINKKELIUI TIESTI) KAUNO MIESTE PROCEDŪROS PRADŽIOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-08 Nr. 1PV-158
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktorius pavaduotojas, laikinai vykdamas direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 17:31:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 17:32:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-08 15:05:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-08 15:05:58 DBSIS