

## IVADAS

Žemės sklypo, kurio kadastro 5194/0004:0289, esančio Strazdų k.9, Liudvinavo sen., Marijampolės sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas Nr.3KPI-2085-(15.3.1E.) Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;

Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“.

Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“.

**Planavimo organizatorius: žemės sklypo kad. Nr. 5194/0004:0289 savininkas R.M.**

**Projekto rengėjas: Inga Sarpalienė, kval. Paž. Nr. 2R-KP-566**

## **Projekto tikslas ir uždaviniai**

- Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;
- Nustatyti inžinerinių tinklų išdėstymą;
- Suplanuoti kelių išdėstymą;
- Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties

## **ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

Vietovės adresas: Strazdų k.9, Liudvinavo sen., Marijampolė sav.

Žemės sklypo kadastro Nr.:5194/0004:0289 Želsvos k.v

Paslaugos bylos numeris Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS Nr. S-VT-18-25-512.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas- vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

Ūkininko ūkis registruotas ūkininkų registre, ūkio indentifikavimo kodas 6616249.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis savininkui nuosavybės teise priklauso 1.4304 ha ploto žemės sklypas.Tai atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 str.1d.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos : (pagal VI "Registro centro duomenis):

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos( VI skyrius, antrasis skirsnis)-1.1000 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0.0590 ha
- Kelių apsaugos zonos( III skyrius, antrasis skirsnis)-0.3328 ha.

Gretimybės :žemės sklypo kad. Nr.5194/0004:288; kad. Nr.5194/0004:28; kad. Nr.5194/0004:50; kad. Nr.5194/7001:6, pravažiavimas.

Žemės sklype žemės ūkio naudmenų plotas: ariamos žemės-1.2154 ha; užstatyta teritorija-0.1550 ha; vandens telkinių-0.0600 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 44.0. Lietuvos Respublikos žemės ūkio naudmenų našumo balo vidurkis yra -39.1.

**Dirvožemiai.** Pagal dirvožemio granulimetrinę sudėtį žemės sklypą apima smėlingas lengvas priemolis (sp), vidutinio sunkumo priemolis (p1)(Dirv\_DR10Lt, vyraujanti granulimetrinį sudėtis pagal n.Kacinskio metodą – [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)



1 pav. Dirv\_DR10Lt, vyraujančios dirvodarinės granulimetrinės sudėties duomenų bazės plano ištrauka

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m kovo 12 d. įsakymo Nr.3VĮ-2085-(15.3.1 E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Marijampolės savivaldybės administracijos 2025-06-09 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr.REG36569872;AB „VIA Lietuva“ 2025-06-09 teritorijų planavimo sąlygomis Nr.REG36599845; Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-06-04 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG36387405; AB Telia Lietuva teritorijų planavimo sąlygomis 2025-05-30 Nr.REG36142876 pradėtas vykdyti kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Projekto metu išanalizuota:

- ❖ Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr.1-230.
- ❖ Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo uinfrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės tarybos 2009-12-21 sprendimu Nr.1-1020, keitimas
- ❖ Maraijampolės savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklų išdėstymo žemėtvarkos schema

- ❖ Želsvos kadastro vietovės žemėtvarkos projektas
  - ❖ Geoportalo duomenys
  - ❖ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (ūkinės veiklos apribojimų) duomenys
  - ❖ Nekilnojamojo turto kadastro duomenys apie su planuojama teritorija besiribojančius žemės sklypus.
- Žemės sklypai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
- 1). Marijampolės savivaldybės bendrasis planas T00080906

**Ištrauka iš mMarijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m rugsėjo 25 d. sprendimu Nr.1-230**



Pagal Marijampolės savivaldybės teritorijos patvirtintą bendrąjį planą žemės sklypas patenka į kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas- į žemės ūkio teritoriją.

2). Marijampolės savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo schema



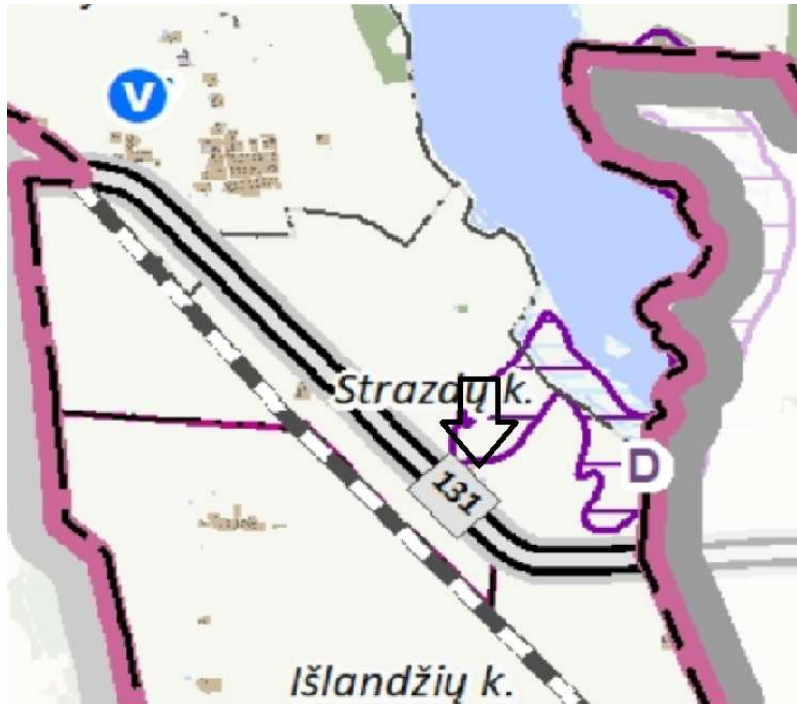
Rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas neprieštarauja Marijampolės savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo schemai.

3). Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m . gruodžio 21 d. sprendimu Nr.1-1020 keitimas T00087625.

Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano, kuris koreguotas 2022 m.,



Iš pateiktos ištraukos matyti, kad projekto rengiamoje teritorijoje nėra numatyta jokia vandentiekio ir nuotekų tvarkymo plėtra. Taip pat pateikiu ištrauką ir iš 2025 m koregavimo brėžinio



### SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatorių pageidavimus, žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, užstatymo vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- pastatų teritorijos rytinės ribos mažiausias atstumas 3,00 m nuo sklypo ribos;
- pastatų teritorijos šiaurinės ribos mažiausias atstumas 3,00 m nuo sklypo ribos;
- pastatų teritorijos pietinės ribos mažiausias atstumas 3,00 m nuo sklypo ribos;
- pastatų teritorijos vakarinės ribos mažiausias atstumas 3.00 m nuo sklypo ribos;
- statybos riba planuojama ne mažesniu atstumu kaip 3,00 m nuo gretimų žemės sklypų ribų;
- užstatymai neplanuojami elektros linijos apsaugos zonos, bei kelių apsaugos zonos ribose;
- formuojami užstatymo plotai: Nr. 1 – 0.9094 ha.
- rekomenduojamas vakarinėje sklypo pusėse 6 m pločio privažiavimas per žemės sklypą, kurio kadastro Nr.5194/0004:0288, kuris nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui tai yra projekto organizatoriui R.M. Todėl šiuo atveju nėra reikalingas servitutas.

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (102) , plotas – 0,3328 ha. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nuo regioninio kelio Nr.131, Alytus-Krosna- Kalvarija apsaugos juosta nustatoma po 50m pločio į abi kelio puses.
  - Elektros linijų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis (106), plotas-0.0183 ha.

○ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis)(121) plotas-1.3445 ha. Įvertinus melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinyje (M1: 10000) talpinamą informaciją apie drenažu ir grioviais nusausintų ir sausinamų plotų ribas.

○ Dirvožemio apsauga, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(152) plotas-0.4070 ha.

Ūkyje numatomas mišrus ūkis (žolininkystė, augalininkystė).

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	Ariama žemė	-	-	-	-
2	Sodai	-	-	-	-
3	Pievos ir natūralios ganyklos	1.2154	0.7070	-0.5084	0,7070
4	Miškas	-	-	-	-
5	Keliai	-	-	-	-
6	Užstatyta teritorija	0.1550	0.6634	+0.6944	0.6634
7	Vandens telkiniai	0.0600	0.0600	-	0.0600
8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Viso:	1.4304	1.4304	0,0000	1.4304

Planuojamos statybos turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai, padidins kraštovaizdžio įvairovę. Statinius įrengus pagal aplinkosaugos reikalavimus, aplinkos apsaugai neigiamo poveikio neturės. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, šioje teritorijoje bus statomi ūkiniai pastatai reikalingi žemės ūkio veiklai.

**Status quo situacijos vertinimas** – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkimas; sprendinių įgyvendinimas leistų racionaliai ir efektyviai naudoti žemės sklypą bei tenkinti savininko poreikius.

**Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai** – bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui, pagerės žemės ūkio veiklos aplinkos kokybė. Kadangi į sklypą patenkama esamu 6 m pločio keliu, eismo sąlygos bus geros, šio kelio būklė bus gerinama savininko lėšomis.

**Poveikis ekonominiai aplinkai** – bus sudarytos palankios sąlygos produktyvaus ūkio plėtrai.

**Poveikis socialiniai aplinkai** – pagerės darbo ir poilsio sąlygos, bus išspręsta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių problema.

**Poveikis gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui** – racionaliai suplanuota užstatymo zona pagyvins kraštovaizdį, gamtinė aplinka bus įvairesnė. Laikantis specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų, įgyvendinant projekto sprendinius, poveikis gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui bus neigiamas trumpalaikis, kol bus vykdomi statybos darbai.

Įgyvendintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Bus sukurtos sąlygos dirbti kaime, mažinant regioninės plėtros netolygumus.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

2 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <b>R.M</b>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – <b>Inga Sarpalienė</b>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - <b>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti</b>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – Marijampolė savivaldybės teritorijos bendrasis planas		
6.	<i>Status quo</i> situacija – <b>neįvykdžius projekto sprendinių, teritorija nebūtų tinkamai eksploatuojama ir įsisavinta, kadangi žemės ūkio vystymui šioje žemėnaudoje reikalingi žemės ūkio bei gyvenamieji (ūkininkui ir jo šeimai) statiniai.</b>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius – <b>suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba).</b>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) -		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<b>Teigiamas - ilgalaikis</b>	-
	ekonominei aplinkai	<b>Teigiamas - ilgalaikis</b>	-
	socialinei aplinkai	<b>Teigiamas - ilgalaikis</b>	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<b>Teigiamas - ilgalaikis</b>	<b>Neigiamas – trumpalaikis</b>
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:	<b>Nevertinamas</b>	<b>Nevertinamas</b>
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

**Projekte numatomos teritorijos tvarkymo priemonės (nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų):** numatomas kelių tiesimas iki statinių statybos zonos, komunikacijų ir infrastruktūros objektų išdėstymas. Priemonės planuojamos šias priemones suderinus su planuojančiomis institucijomis bei savivaldybės administracija.

**Teritorijos naudojimo reglamentavimas:**

**Paskirtis** - žemės ūkio;

**Būdas** – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

**Užstatymo tipas** – kitas.

Tikslios pastatų ir įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio, nuotėkų bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininko ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

**Inžineriniai tinklai**

Elektros tiekimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktas prisijungimo sąlygas.

Centralizuotų vandentiekio ir nuotėkų tinklų aplink planuojamą sklypą nėra. Sklype numatomos vietos vandens gręžiniui ir nuotėkų valymo įrenginiams, techninio projekto stadijoje gali būti tikslinamos jų vietos. Nutiesus centralizuotus vandentiekio ir nuotėkų tinklus turi būti pasijungiama prie jų.

*Įvertinus melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinyje (M :1000) talpinamą informaciją apie drenažų ir grioviais nusaustų ir sausinamų plotų ribas nustatyta, jog formuojamuose sklypuose yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.*

*Melioracijos sistemų, kuriose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių ir privačių melioracijos statinių, naudojimą ir priežiūrą organizuoja savivaldybė bei melioruotos žemės savininkai ar kiti naudotojai. Melioracijos statinių nurašymas, melioruotos žemės išbraukimas iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos atliekamas pakeitus žemės paskirtį ir (ar) tik nurašius melioracijos statinius ir tik tais atvejais, kai naikinami melioracijos statiniai nepadaro žalos kitų asmenų interesams ar valstybės turtui ir gamtinei aplinkai.*

*Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008-04-06 įsakymu Nr.3D-218 patvirtintu Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ ir statinių techninius projektus derinti, įstatymų nustatyta tvarka, su savivaldybės melioracijos specialistais.*

**Gaisrinė sauga**

Gaisrinės saugos sprendiniai planuojamoje teritorijoje užtikrinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) reikalavimų nuostatomis.

Privažiavimo keliai:

Planuojamoje teritorijoje privažiavimo keliai prie pastatų ir gaisrų gesinimui skirtų vandens šaltinių projektuojami ne siauresni kaip 3,5m., kurių aukščio gabaritas ne mažesnis kaip 4,5m., užtikrinant kitų „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (toliau – GSPR) (Žin., 2010- 12-14, Nr. 146-7510) 148 punkte įvardintų nuostatų įgyvendinimą, atsižvelgiant į vėlesnėse projektavimo stadijose projektuojamų objektų specifiką

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas:

Planuojamoje teritorijoje gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas) nustatomus pagal GSPR XIII skyriaus nuostatų reikalavimus, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (priešgaisrinėmis sienomis, ekranais). Detalesni gaisro plitimo ribojimo sprendiniai įvardijami vėlesnėse projektavimo stadijose, atsižvelgiant projektuojamų pastatų specifiką.

Gaisrų gesinimas:

Vandens šaltiniai pastatų gesinimui parenkami vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (toliau – Taisyklės) patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538). Pastatų gesinimas planuojamoje teritorijoje numatomas iš projektuojamo tvenkinio (planuojamas tūris – 3000 kub. m.), prie kurio įrengiamas privažiavimas pagal GSPR ir Taisyklių nuostatas, vandens paėmimo vietoje įrengiant apsisukimo aikštelę 12x12m (žiūrėti papildomą sprendinių brėžinį).

### **Pastabos**

Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.