



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
DOVILŲ SENIŪNIJOS LĖBARTŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. balandžio d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Lėbartų kadastro vietovės projekto autorės Rasos Čiuladaitės pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u rengti Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Dvilų seniūnijos Lėbartų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui;

2. T v i r t i n u:

2.1. 63,2307 (12,43) ha ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Dvilų seniūnijos Lėbartų kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Dvilų seniūnijos Lėbartų kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį.

2.4. Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Dvilų seniūnijos Lėbartų kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Dvilų seniūnijos Lėbartų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. balandžio 28 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Dianą Pačkauskienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) “Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo”, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m. balandžio d. įsakymu Nr.4RKĮ-

**KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO DOVILŲ SENIŪNIJOS LĖBARTŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ
 LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
 Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksploikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemė reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso	iš jų saugomose žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0005	48	Kalviai	0,06	0,06	0,06	-	-	-	-	-
0005	49	Ketvergiai	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-
0005	68	Galčiai	0,45	0,45	0,45	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1740, 2023-07-07 Nr 12VĮ-401-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	69	Dovilai	0,32	0,32	0,32	-	-	-	-	-
0005	70	Dovilai	0,20	0,20	0,20	-	-	-	-	-
0005	72	Dovilai	0,23	0,23	0,23	-	-	-	2018-08-17 Nr.12VĮ-795- (14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	73	Dovilai	1,6363	1,5421	1,5421	-	-	0,0942	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	78	Dovilai	0,6745	0,6745	0,6745	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	91	Dovilai	0,30	0,30	0,30	-	-	-	-	-

0003	109	Dovilai	0,2637	0,2412	0,2412	-	-	0,0225	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	110	Dovilai	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-	-
0003	111	Dovilai	0,53	0,53	0,53	-	-	-	2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	112	Dovilai	0,37	0,37	0,37	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1709, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	113-1	Dovilai	0,2446	0,1682	0,1682	-	-	0,0764	Proj.skl.Nr. 1740, 2023-07-07 Nr. 12VĮ-401-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	113-2	Dovilai	0,2025	0,1671	0,1671	-	-	0,0354	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma 0,20 ha
0003	113-3	Dovilai	0,45	0,45	0,45	-	-	-	-	-
0003	114	Dovilai	0,1579	0,1558	0,1551	-	-	0,0021	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	115	Dovilai	0,3827	0,3573	0,3573	-	-	0,0254	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	116	Dovilai	0,02	0,02	0,02	-	-	-	2016-07-11 12VĮ-891-(14.12.12.)	Laikinas naudojimas
0004	117	Dovilai	0,1000	0,1000	0,1000	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0004	118	Dovilai	0,7768	0,7544	0,7499	-	-	0,0224	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0004	119	Dovilai	0,39	0,39	0,39	-	-	-	-	-
0004	120	Dovilai	0,24	0,24	0,24	-	-	-	-	-
0004	121	Dovilai	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-
0004	121-1	Dovilai	0,70	0,70	0,70	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1717, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	125	Dovilai	0,40	0,40	0,40	-	-	-	2017-07-13 12VĮ-728-(14.12.2.)	Laikinas naudojimas
0005	126	Dovilai	0,37	0,37	0,37	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1739, 2023-07-07 Nr. 12VĮ-401-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	132	Ketvergių	2,4761	2,4761	-	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	147	Dovilai	0,1963	0,1957	0,1957	-	-	0,0006	Proj.skl.Nr. 1712, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0004	152	Dovilai	0,04	0,04	0,04	-	-	-	-	-
0005	154	Dovilai	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-
0008	155	Dovilai	0,06	0,06	0,06	-	-	-	-	-
0003	157	Dovilai	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-
0005	158	Ketvergių	0,3067	0,3067	0,3067	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	159	Ketvergių	0,3504	0,3504	0,3504	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	164	Ketvergių	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-

0005	165	Ketvergių	0,04	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-
0006	168	Kalviai	0,02	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-
0003	173	Dovilai	0,31	0,31	0,31	-	-	-	-	-	-	-
0003	174	Dovilai	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-
0005	175	Dovilai	0,23	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-	-
0005	176	Dovilai	0,61	0,61	0,61	-	-	-	-	-	-	-
0005	177	Dovilai	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0005	178	Dovilai	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-
0005	179	Dovilai	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0005	180	Dovilai	0,06	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-
0004	181	Dovilai	0,60	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0005	183	Dovilai	1,17	1,17	1,17	-	-	-	-	-	-	-
0005	184	Dovilai	0,78	0,78	0,78	-	-	-	-	-	-	-
0005	185	Dovilai	0,53	0,53	0,53	-	-	-	-	-	-	-
0003	189	Dovilai	0,25	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-
0005	190	Kalviai	0,51	0,51	0,51	-	-	-	-	-	-	-
0005	191	Dovilai	0,65	0,31	-	-	-	-	-	0,34	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai												
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai												
0005	51	Kalviai	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-
0005	66	Galčiai	0,41	0,41	0,41	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0005	67	Galčiai	0,34	0,34	0,34	-	-	-	-	-	-	-
0005	129	Ruslių	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-
0002	153	Lėbartai	0,23	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0004	163	Dovilų	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0004	163-2	Dovilų	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma
0002	166	Kiškėnų	0,4220	0,4220	0,4220	-	-	-	-	-	-	Ilgalaikė nuoma, laikinas naudojimas
0006	187	Ketvergių	10,44	4,73	4,73	-	-	-	-	-	-	-
0006	188	Ketvergių	0,34	0,34	0,34	-	-	-	-	-	-	-

Kiti LŽF plotai									
0004	18	Dovilai	6,10 (6,10)	2,88 (2,88)	2,88 (2,88)	2,45 (2,45)	-	0,77 (0,77)	-
0005	19	Dovilai	2,78 (2,78)	2,78 (2,78)	2,78 (2,78)	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0004	28	Kuliai	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-
0004	31	Kuliai	0,2479	0,2479	0,2479	-	-	-	Proj.sk1.Nr. 1718, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)
0007	37	Kaspariškiai	0,12	0,12	0,12	-	-	-	-
0007	40	Dumčiai	0,39	0,39	0,39	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0002	59	Kiškenai	0,2996	0,2996	0,2996	-	-	-	-
0005	64	Lėbartai	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-
0005	65	Lėbartai	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-
0005	71	Dovilai	1,3288 (0,6594)	1,2694 (0,60)	1,2694 (0,60)	0,0594 (0,0594)	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0005	71-1	Dovilai	0,78 (0,78)	-	-	0,78 (0,78)	-	-	-
0003	85	Birbinčiai	1,0206	1,0083	1,0083	-	-	0,0123	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0003	86	Grambaviškiai	0,1147	0,1147	0,1147	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0005	87	Kiškenai	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-
0005	88	Kiškenai	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-
0005	89	Dovilai	1,16	1,16	1,16	-	-	-	-
0002	93	Dumčiai	0,72	0,72	0,72	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0002	94	Rimkų	0,73	0,73	0,73	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0002	95	Rimkų	0,42	0,42	0,42	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0003	101	Birbinčių	0,7773	0,7501	0,7501	-	-	0,0272	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0003	102	Birbinčių	0,4907	0,4710	0,4710	-	-	0,0197	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)
0003	108	Dovilai	0,06	0,06	0,06	-	-	-	-
0005	127	Dovilai	0,89	0,89	0,89	-	-	-	Proj.sk1.Nr. 1716, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)

0005	130	Ruslių	0,40	0,40	0,40	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1718, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0007	138	Toleikių	0,1950	0,1021	0,1021	-	0,0929	-	-	-
0007	140	Dumčiai	1,75	-	-	1,75	-	-	-	-
0007	141	Dumčiai	0,7189	0,7189	0,7189	-	-	-	2021-07-05 Nr. 12VĮ-336- (14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma,
0002	143	Kiškenų	1,03	0,39	-	0,18	-	0,46	-	-
0003	144	Grambaviškiai	1,14	1,14	1,14	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0007	146	Dumpių	0,37	0,37	0,37	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1708, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	148	Birbinčių	0,2267	0,2267	0,2267	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1707, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0003	162	Birbinčių	0,49	0,49	0,49	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1702, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0007	167	Kaspariškių	0,21	0,21	0,21	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1711, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0005	169	Dovilių	1,36	1,36	1,36	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1714, 2022-06-15 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0002	170	Rimkų	0,57	0,57	0,57	-	-	-	2022-06-15, 12VĮ-413-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0002	171	Dumpių	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-	-
0002	182	Lėbartai	0,11	0,11	0,11	-	-	-	-	-
0003	186	Birbinčių	0,45	0,45	0,45	-	-	-	Proj.skl.Nr. 1744, 2025-07-16 Nr. 4RKĮ-430-(15.4.6E.)	Ilgalaikė nuoma
0003	846	Grambaviškiai	0,6700	0,6700	0,6700	-	-	-	2018-08-17 12VĮ-795-(14.12.2.)	Ilgalaikė nuoma
0006	907	Ketvergiai	2,11 (2,11)	0,48 (0,48)	0,48 (0,48)	1,63 (1,63)	-	-	-	Draustinio terit.
IŠ VISO			63,2307 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (12,4294)	48,6702 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (6,74)	45,4889 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (6,74)	6,8494 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (4,9194)	5,8029 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (-)	1,9082 (iš jų saugomose teritorijose (ha) (0,77)	x	x

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) DOVILŲ SENIŪNIJOS LĖBARTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-03 Nr. 4RKĮ-179
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-03 14:19:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-03 14:19:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-03 14:29:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-03 14:29:33 DBSIS