

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	SANTAKOS K. 9
Seniūnija	PABERŽĖS
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	D. Š.

Kadastrų vietovė	GLITIŠKIŲ K.V.
Kadastrų Nr.	4134/0200:0046
Plotas, ha	3.9129

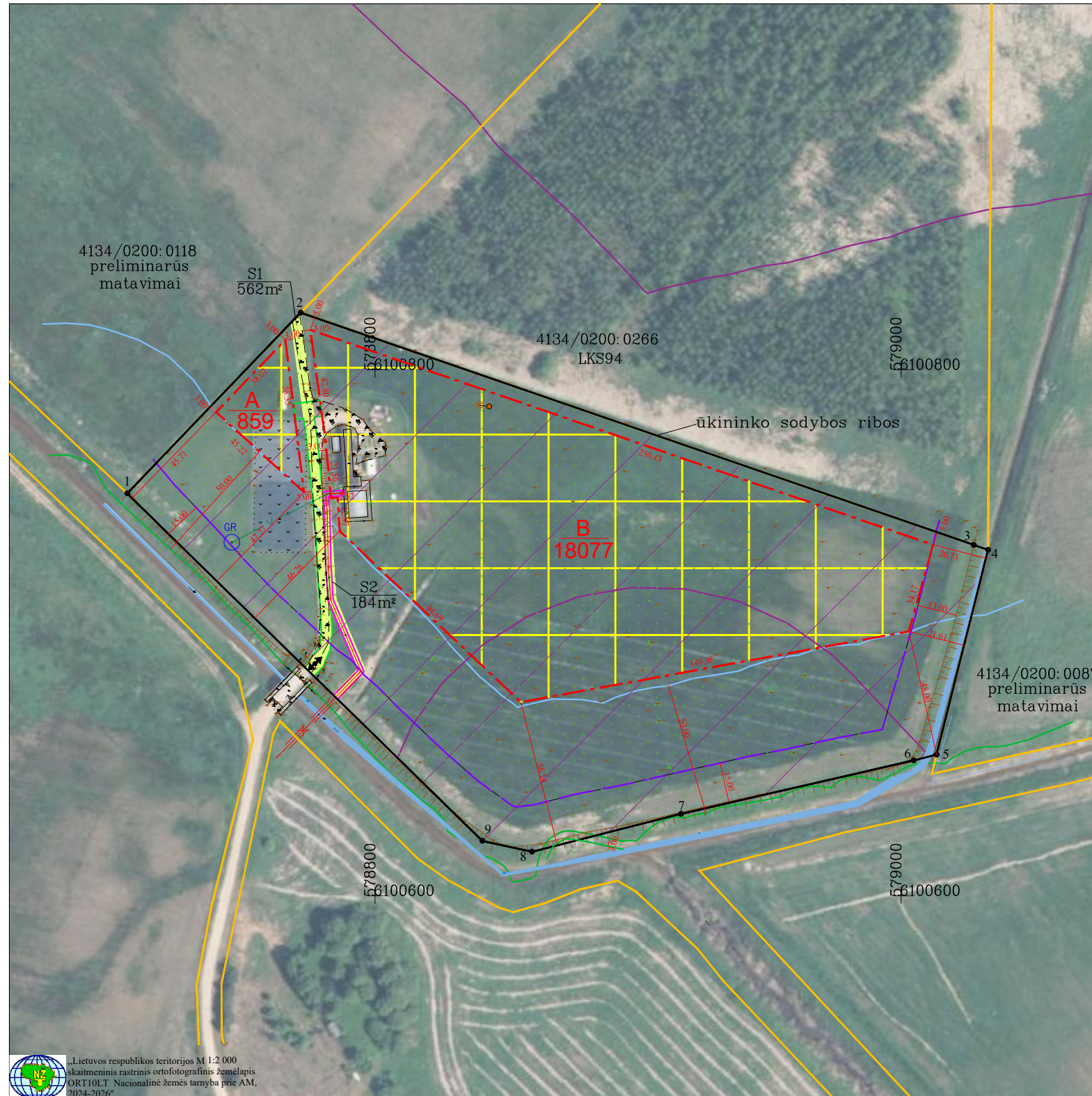
PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 1.8936

Gretimybės	Pastabos
1-2	4134/0200:0118
2-4	4134/0200:0266
4-5	4134/0200:0087
5-1	upė Širvinta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkių ir kitos paskirties (fermų ūkių, šiltnamių, pastatų teritorija) statybos zona, pastatų užstatymo teritorija nebus didesnė nei 50 % viso sklypo ploto
- projektuojamas privažiavimas
- eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- projektinis užstatymo teritorijos Nr. (gyv. ir pagalbiniams pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m²
- projektinis užstatymo teritorijos Nr. (pagalbiniams pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m²
- Planuojama artėz. gręžinio gričio režimo SAZ=3,0 m
- Planuojamas artėz. gręžinys
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- esami kelių servitutai ir jų plotai, m²
- esami inžinerinės infrastruktūros servitutai ir jų plotai, m²
- grioviais nusausinta žemė
- 50 metrų pločio statybų ribojimo zona
- elektros tinklų apsaugos zonos
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 3 m.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 200 m. Širvinta upelio ir 100 m. Akmena upelio
- ūkininko sodybos ribos



Lietuvos respublikos teritorijos M 1:2 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2024-2026*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)

aprašymas	plotas, ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	3.9120
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	3.9129
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	0.0181
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	1.2881
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	0.0051
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto)	
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	3.9120
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS	0.6835
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	0.0181
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	1.2881
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS	0.0051

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

D. Š. (vardas, pavardė) (parašas)

NT registre įregistruoti servitutai:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0562
92	Kiti servitutai (tarnaujantis)	0.0184
Servitutai po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
214	S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0562
92	S2- Kiti servitutai (tarnaujantis)	0.0184

Pastabos:

- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.



Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2026-02-12

A.V.