

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SKLYPE, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
ŽALESOS K., KADASTRO NR. 4170/0800:0269 PIKELIŠKIŲ K.V.**

PLANAVIMO DARBU PROGRAMA

TPS „Vartai“, teritorijų planavimo proceso Nr. S-VT-41-25-1071

Planavimo organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 4170/0800:0269 Pikeliškių k.v.) savininkas D. R.

Planuojama teritorija – 0,5029 ha ploto, D. R. privačios nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Riešės sen., Žalesos k. (kadastro Nr. 4170/0800:0269).

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. 3KPĮ-107-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. 3KPĮ-30 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. liepos 31 d. įsakymo Nr. 3KPĮ-107-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, keitimo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, pakeisti žemės sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti vandens telkinio įrengimo vietą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Planuojama ūkio veiklos kryptis — niekur kitur nepriskirta poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla (kaimo turizmo paslaugos).

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, veikla nepatenka į sanitarinių ir gamybinių objektų sanitarinių apsaugos zonų nustatymo sąrašą.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuspręsta, kad neprivaloma atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV).

Vadovaujantis 1996 m. rugpjūčio 15 d. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495, 2-ame priede pateiktu planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašu nustatyta, kad neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

1.1. nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą;

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas — tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problem nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas — atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas — atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas — parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.


Tyrimų nenumatoma atlikti.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:

SPAV atliekamas, jeigu planuojamos ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai.

Planavimo organizatorius:

D. R.


(parašas)