

Planuojama teritorija



### KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M1:1000

**Planavimo tikslas (tikslai):** žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;  
**Uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.  
**Žemės sklypo plotas - 0.5698 ha**

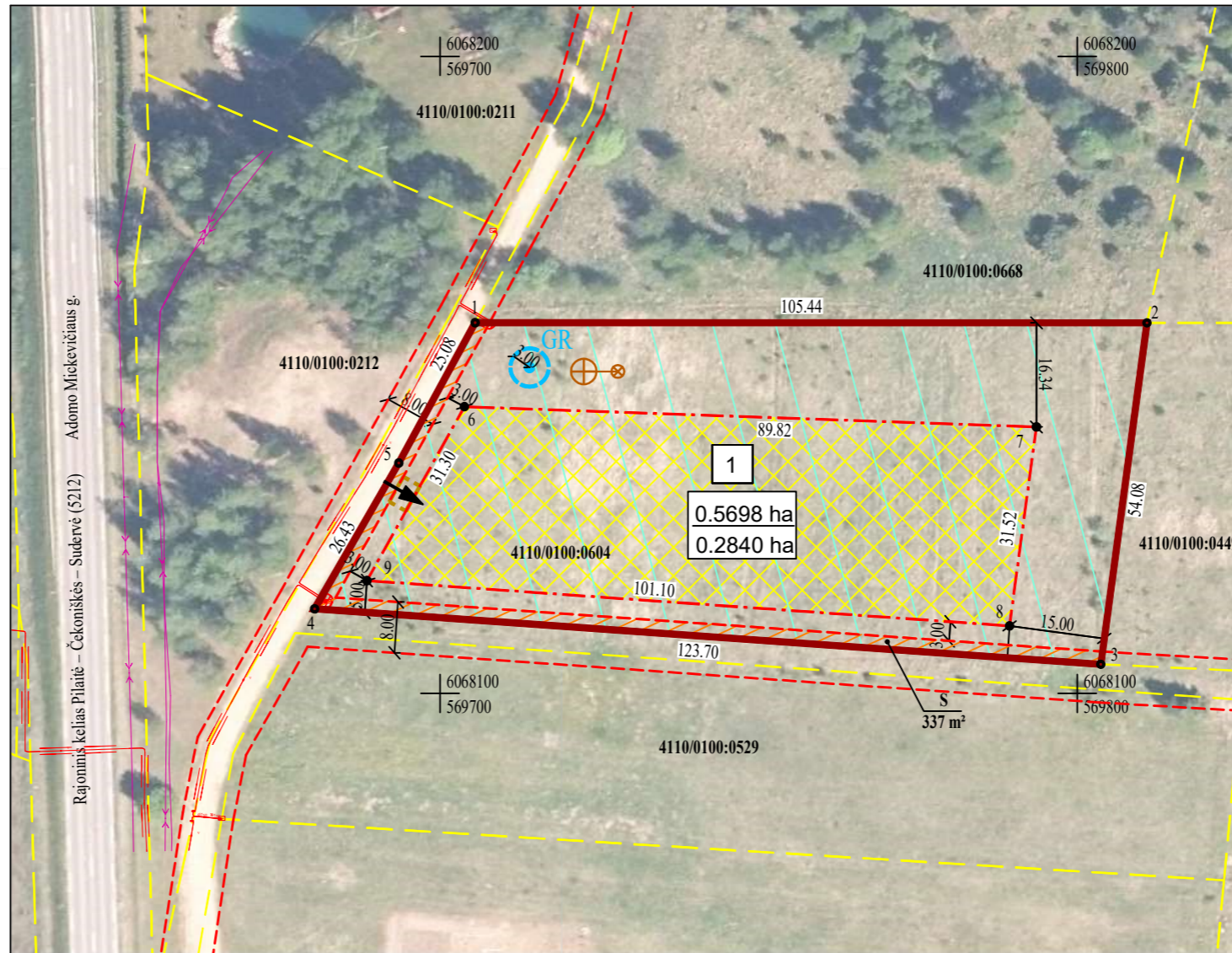
Kadastro:	vietovė	Buivydiškių k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			4 1 1 0 0 1 0 0 0 0 6 0 4	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Čekoniškių k.
Seniūnija	Zujūnų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
TPDRIS Nr.	S-VT-41-25-174

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4110/0100:0668	
2-3	4110/0100:0449	
3-4		Projekt. kelias 4 m
4-...-1		Kelias 4 m

#### Sutartiniai ženklai

Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta
	Gretimų žemės sklypų ribos
• 1	Sklypo ribų posūkio taškai
•	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos posūkio taškai
0.5698 ha 0.2840 ha	Planuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos plotas užstatymo plotas
1	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos užstatymo ploto numeris
	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos riba
	žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Perspektyvinės vietinės reikšmės kelių juostų ribos
	Projektuojami servitutai
17.33	Atstumai, m
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
GR	Numatoma vieta vandens gręžiniui su SAZ, gręžinio apsaugos zona 3 m
	Planuojami biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą



Pastaba. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skł. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100264585 - 0.0006 ha
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
4110/0100:0604	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0.5698 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0028 ha.

#### Projektuojami servitutai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4110/0100:0604	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (Projektuojamas) S	337
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (Projektuojamas) S	337

### BARTOŠO JACHIMOVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-671  
 tel.: +37068333433, el.paštas: bartosh.jachimovic@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Bartoš Jachimovič	2026
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-671			
A.V.			