



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS
VILKYŠKIŲ SENIŪNIJOS VILKYŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 4RKĮ-
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. kovo 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-47, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės, Vilkyškių seniūnijos Vilkyškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Vilkyškių seniūnijos Vilkyškių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES PAGEIMIŲ SAVIVALDYBĖS VILKYŠKIŲ SENIŪNIJOS VILKYŠKIŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduo ti) neatlyg intinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		XI	Vilkyškiai	1153		0,18		0,18	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;102;106
2		XI	Vilkyškiai	1154		0,78		0,78	Kita (žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	102;106;134;
3		XI	Vartūliškiai	1155		0,29		0,29	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106

4	XII	Opstainio	1156			1,00	1,00	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;131;152;168
	XII	Mažrimaičių	1160			0,56	0,56	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
5	XII	Opstainio	1157-1			0,40	0,40	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;132;134;137;152
	XII	Opstainio	1157-2			0,17	0,17	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;132;134;137;152
6	XII	Raudondvario	1158			3,70	3,70	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;152
7	XII	Opstainio	1159-1			2,21	2,21	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;126;132;134;137;152
	XII	Opstainio	1159-2			0,74	0,74	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;131;134;152;163;164;168
	XII	Vilkyškiai	1159-3			0,56	0,56	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;102;106;134;152
8	XII	Vartūliškių	1161			0,40	0,40	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
9	XII	Bitėnų	1162			0,13	0,13	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;102;106;134;163;168

10	XII	Opstainėlių	1163-1			1,37	1,37	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119;126;163
	XII	Barzūnų	1163-2			2,19	2,19	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	102;119;
	XII	Bitėnų	1163-3			0,40	0,40	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119;132; 134;141; 163;
	XII	Bitėnų	1163-4			0,44	0,44	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119;132; 134; 141;163;
11	XII	Barzūnų	1164			0,28	0,28	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;152
12	XII	Mažrimaičių	1165-1			0,42	0,42	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121;152;
	XII	Vartūliškių	1165-2			0,36	0,36	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;131;144;152; 163;164;168
	XII	Vartūliškių	1165-3			0,25	0,25	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131;144;152;163; 164
13	XII	Opstainio	1166			0,50	0,50	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131; 152;163
Iš viso:				17,33						

Pastaba:

101 - Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
 119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 134-Valsėybių parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 137-Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)
 141-Botuliniai draustiniai (V skyrius, tryliktas skirsnis)
 144-Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)
 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 164-Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 168-Potvinių gelmių teritorijos (VI skyrius; dešimtas skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
 (parašas)

Rolandas Balčius

.....
 (vardas ir pavardė)

2025-10-13

 (data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
 (parašas)

Violeta Junkarienė

.....
 (vardas, pavardė)

2025-10-13

 (data)

DETALŪS METADUOMENYS		
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS VILKYŠKIŲ SENTŪNIJOS VILKYŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. 4RKJ-161	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0	
Parašo paskirtis	Pasirašymas	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	
Sertifikatas išduotas	RICHARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 17:02:46 (GMT+03:00)	
Parašo formatas	XAdES-T	
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 17:02:54 (GMT+03:00)	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT	
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-31 11:43:22)	
Paieškos nuoroda	–	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 11:43:22 DBSIS	