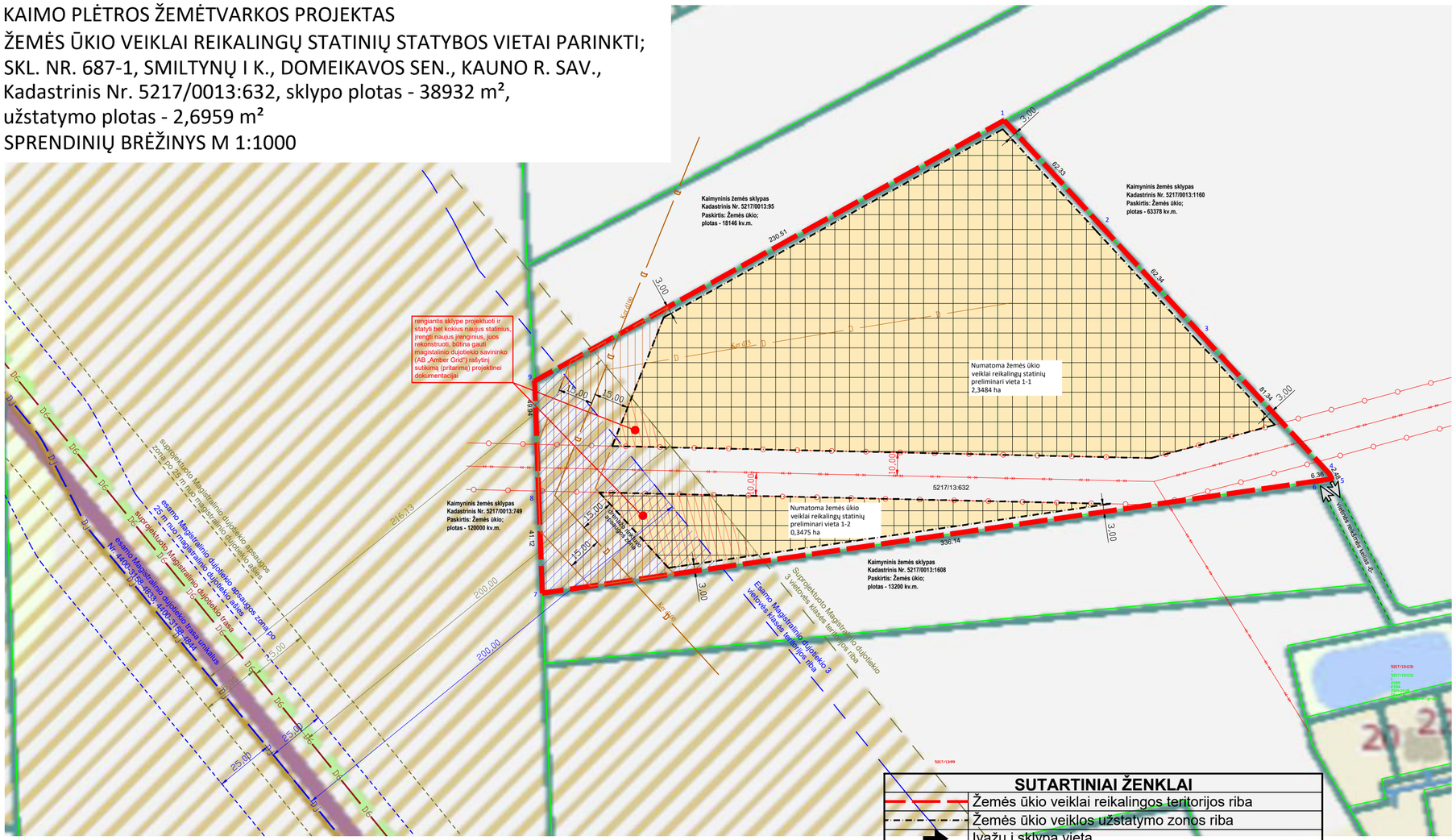
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI;
SKL. NR. 687-1, SMILTYNŲ I K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas - 38932 m²,
užstatymo plotas - 2,6959 m²
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 687-1
Kaimas	Smiltynų I
Seniūnija	Domeikavos
Miestas/ rajonas	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Kadastro vietovė	Domeikavos							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
5217	0	0	1	3	0	6	3	2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	plotas m²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkio (Ž)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklype suformuoti servitutai

Žemės sklypo Nr. kadastro Nr.	kodas	aprašymas	Plotas kv.m
–	–	–	–

Po KPŽP Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	plotas m²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkio (Ž)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) prieš projektą												
	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenose				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
privatus asmuo	:632	3,8932	3,8932	3,8932	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,8932

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po projekto												
	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenose				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
privatus asmuo	:632	3,8932	1,1973	1,1973	–	–	–	–	–	–	2,6959	–	–	3,8932

Prieš KPŽP Žemės sklypui taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m . gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6655
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168

Po KPŽP Žemės sklypui taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m . gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,8932
5217/0013:632	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6593
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168
5217/0013:632	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3,8932

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos riba
	Žemės ūkio veiklos užstatymo zonos riba
	Įvažų į sklypą vieta
	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos zona
	Kaimyninio žemės sklypo riba
	Kelių apsaugos zonų ribos
	Elektros tinklų (10 kV) apsaugos zonos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
Dj	Esamas magistralinis dujotiekis
DG	Suprojektuotas magistralinis dujotiekis
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies
	Esamo Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies
	Drenažo rinktuvai d75; d100
	Drenažo rinktuvų apsaugos zona po 15m nuo drenažo rinktuvo ašies

PASTABOS:

1.Vandentiekio ir nuotekų valymo įrenginių statybinės zonos, valymo ir išleidimo klausimai, bus išspręsti rengiant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietai parinkti statomų pastatų techninius projektus, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
2. Esant galimybei, jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų, kai tik bus pakloti gyvenvietėje.
3. Projekto tikslai ir uždaviniai atitinka parengto Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius numatytos žemės ūkio teritorijos.
4. Projekto organizatorius: privatus asmuo.
5. Žemės ūkio veiklai reiklaingų statinių vietai parinkti riba sutampa su įregistruota žemės ūkio paskirties sklypo riba.
6. Sklype bus statomi ūkio veiklai skirti angarai, kuriuose bus vykdoma žemės ūkio veikla, kuriai SAz nenustatomas.
7. Projektiniame sklype Nr. 1, magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės ribos plotas 0,6200 ha, ir 0,4168 ha.
8. Užstatymo plotas, teritorijoje patenkančioje į esamo ir suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 klasės vietovės ribas yra numatomas 0,4089 ha.
9. Dalis sklypo ploto patenka į esamo ir suprojektuoto MD 3 vietovės klasės teritorijas, todėl šioje jo dalyje yra taikomas 3 vietovės klasės užstatymo normatyvas – didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius neturi viršyti 3 aukštų, įskaitant pastogę (mansardą);
10. - įgyvendinant kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, t. y., rengiantis sklype projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius, įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat planuojant kitą, SŽNSĮ 34 str. 1 d., Įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytą veiklą (veiksmus) teritorijose, esančiose 200 metrų ar mažesniu atstumu abipus MD vamzdynų ašių, būtina gauti MD savininko (AB „Amber Grid“) rašytinį sutikimą (pritarimą) projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinį sutikimą (pritarimą); kiekvienai Įrengimo ir plėtros taisyklių 18-19 p. nurodytai veiklai (veiksmui) būtinas atskiras MD savininko (AB „Amber Grid“) sutikimas (pritarimas);
11. AB „Amber Grid“ teisės aktų nustatyta tvarka išdavus pritarimą kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniams, jis bus susijęs tik su šio projekto rengimo tikslais ir nereikš AB „Amber Grid“ sutikimo (pritarimo, suderinimo) pastatų ir (ar) kitų statinių sklype projektavimui ir statybai.
12. Naudota VĮ ,,Registrų centras" duomenų rinkinys 2024-09-10.
13. Mūsų analizuojamu atveju pertvarkomai teritorijai galioja nuostata 50 proc. planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai, nuo viso žemės sklypo ploto. Rengiant statybos ir (ar) statinių techninius projektus būtina atsižvelgti į šią nuostatą.

Su projektiniais sprendiniais sutinku:
D. V.

	UAB "Aplinka ir ekologija"				KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI
	Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.:s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244				Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r., Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas -38932 m²
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Data		
	Direktorius	S. Urbelis	2025 01		
1R-KP-646	Projektavo	R. Lukauskė	2025 01		KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
					Žymuo 2025/01-TP-00/KP-01 Laida 0
Oganizatorius: privatus asmuo					Dalis 1 / Etapas KPZP / Mastelis 1:1000 / Lapas 1 / Lapų 1