 PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto **tikslas** - parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Uždaviniai: parinkti ūkininko ūkio sodybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą;

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos skyriaus tvirtinimui.

Kaimo plėtros projektas yra parengtas vadovaujantis:

- NŽT prie Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2024 m. spalio mėn. 3 d. nr. 4KPI-70-(15.4.3E.);

- Išduotomis 2025 spalio 17 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus planavimo sąlygomis nr. REG36018436.

- Išduotomis AB „ESO“ 2025-05-14 sąlygomis REG35241392;

Formuojamos ūkininko ūkio sodybos plotas – 0,9984 ha. Ūkininko ūkio sodybos plotas sutampa su sklypo ribomis.

Patvirtinus projektą numatoma gyvenamosios ir pagalbinio ūkio pastatų statyba, todėl projekte nustatomas privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Leistinas pastatų aukštis - 1 aukštas su mansarda;
- maksimalus galimas pastatų užimamas žemės sklypo plotas pagal projektą– 4036 m²;
- statinių statybos zona (tai yra pastatų teritorija) (sprendiniai pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje);
- servitutai (pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje);
- susisiekimo sistemos organizavimas (sprendiniai pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje).

Vadovaujantis STR Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininku sodybose Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas 50% ir turi būti ne didesnis kaip 1 ha. Projekte bendras užstatymo plotas parinktas 0,4036 ha, tai yra 40,42 proc. nuo bendro ploto.

Nagrinėjamam sklypui būdas nekeičiamas. Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo: reikalavimus (Žin. 1996, NR 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

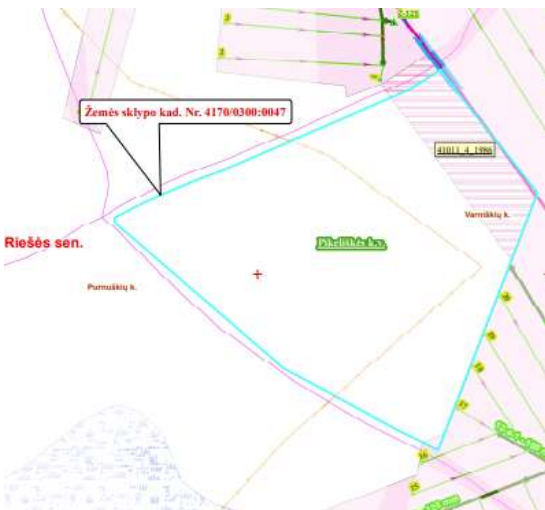
projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Planuojamai ūkininko **ūkio sodybai bei daugiamečių augalų auginimui SAZ nenustatomos**, pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nepatenka į sąrašą, t. y. ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Pagal Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 "Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo", 11.10 papunktį, ūkininko sodybos ribų plotinis erdvinių objektų sluoksnis, kurio pavadinimas – kp_usrib naudojamas ūkininko sodybos teritorijai pažymėti.

Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad ūkininko sodyba – nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti. Taisyklių 58 punkte nurodyta, kad viename žemės ūkio paskirties žemės sklype gali būti planuojama viena ūkininko sodyba, kuri turi būti planuojama vientisa.

Vadovaujantis I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo **įstatymo apibrėžimu 40 p. Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu, keliai, grioviai, sureguliuotos upės į užstatymo tankį neįskaičiuojami. Bendras užstatymo tankis t.b. ne didesnis nei 50%.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos



Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2026-01-01 iki 2026-04-30, Įstatymas paskelbtas: TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis, žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Melioracijos tinklai buvo nurašyti, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos nuo melioracijos griovio. Neprojektuojamas užstatymas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, II skirsnio zonose.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 110 straipsnyje nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad Įstatyme nėra išimčių, kokiems žemės sklypams Įstatymo 110 straipsnio nuostatos galėtų būti netaikomos. Į minėto apribojimo plotą neturėtų būti įskaičiuojamos ne žemės ūkio naudmenos (miškai, keliai, užstatyta teritorija, vandenys, pažeista žemė ir kt.).

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

Atsižvelgiant į VRSA sąlygų 1).2 punkto reikalavimą, su žemės sklypu besiribojančios Sodininkų gatvės – Ds kategorijos (Nr. VL8284), teritoriją tarp gatvės raudonųjų linijų planuoti ne mažiau kaip 12 m pločio vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020-06-05 sprendimu T3-170, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 10 str. 8 d. 3 p. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 d. Teritorijai, patenkančiai į gatvės raudonąsias linijas, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.

Atsižvelgiant į VRSA sąlygų 1).3 punkto reikalavimą, pietinėje pusėje su žemės sklypu besiribojanti kelią planuoti kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelią (10 m pločio kelio juosta) vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu T3-571, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.

Apibendrinant, žemės sklypui nustatomos šios **specialiosios žemės naudojimo sąlygos**:

- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1682 ha;
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1271 ha;
- 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0,9586 ha;

Projektuojami servitutai:

- 222 Kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S) – 0,0558 ha;
- 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis) (S)– 0,0558 ha.

Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M1: 10 000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai (© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM,) bei Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M 1:10000 (© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos).

Sprendiniai

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko ūkio sodybos su pagalbiniu ūkio ir kitos paskirties pastatais nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Ūkininko ūkio sodybos teritorijos riba pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygas turi būti projektuojama ne arčiau kaip 3 m nuo privačių žemės sklypų ribos, 3 m. nuo servituto ribos;
- Specialiasias žemės naudojimo sąlygas nustatyti arba keisti vadovaujantis 2019 m. birželio 6

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

- d. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2026-01-01-2026-04-30, Įstatymas paskelbtas: TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862);
- Išsaugoti esamus ir siūlyti naujus servitutus pagal Civilinio kodekso 4.119 str. ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 56.10 p.


Ūkininko ūkio sodybos su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais užstatymo vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, institucijų išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, statinių statybos zona.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami lentelėje:

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal Projektą
1	Ariamoji žemė				
2	Sodai				
3	Pievos ir natūralios ganyklos	0,7436	0,9586	-0,4036	0,5550
4	Miškai				
5	Keliai				
6	Užstatyta teritorija (statiniai)			+0,4036	0,4036
7	Užstatyta teritorija (grioviai)		0,0398		0,0398
8	Vandens telkiniai	0,0338			
9	Medžių ir krūmų želdiniai				
10	Pelkės				
11	Pažeista žemė				
12	Kita nenaudojama žemė	0,2210			
IŠ VISO:		0,9984	0,9984		0,9984

IŠVADOS: Ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių užstatymo riba planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų ir atitraukta nuo siūlomų servitutų ribų min. 5 m. Šio projektu pastatų skaičius ir jų plotai nėra numatomi. Užstatymo zonoje nėra saugotinių

 PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

medžių ir krūmų. Užstatymo zona atitaukta 5 m. nuo pavienių saugotinių medžių.

Saugotini medžiai prižiūrimi ir tvarkomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Želdinių, augančių ne miško žemėje, priežiūros, apsaugos ir tvarkymo teisinio reguliavimo pagrindus nustato Želdynų įstatymas. Pagal šį įstatymą privačioje žemėje kertant medį ar krūmą ar intensyviai jį genint (tai yra, kai pašalinama daugiau kaip 30 proc. lajos tūrio) specialų leidimą, išduodamą savivaldybės, privaloma gauti, kai želdinys yra priskiriamas saugotiniams.

Saugotini medžiai, augantys žemės ūkio paskirties žemės sklypuose yra ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“). Medžio skersmuo, nuo kurio priklauso, ar medis priskiriamas saugotiniams, matuojamas 1,3 m aukštyje ir skiriasi miesto ir ne miesto teritorijoje.

Kadangi privažiavimas numatytas nuo pietinėje pusėje su žemės sklypu besiribojančio IIIv kategorijos kelio, kuris yra melioruotoje žemėje, su šio keliu besiribojančių sklypų savininkams buvo išsiųsti infomaciniai pranešimai (pranešimai pridedami).

Planuojamoje teritorijoje nevykdoma ir neplanuojama vykdyti jokia galinti pakenkti žmogaus sveikatai veikla. Planuojama teritorija nesiriboja su jokiais viešos paskirties statiniais, su rekreacinėmis teritorijomis, ir kitais svarbiais objektais. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Inžinerinio teritorijos aprūpinimo klausimai sprendžiami, atsižvelgiant į gamtosauginius ir higieninius reikalavimus, perspektyvoje numatant pastatus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų pagal išduotas planavimo sąlygas.

Inžinerinis aprūpinimas

Vandens tiekimas ir nuotekynė sistema

Projektuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais kol gretimose teritorijose nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, planuojamoje teritorijoje laikinai numatomi vietiniai vandentiekio tinklai, kurie bus projektuojami nuo artzinio vandens gręžinio.

Aplink gręžinį projektuojama 3,0 m VAZ griežto režimo juosta. Pagal Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro įsakymu (įsakymo redakcija), 3.1 p., aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės, vandenvietės apsaugos zona nustatoma 3 m. spinduliu.

Vandentiekio linija nuo gręžinio iki sklypų statinių klojama iš poliesterinių vamzdžių PN 10. Prognozinis vandens poreikis įvertintas pagal RSN 29-90. Vidutinis vandens suvartojimas buitiniams reikmėms maks. 10 žmonių apie 1,6768 m³/p, o vidutinis metinis kiekis 776 m³ / per metus.

Buitinių nuotekų surinkimui sklype numatoma įrengti biologinius valymo įrenginius su infiltracija į gruntą, kurie projektuojami sklypų ribose. Nuotekų kiekiai (viename sklype) sudaro:

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

$Q=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q=0,8 \text{ m}^3/\text{d}$. Numatomi laikini nuotekų valymo įrenginiai $Q=0,8 \text{ m}^3/\text{d}$.

Techninio projekto metu biologinių valymo įrenginių vietos bus tikslinamos, atlikus geologinius tyrimus. Atlikus šiuos tyrimus ir nustatčius, kad nėra galimybės išleisti į gruntą (bloga infiltracija) išvalytas nuotekas numatoma nuleisti į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarus V-6 m³. Sanitarinė išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarų apsaugos zona 5,0 m. Išvalytas vanduo kadangi nėra galimybės nuleisti jį į griovį bus išvežamas į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius.

Paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos techninio projekto metu.

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą nagrinėjama teritorija nepatenka į prioritetinę viešo vandens tiekimo teritoriją. Tačiau paklojus centralizuotus Vilniaus miesto nuotekynės inžinerinius tinklus būtina prie jų prisijungti, vietiniai anksčiau aprašyti tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui.

Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas

Užterštas lietaus ir tirpsmo vanduo nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas. Paviršinio vandens nutekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama, planuojant žemės paviršių, nuvedant vandenį nuo kietų dangų planuojant natūralią vandens infiltraciją į gruntą sklypų ribose. Nuo bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros kietųjų dangų (kelio danga) bus įrengiama su išgaubtu skersiniu profiliu, kad vanduo nuo kelio ir jo juostos būtų nuleidžiamas į šoninius kelio griovius arba pakeles. Sklypo todėl infiltracinės savybės lietaus vandeniui gertis į gruntą geros. Paviršinių nuotekų kiekis (nuo važiuojamosios dangos): $Q_{\text{sek}} = 27 \text{ l/s}$.

Priešgaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus **leidžiama** I atsparumo ugniai laipsnį (žr. lentelę):

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Mūsų nagrinėjam sklypui pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis ir minimalus atstumas tarp pastatų 6 m.

Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547/2024, „kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas – 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	0.9984 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0047 Pikeliškių k.v., esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-639

šaltinių, atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti“.

Žemės sklype planuojama įrengti vandens telkinį. Nuo bet kokio telkinio nustatoma 5 m. pločio paviršinio vandens telkinio statybos ribojimo zona.

Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.