

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: NIKOLAJ NIKIFOROV
Data: 2026-03-25

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4164/0600:426), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., ŠERNŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

1. Planuojama teritorija: Vilniaus apskr. Vilniaus rajono sav. 4400-2030-3853
2. Planuojamos teritorijos plotas: 4.8192 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG49947838; 2026-03-03)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų
9. Tyrimai ir galimybių studijos: Nėra
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nėra
12. Teritorijos vystymo koncepcija: Nėra
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nėra
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Nėra
15. Planuojamas laikotarpis: 2026-03-25 iki 2028-03-25
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra
17. Papildomi dokumentai: