



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2026 m. _____ d. Nr. 1SM-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į E. K. prašymą:

1. Leidžiu E. K., a. k. _____, (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026-12-31 laikinai naudotis 0,18 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Upninkų kaime, Upninkų seniūnijoje (Upninkų kadastro vietovėje), Jonavos rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:5000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos;

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 3902 Eur;

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojamąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesčių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema, 1 lapas.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Gintarė Streibeikienė

Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo I priedas

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1: 5000



Miestas (rajonas)	Jonavos
Seniūnija	Upinkų
Kaimas (miestelis)	Upinkų
Kadastro vietovė	Upinkų
Bloko numeris	3
Numeris (laisvos žemės fondo ar žemės valdos projekto plane)	223

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2		4633/0003:478	
2-3			Valstybinė žemė
3-5		4633/0003:555	
5-6			Širvintos g.
6-1		4633/0003:278	

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės paženklavimo data
0,18	0,18	713 Eur	

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

kodas	aprašymas	plotas, ha
121	Melioracijos įrenginiai	0,18

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schema parengta ortofotografinio žemėlapiu pagrindu.

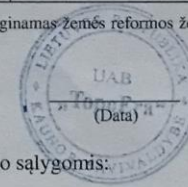
(nurodyti dokumentą, kurio pagrindu parengta schema (laisvos žemės fondo planas / žemės reformos žemėtvarkos projekto ar žemės sklypų plano, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, žemės valdos projekto ar teritorijų planavimo dokumento / ortofotografinis žemėlapis)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemą parengė:

matininkas 2M-M-1019
(Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)

Rimvydas Tvysa
(Vardas ir pavardė)

(Parašas)



2025 12 16

(Data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploto ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

Egidijus Komičius

(fizinio asmens vardas ir pavardė, parašas, data; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemą suderino:

(Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. 1SM-35
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Streibeikienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ STREIBEIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 13:29:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 13:30:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-20 09:20:17 – 2026-07-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-26 18:13:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-26 18:13:05 DBSIS