KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIŲ PLANAS M1:500
Žemės sklypo plotas 1 3754 m²

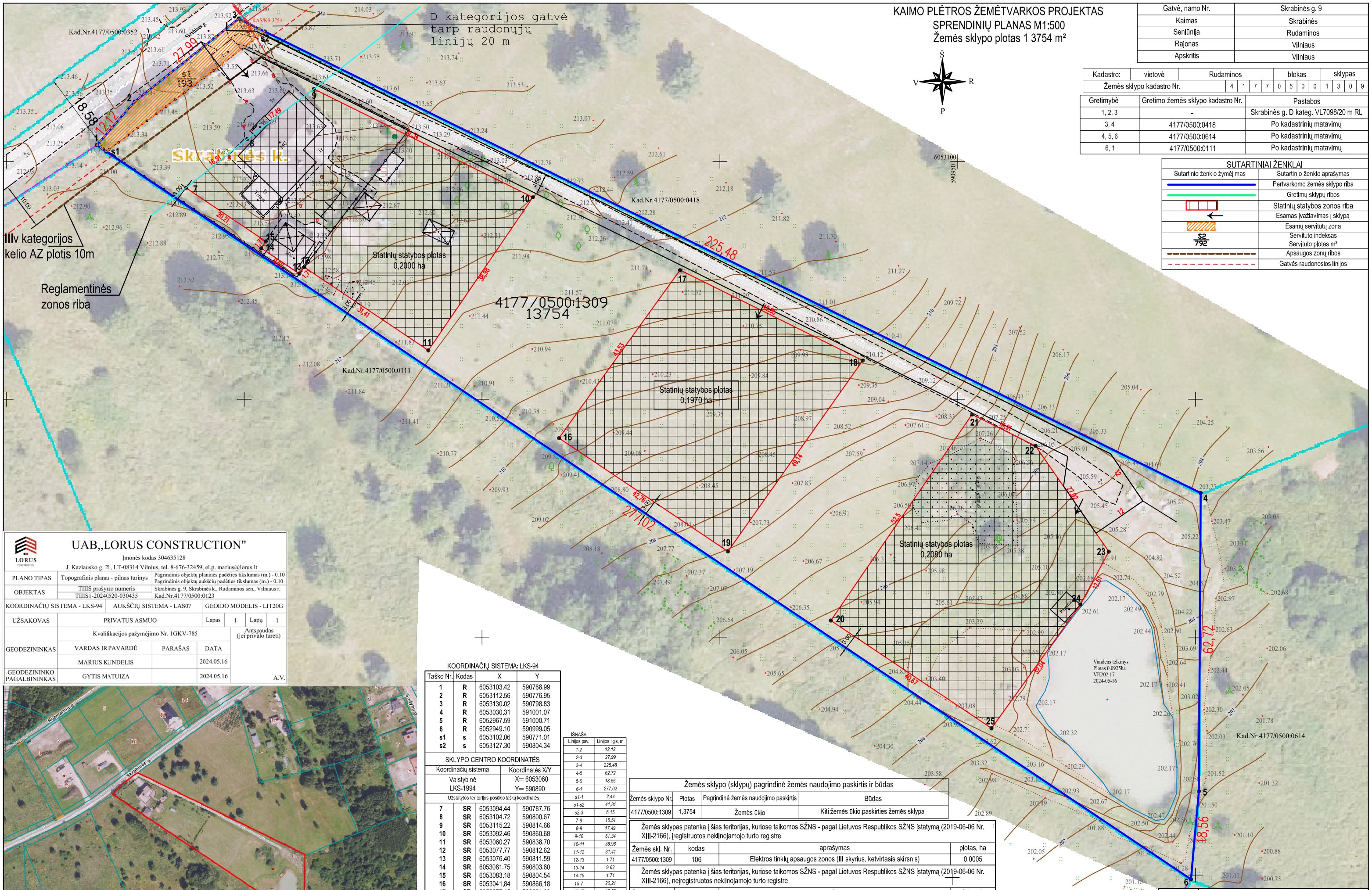
Gatvė, namo Nr.	Skrabinės g. 9
Kaimas	Skrabinės
Seniūnija	Rudaminos
Rajonas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė	Rudaminos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	1	7	7	0	5	0	0	1	3	0	9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1, 2, 3	-	Skrabinės g. D kateg. VL7098/20 m RL
3, 4	4177/0500:0418	Po kadastrinių matavimų
4, 5, 6	4177/0500:0614	Po kadastrinių matavimų
6, 1	4177/0500:0111	Po kadastrinių matavimų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkomo žemės sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamų servitutų zona
S2 / 792	Servituto indeksas / Servituto plotas m²
	Apsaugos zonų ribos
	Gatvės raudonosios linijos



UAB „LORUS CONSTRUCTION"
Įmonės kodas 304635128
J. Kazlausko g. 2I, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10 Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.10	
OBJEKTAS	TIIIS prašyrno numeris TIIIS1-20240520-030435	Skrabinės g. 9, Skrabinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r. Kad.Nr.4177/0500:0123	
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	GEOIDO MODELIS - LIT20G	
UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO	Lapas 1	Lapų 1

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Antspaudas (jei privalo turėti)
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	MARIUS KUNDELIS		2024.05.16	
GEODEZININKO PAGALBININKAS	GYTIS MATUIZA		2024.05.16	A.V.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053103.42	590768.99
2	R	6053112.56	590776.95
3	R	6053130.02	590798.83
4	R	6053030.31	591001.07
5	R	6052967.59	591000.71
6	R	6052949.10	590999.05
s1	s	6053102.06	590771.01
s2	s	6053127.30	590804.34

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X= 6053060 Y= 590890

Užstatytos teritorijos posūkio taškų koordinatės

7	SR	6053094.44	590787.76
8	SR	6053104.72	590800.67
9	SR	6053115.22	590814.66
10	SR	6053092.46	590860.68
11	SR	6053060.27	590838.70
12	SR	6053077.77	590812.62
13	SR	6053076.40	590811.59
14	SR	6053081.75	590803.60
15	SR	6053083.18	590804.54
16	SR	6053041.84	590866.18
17	SR	6053077.15	590891.63
18	SR	6053058.16	590930.04
19	SR	6053018.02	590901.69
20	SR	6053003.50	590923.33
21	SR	6053046.80	590953.01
22	SR	6053040.19	590966.37
23	SR	6053017.98	590981.76
24	SR	6053006.87	590975.80
25	SR	6052980.85	590957.11

IŠNAŠA

Linijos pav.	Linijos ilgis, m
1-2	12,12
2-3	27,99
3-4	225,48
4-5	62,72
5-6	18,56
6-1	277,02
s1-1	2,44
s1-s2	41,81
s2-3	6,15
7-8	16,51
8-9	17,49
9-10	51,34
10-11	38,98
11-12	31,41
12-13	1,71
13-14	9,62
14-15	1,71
15-7	20,21
16-17	43,53
17-18	42,85
18-19	49,14
19-16	42,76
20-21	52,50
21-22	14,91
22-23	27,02
23-24	12,61
24-25	32,04
25-20	40,67

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4177/0500:1309	1,3754	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypas patenka į šias teritorijas, kuriose taikomos SŽNS - pagal Lietuvos Respublikos SŽNS įstatymą (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos nekilnojamojo turto registre

Žemės skl. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4177/0500:1309	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0005

Žemės sklypas patenka į šias teritorijas, kuriose taikomos SŽNS - pagal Lietuvos Respublikos SŽNS įstatymą (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos nekilnojamojo turto registre

Žemės skl. Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4177/0500:1309	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0348
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0034
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0166
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,0743
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,3754

UAB "Idea urbana"
Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331

	Direktorė	A. Bernatavičienė		2025-11
TPV0009	PV	D. Jonikienė		2025-11