



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS RIEŠĖS
SENIŪNIJOS PIKELIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 2RKĮ- (15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2026 m. sausio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą (Pikeliškių k.v.) Nr. RKA-4.

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Riešės seniūnijos Pikeliškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 3 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

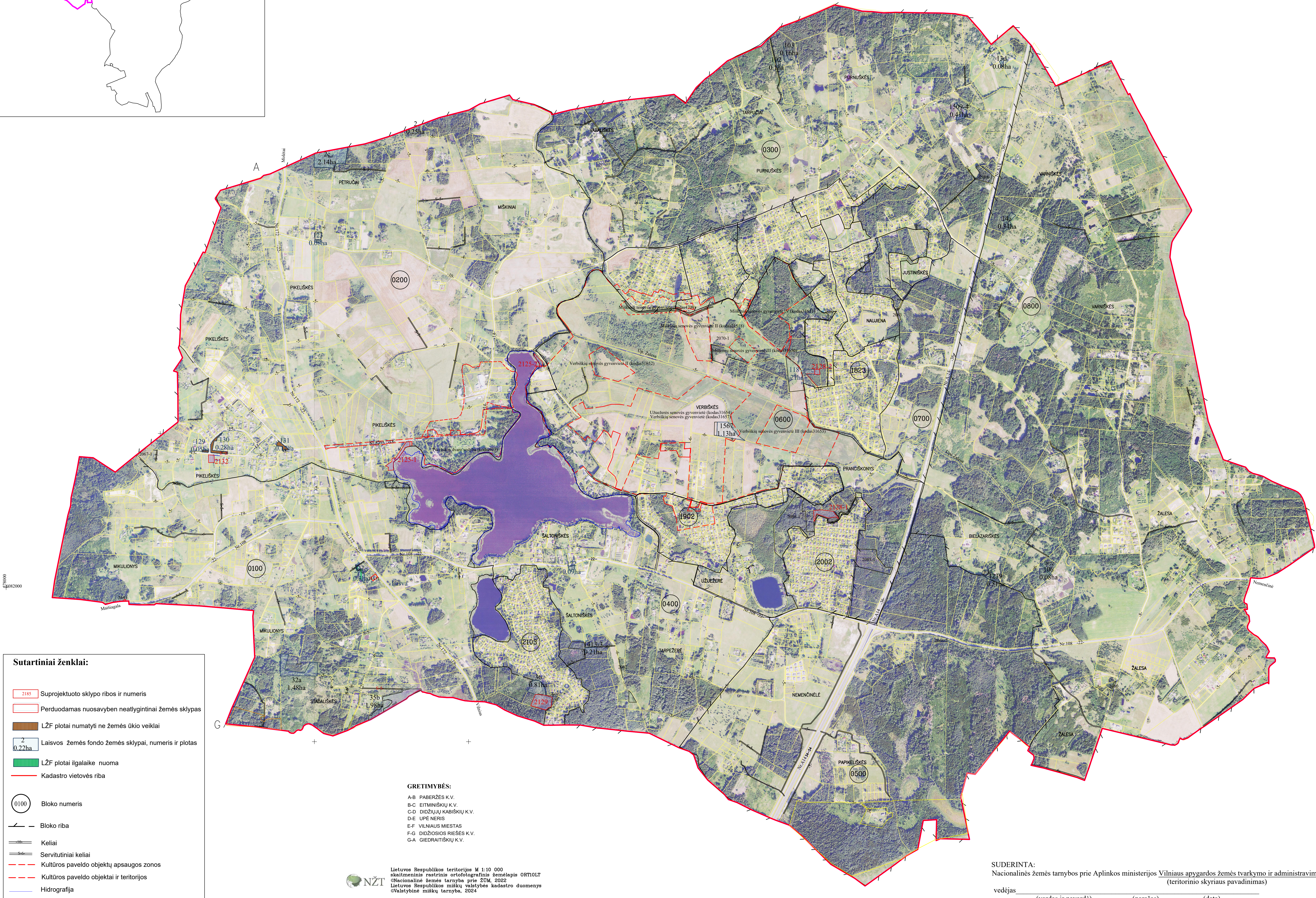
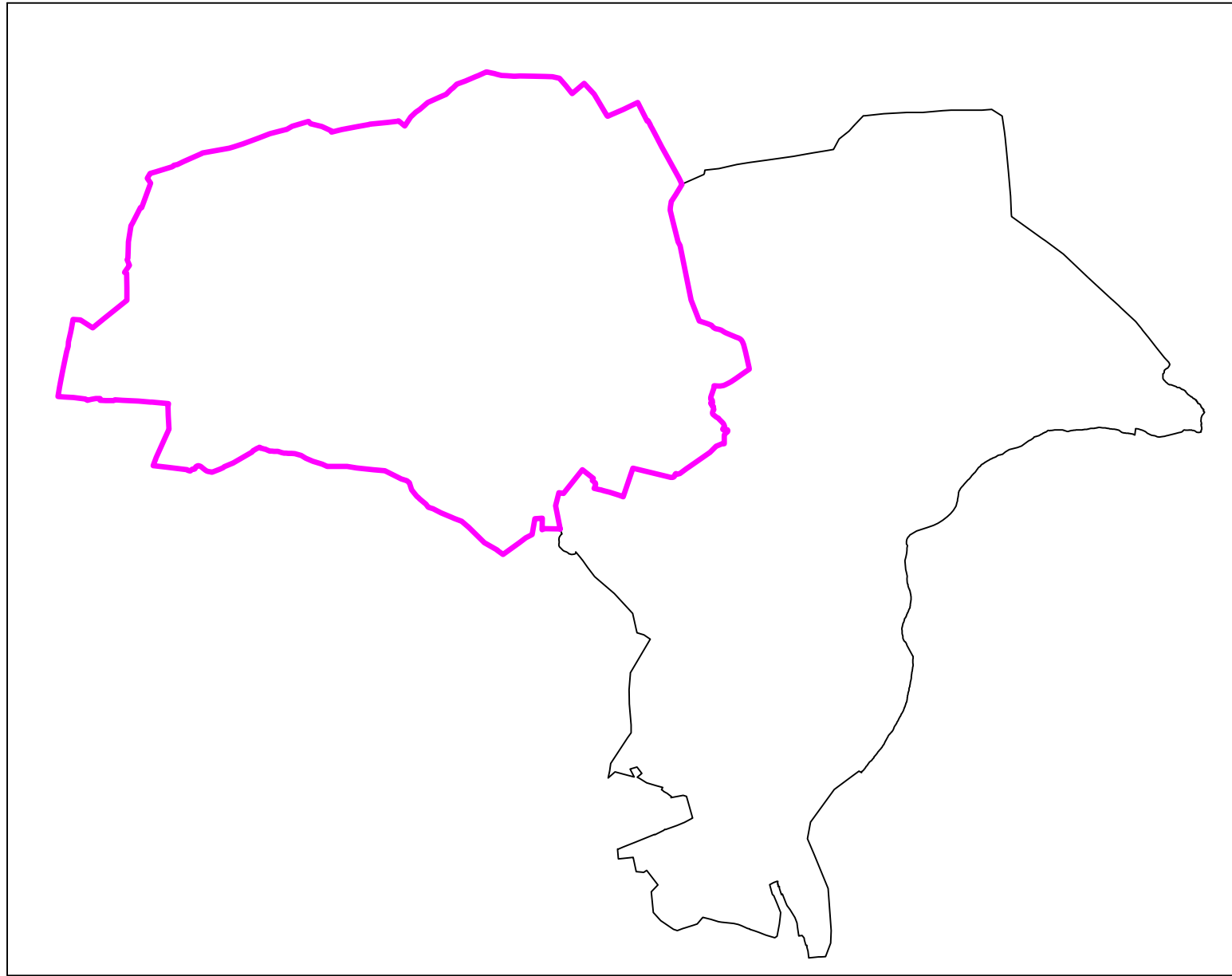
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos

ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENIŪNIJOS
PIKELIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAS
M 1:10000



Sutartiniai ženklai:

- 2185 Suprojektuoto sklypo ribos ir numeris
- Perduodamas nuosavybės neatlygintai žemės sklypas
- LŽF plotai numatyti ne žemės ūkio veiklai
- 2 0.22ha Laisvos žemės fondo žemės sklypai, numeris ir plotas
- LŽF plotai ilgalaikė nuoma
- Kadastro vietovės riba
- 0100 Bloko numeris
- Bloko riba
- Keliai
- Servitutiniai keliai
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Hidrografija

GRETIMYBĖS:
A-B PABERŽĖS K.V.
B-C EITVAINIŠKIŲ K.V.
C-D DIDŽIULIŲ KABIŠKIŲ K.V.
D-E UPE NERIS
E-F VILNIAUS MIESTAS
F-G DIDŽIOJO RIEŠĖS K.V.
G-A GIEDRAITIŠKIŲ K.V.

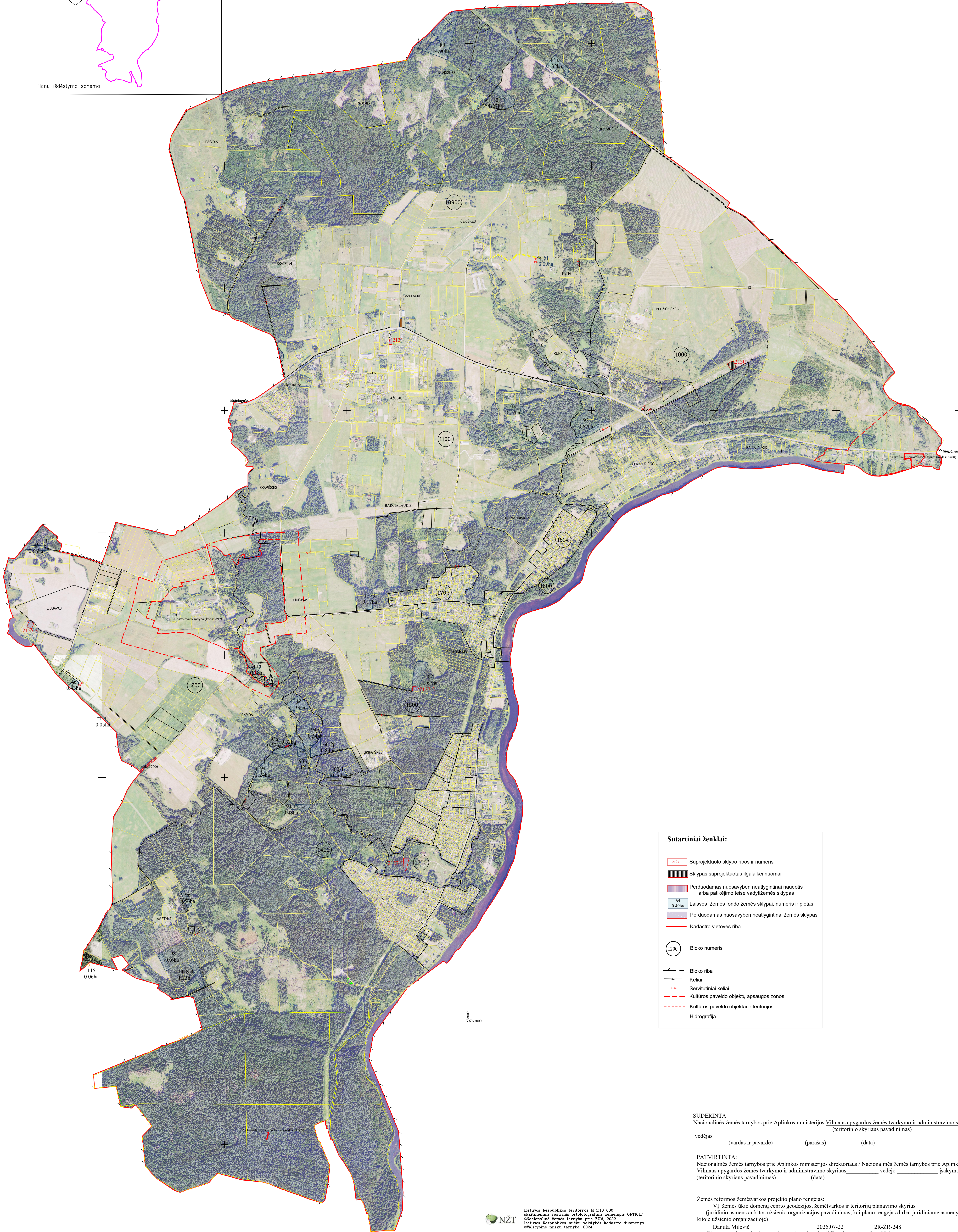
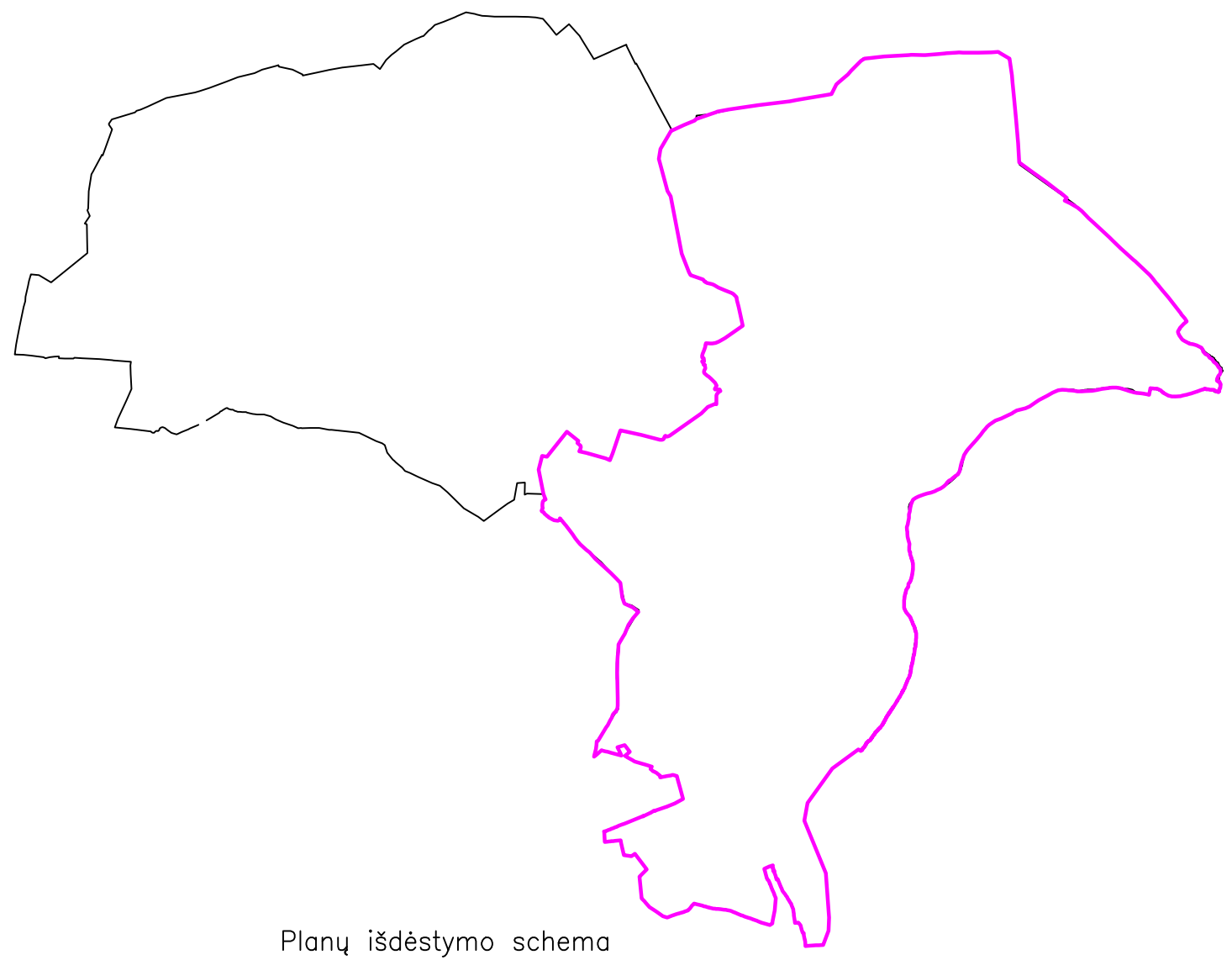
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTOILT
Nacionalinė žemės tarnyba prie RM, 2022
Lietuvos Respublikos miškų valdybės kadastro duomenys
Valstybinė miškų tarnyba, 2024

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (teritorinio skyriaus pavadinimas)
vedėjas _____ (vardas ir pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus / Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu Nr. _____ (data)

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:
VI žemės ūkio domenių centro geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Danuta Milevič 2025.07.22 2R-ŽR-248
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO RIEŠĖS SENIŪNIJOS
PIKELIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAS
M 1:10000



Sutartiniai ženklai:

- 2127 Suprojektuoto sklypo ribos ir numeris
- Sklypas suprojektuotas ilgalaikiai nuomai
- Perduodamas nuosavyben neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise vadytžemės sklypas
- 64 Laisvos žemės fondo žemės sklypai, numeris ir plotas
- Perduodamas nuosavyben neatlygintinai žemės sklypas
- Kadastro vietovės riba
- 1200 Bloko numeris
- Bloko riba
- Keliai
- Servitutiniai keliai
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Hidrografija

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

vedėjas (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus / Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:
VI žemės ūkio domėnų centro geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar
kitoje užsienio organizacijoje)
Danuta Milevič 2025.07.22 2R-ŽR-248
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2026 m.d.
įsakymu Nr.....

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išigyta nuosavybė				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		VIII	2125-1	-	0,48	-	-	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 130-Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		VIII	2125-2	-	0,15	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, apsauginių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)
		VIII	2125-3	-	0,23	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-
2		IX	2127-1	-	0,33	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	-

												(VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		IX	2127-2	-	0,16	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
3		IX	2128-1	-	0,56	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
		IX	2128-2	-	0,10	-	-	-	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
4		IX	2129	-	1,02	-	-	-	-	-	Miškų ūkio- ūkinių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
5		XII	2130	-	-	-	-	0,32	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
6	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	XII	2131	-	-	-	-	-	0,10	-	Kita, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),	-
		XII	2132	-	-	-	-	-	0,18	-	Kita, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų koridorių teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS RIEŠĖS SENIŪNIJOS PIKELIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. 2RKJ-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Šalkauskas, Vyresnysis specialistas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIS ŠALKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 14:07:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-07 10:35:13 – 2026-08-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 15:37:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 15:37:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-19 09:48:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-19 09:48:06 DBSIS