



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŽEIMIŲ SENIŪNIJOS ŽEIMIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 3RKĮ-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į AB „Via Lietuva“ 2026 m. kovo 17 d. raštą Nr. 2-26-4044 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų planų derinimo“, VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2026 m. kovo 19 d. raštą Nr. 53-S-3750-2026 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės Žeimių kadastro vietovės žemės sklypo, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2026 m. kovo 19 d. raštą Nr. 6B-26-1191 „Dėl žemės sklypų, prilyginamų reformos žemėtvarkos projektui, nederinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. kovo 24 d. Sprendimo dėl Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Žeimių seniūnijos Žeimių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo priėmimo protokolą Nr. 3PRT-58, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Žeimių seniūnijos Žeimių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame

žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Gražiną Jonikaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žemių
Seniūnija	Žemių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaimeninis rasinis orofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofotografijos pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas
856	Suprojektuotas perduoti nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypas	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVTITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
856	4,63	126-miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,63

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, vykdanti administravimą
Vilma Tumosienė
2026-03-23
Jonavos rajono savivaldybės administracija

AB Via Lietuva

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 84137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	Proj.	Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193		* PLANAS	

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeminių
Seniūnija	Žeminių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT - Lietuvos Respublikos teritorijos žemėlapis, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
857	Suprojektuotas perduoti ne euklono būdu žemės sklypas

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Blauzdžių g.

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
857	0,15	108-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,01

SUDERINTA:



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė

Jonavos rajono savivaldybės administracija

2026-03-23

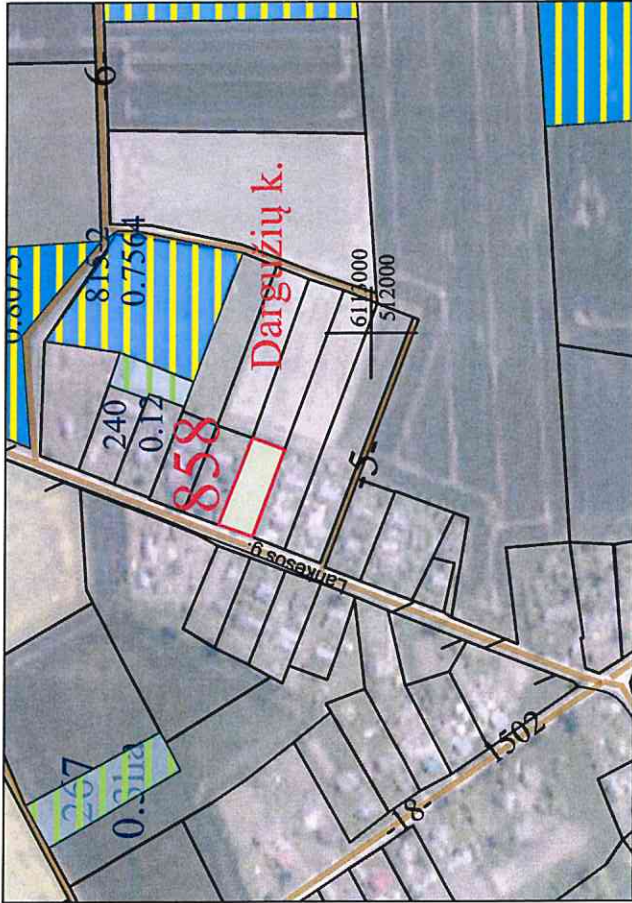
UAB "VIRIGA" UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeimių
Seniūnija	Žeimių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofotografijos pagrindų duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženkliai		Sutartiniai ženkliai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
858	Suprojektuotas parduoti ne aukciono būdu žemės sklypas	—	Linijos g.

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
858	0,14	108–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,01
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,14

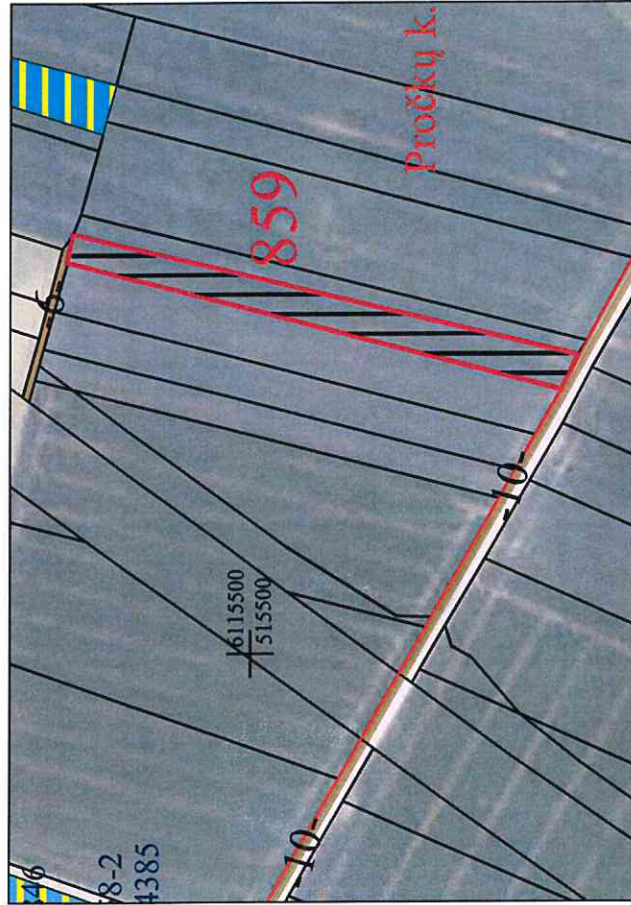
SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos gardos žemės tvarkymo ir apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Vilma Tumosienė
2026-03-23
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Administracinis ir administravimų skyrius
Nr. 1

"VIRIGA" UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>Rima Budžienė</i>	Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žemių
Seniūnija	Žemių
Rajonas	Jonavos
Apskritys	Kauno



 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kahtmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAL SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
859	0,75	kodas, aprašymas	
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,75
		152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,75
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,23
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,02

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
Jonavos rajono savivaldybės administracija
2026-03-23

2026-03-23

VRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRIGA"

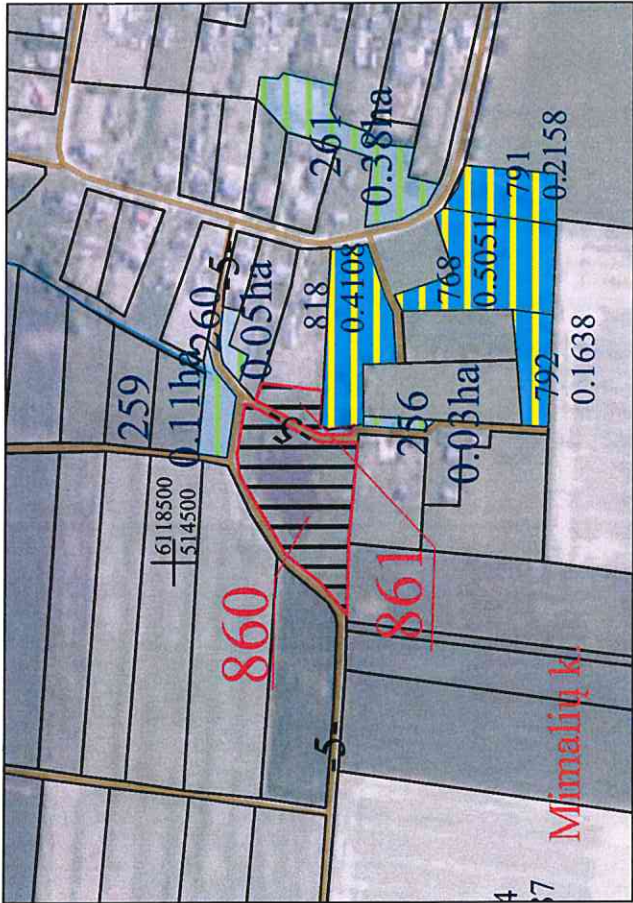
I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>Melė</i>	Rima Budizienė	2022.01.04
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeimių
Seniūnija	Žeimių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



N2T Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmininis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofeencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
N2T © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
860	0,62	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,69
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,52
		106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,27

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23

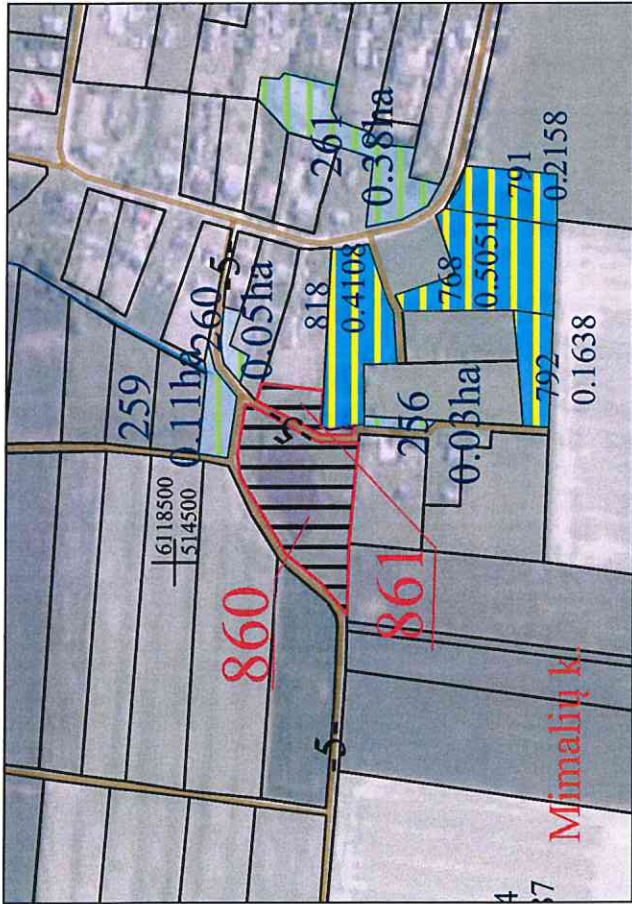
UAB "VIRIGA" UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeminių
Seniūnija	Žeminių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmininis nuotais ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
861	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	- 5 -	Kelias

SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
861	0,10	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,01
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,10
		106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,03

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
2026-03-23
Jonavos rajono savivaldybės administracija

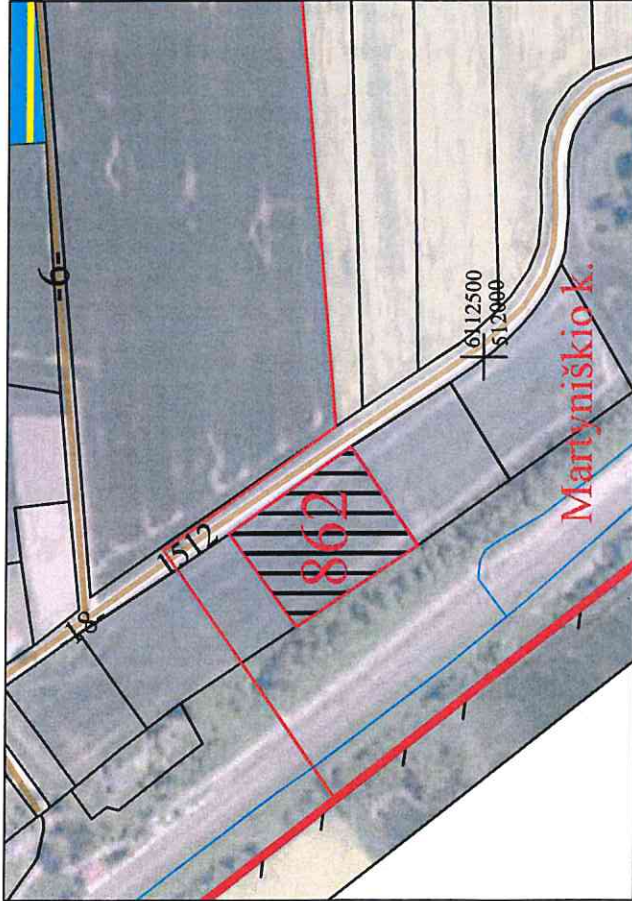
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>Mud</i>	Rima Budžienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeimių
Seniūnija	Žeimių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



© 2021 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmininis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofrecheninio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
© 2021 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
862	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	18	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
862	0,75	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,75
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,75
		106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,43
		102-kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,12

SUDERINTA:

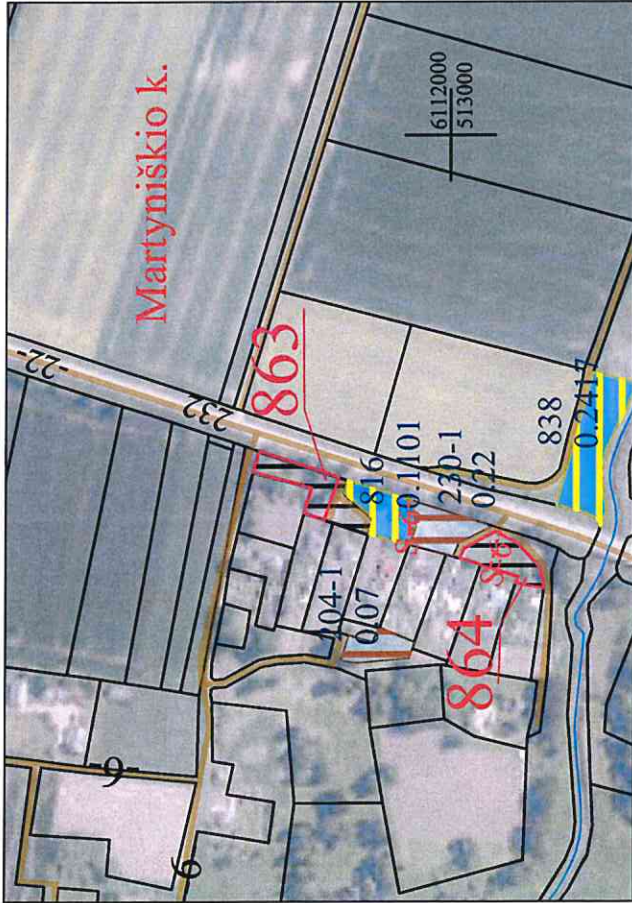
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tunosienė
2026-03-23
Jonavos rajono savivaldybės administracija
AB Via Lietuva

"VIRIGA" UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	Rima Budžienė		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeimių
Seniūnija	Žeimių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



© NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitinamasis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
© NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
863	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-- 22 --	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
863	0,10	kodas, aprašymas	
		102-kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,10
		152-durvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,10

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija Vilna Tumosienė
AB Via Lietuva
2026-03-23



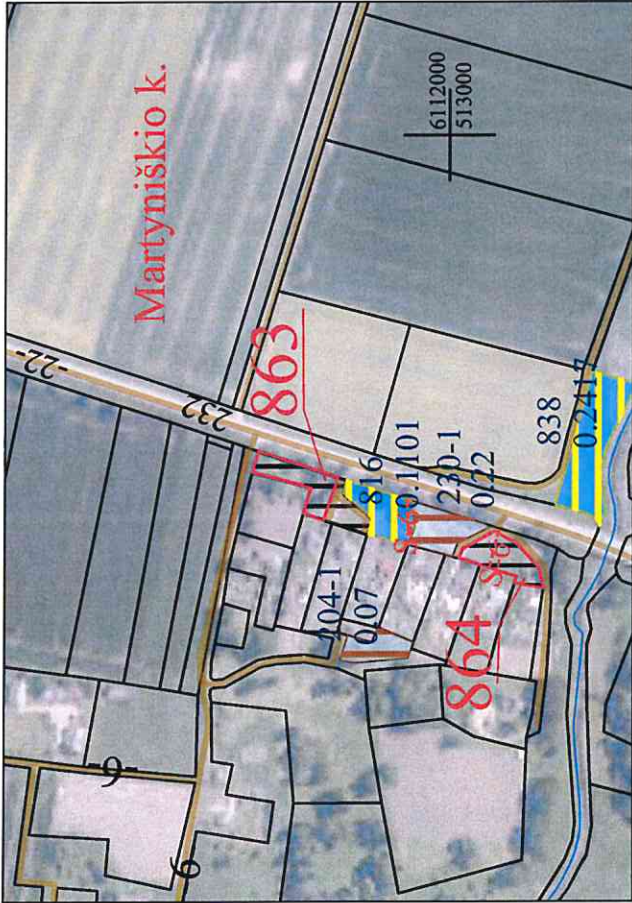
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2026-03-23
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Žeimių
Seniūnija	Žeimių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreidencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
864	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budzienė	2026-03-28
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
864	0,10	kodas, aprašymas	
		102-kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,10
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,10
		163-paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,10
		214-kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, *[Signature]*
Vilma Tumosienė
2026-03-28
AB Via Lietuva
Jonavos rajono savivaldybės administracija



PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo plotas, ha	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	A A	IX	Pročkų k.	856	-	4,63	-	-	-	-	-	miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai	126	-
2.	A M	XI	Žeimių mstl., Blauzdžių g. 19	857	-	-	-	0,15	-	-	-	kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106	-
3.	V M	XI	Dargužių k., Lankesos g. 14	858	-	-	-	0,14	-	-	-	kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106, 121	-
4.	Š L	XII	Pročkų k.	859	-	-	-	-	0,75	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
			Martynišio k.	862	-	-	-	-	0,75	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio	102, 106,	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												paskirties žemės sklypai	121, 152	
5.	J N Č	XII	Mimalių k.	860	-	-	-	-	0,62	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-
			Mimalių k.	861	-	-	-	-	0,10	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-
6.	R U	XII	Martynišio k.	863	-	-	-	-	0,10	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	-
			Martynišio k.	864	-	-	-	-	0,10	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, daiktas) žemės sklypui, kadastro Nr. 4640/0007:121; 0,01 ha
7.	VĮ valstybinių miškų urėdija	XII	Pročků k.	865	-	-	-	-	-	5,46	-	miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai	102, 163, 164	kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), žemės sklypuose, kadastro Nr. 4640/0003:14, Nr. 4640/0003:23,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														0,0327 ha

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
						Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai			
						grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	A A	IX	2012-12-06 Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-1762	Svalkenių k.	649	-	0,60	-	-	-	-	-	miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai	126	kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) NVŽ; 0,01 ha
2.	J N Č	XII	2023-12-22 Nr. 5VĮ-595-(14.5.2 E.)	Mimalių k.	836					0,80			žemės ūkio /kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMIŲ SENIŪNIJOS ŽEIMIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. 3RKJ-313
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 11:09:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-24 11:10:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-24 12:13:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 12:13:20 DBSIS