

**OBJEKTAS:**

Žemės sklypas:

- Kad. Nr. 5267/0005:21 , plotas 8,2795 ha;

Sklypo adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Taurakiemio k.

**PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:** Parinkti ūkininko sodybos statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną;

**TPD Nr. S-VT-52-26-11**

**PROJEKTO RENGĖJAS:** MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“ projektuotojas/direktorius Albinas Ginaitas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-573, tel.: 0 64550551.

MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“			
			
Liongino Baliukevičiaus-Dzūko 70-45 , Vilnius, Tel. 064550551, įmonės kodas 304353449			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	
Projektuotojas		Albinas Ginaitas	
		Paž. Nr. 2R-KP-573	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

*Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Taurakiemio k.* rengiamas žemės sklypo kadastro Nr. 5267/0005:21 specialusis planas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Planavimo tikslas: parinkti vietą naujai ūkininko sodybai.

Planavimo organizatorius: AUSTĖJA ISODAITĖ-TĖVELIENĖ

Planavimo organizavimo pagrindas:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos **Kauno** apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-12-19 įsakymu „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 3KPI-169-(15.3.3 E.)

### 2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Parinkti ūkininko sodybos statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną; Siekiant šio tikslo, rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris, atlikus visas procedūras (viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo) teikiamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinimui.

### 3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Sklypo kadastrinis Nr. 5267/0005:21 Sklypo plotas pagal kadastrinių matavimų duomenis – 8,2795 ha.

Tarp sklypo posūkio taškų Nr. 1-2 gretimybė – LVŽ , tarp sklypo posūkio taškų 2-4 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 5267/7001:0002 , tarp posūkio taškų 4-8 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 6940/0003:0526 , tarp taškų 8-9 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 6940/0003:0526, tarp taškų 9-10 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 5267/0005:0142, tarp taškų 10-11 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 5267/0005:0023, tarp taškų 11-12 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 5267/0005:0077, tarp taškų 12-1 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 5267/0005:0049.

Projekto organizatoriui priklausančio žemės sklypo plotas kadastrinių matavimų duomenimis – 8,2795 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pažymėjimą, žemės ūkio naudmenos : ariama užima 7,1169 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,3727 ha, vandens telkinių plotas – 0,0143 ha: , Kitos žemės plotas (krūmai ir kiti želdiniai) – 0,7756 ha ha, Nusausintos žemės plotas: 6,4444 ha .

Vidutinis sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas – 41,1.

Žymos: įrašų nėra .

### 4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

**Bendrieji planai.** T00073030 Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas  
2014-09-15.

**Detalieji planai.** Nėra.

**Specialieji planai:**

**T00096512** Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas 2025-11-28;

*T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas 2021-07-05;*

*T00083905 Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas 2019-10-04;*

**Vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

*T00071985 Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas 2014-06-26;*

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:**

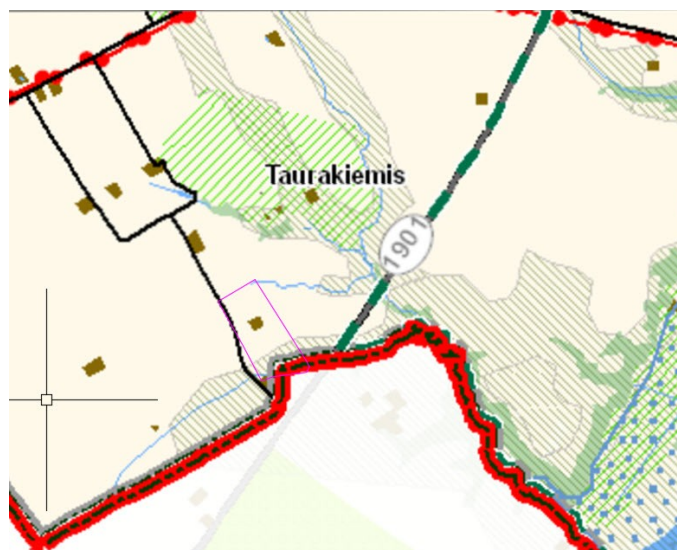
*T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas 2021-07-05;*

*T00083905 Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas 2019-10-04;*

*T00096512 Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas 2025-11-28.*

***Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas***

Vadovaujantis šio plano pagrindinių sprendinių brėžiniu nustatyta, kad žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritoriją- Z1. Tokiame sklype pagal Kauno rajono bendrojo plano pakeitimą gali būti rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parinkti ūkininko sodybos vietą parinkti žemės ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos vietai parinkti. Taip pat dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso zoną.



Žemės ūkio teritorijos	Z.1	Žemės ūkio teritorijos	ZN - Neužstatoma žemės ūkio teritorija	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Miškų ūkio paskirties žemė</li> <li>• Vandens ūkio paskirties žemė</li> <li>• Kitos paskirties žemė</li> </ul>	Kitos paskirties žemė: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>• Naudingųjų iškasenų teritorijos</li> </ul>														
			ZU - Užstatoma žemės ūkio teritorija	ZR - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Miškų ūkio paskirties žemė</li> <li>• Vandens ūkio paskirties žemė</li> <li>• Kitos paskirties žemė</li> </ul>	Kitos paskirties žemė: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</li> <li>• Komeracinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>• Rekreacinės teritorijos</li> <li>• Naudingųjų iškasenų teritorijos</li> <li>• Atskirųjų želdynų teritorijos</li> </ul>	≤ 0,6	8,5											



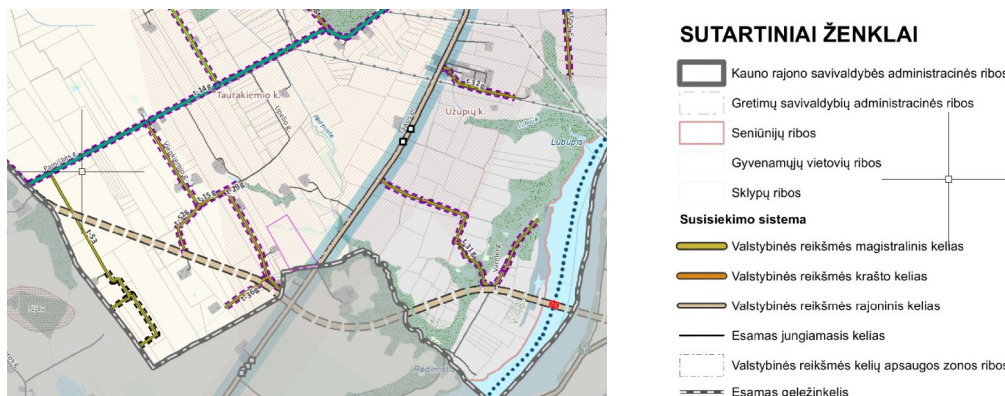
## Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")

p.13 - galimas esamų perspektyvių sodybų, jų priklausinių, žemės ūkio pastatų ir kompleksų modernizavimas, ūkininko sodybų statyba, vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu (1999 m. gegužės 4 d. Nr. VIII-1159); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).

**1 pav.** Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimo

### *Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas*

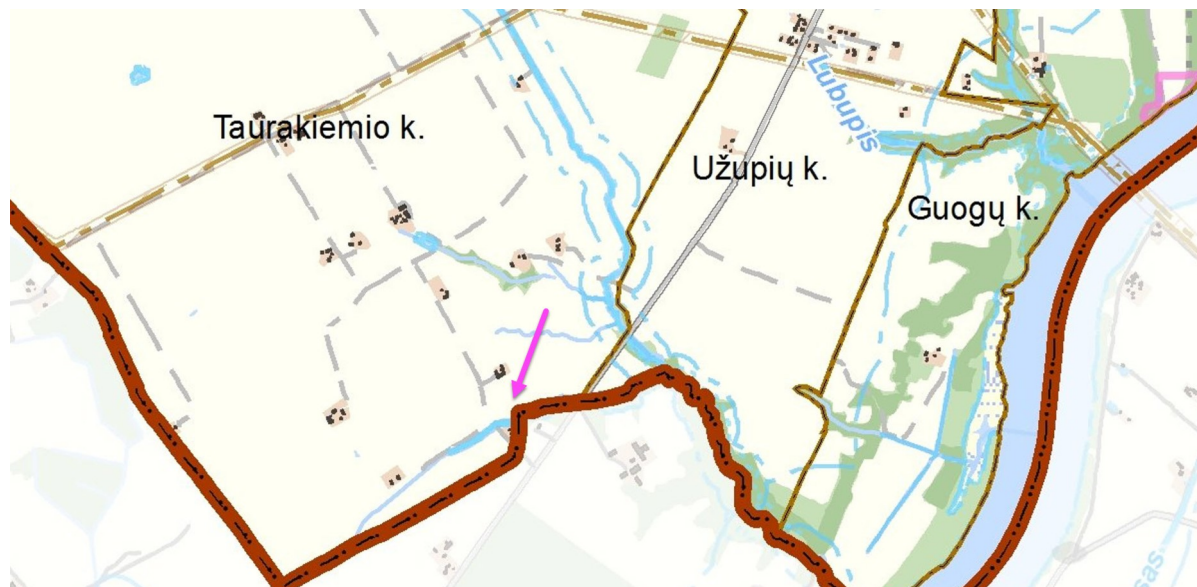
Pagal šį planą nagrinėjama teritorija ribosi su rajoninės reikšmės keliu (1901 Vaisvydava–Piliuona–Pakuonis–Pabališkiai)



**2 pav.** Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano

## ***Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas***

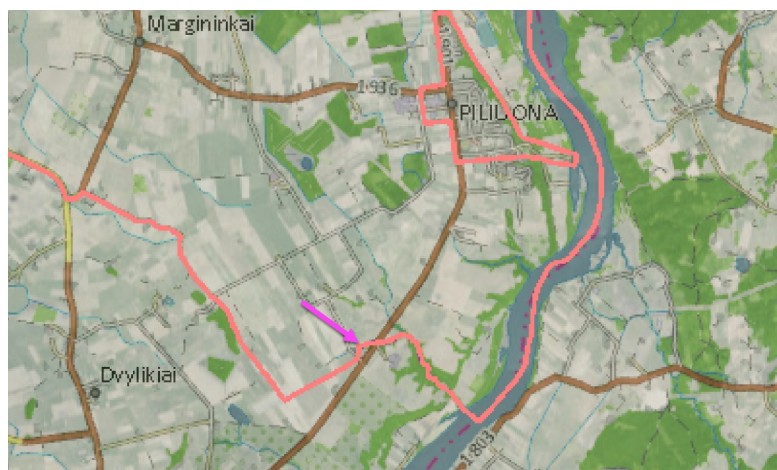
*Pagal šį planą nagrinėjamoje teritorijoje ar šalia jos nenustatyta geriamojo vandens tiekimo ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros, todėl planuojami vietiniai valymo įrenginiai ir gręžinys.*



**3 pav.** Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo

## ***Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas***

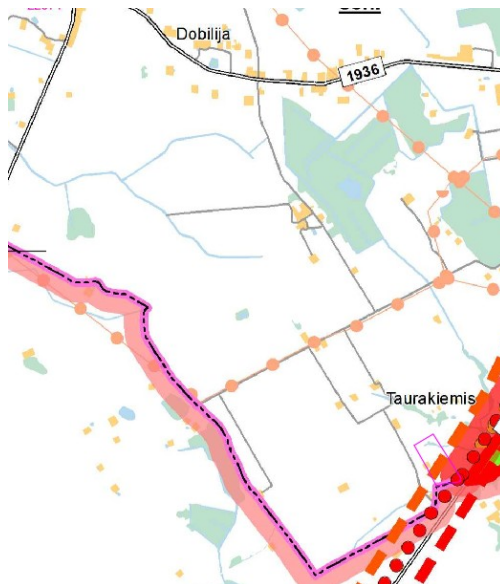
Pagal šį planą nagrinėjamoje teritorijoje ar šalia jos nenustatyta paviršinių nuotekų infrastruktūros objektų, todėl planuojamoje teritorijoje šis klausimas bus sprendžiamas individualiai t.y. vietiniais įrenginiais jei to reikės vykdant techninį projektą.



**4 pav.** Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

## ***Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas***

*Pagal šį planą projektuojamoje teritorijoje nėra sprendinių galinčių daryti įtaką kaimo plėtros projektui.*



**6 pav.** Ištrauka iš Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano

### **5. Projektiniai sprendiniai**

**Planuojama ūkio veiklos kryptis** - Grūdinių (išskyrus ryžius) ir ankštinių augalų ir aliejinių sėklų auginimas.

Planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatorių pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos. Planavimo organizatoriui išduotos sąlygos diktuoja ir užstatyti leidžiamos teritorijos dydį bei formą - ūkininko sodybos statinių statybos zonos nustatymą.

Ūkininko sodybos plotas – 8,2795 ha (sutampa su sklypo riba).

Ūkininko sodybos statinių statybos zona planuojama pagal galimybes, atsižvelgiant į sklype esančius ir planuojamus servitutus atsižvelgiant į nuotolius nuo jų ir gretimų sklypų. Paliekama mažiausiai 3 m atstumą nuo sklypo ribų, ne mažiau 15 m nuo drenažo rinktuvų, taip pat paliekamas ne mažesnis nei 5 m nuotolis nuo krūmų ir želdinių. Užstatymo teritorija yra viena – A. A zonos užstatymo plotas - 2,3960 ha. Teritorijoje atsižvelgiant į techninį projektą bus projektuojami ir statomi ūkininko sodybos statiniai.

Užstatymo zona projektuojama už krūmynų ribos, krūmynuose gali būti pavieniai saugotini želdiniai, tačiau jokia ūkinė veikla ten neplanuojama, todėl jie nebus liečiami.

Krūmų juosta, esanti tarp pagrindinio kelio 1901 Vaišvydava–Piliuona–Pakuonis– Pabališkiai ir užstatymo zonos, atliks natūralią apsaugą nuo transporto priemonių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, todėl papildomų priemonių nereikės

Projekto metu sklypo paskirtis ir būdas nekeičiami.

### **Privažiavimas:**

Į užstatymo zoną (preliminariai nurodytoje vietoje) planuojama įvažiuoti per pietrytinėje sklypo dalyje esantį laisvos valstybinės žemės plotą vietovėje esančiu keliu (planuojamas kelias IV kategorijos ne mažiau 8 m pločio), sprendinių brėžinyje kelias atvaizduojamas šiek tiek šalia, kadangi yra blogai įklotos sklypo kad. Nr. 5267/0005:0049 ribos (pagal mūsų planą ir paženklavimo aktą šis kaimyninis sklypas turėtų būti iki išvažinėto keliuko, paženklavimo aktas ir sklypo planas pridedami prie projekto priedų). Valstybinės žemės plotas siejasi su legalia nuovaža kuri veda į rajoninį kelią 1901 Vaišvydava–Piliuona–Pakuonis–Pabališkiai.

Įvažiavimo į sklypą nuovaža bus 6 m pločio, kad galėtų įvažiuoti ne tik lengvasis transportas, bet ir sunkiasvorė žemės ūkio dirbimo technika.

### ***Planuojamoje teritorijoje numatytos specialiosios žemės sąlygos:***

- 1) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 354 m<sup>2</sup> ;***
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 759 m<sup>2</sup>;***
- 3) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 12 m<sup>2</sup>;***
- 4) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1 m<sup>2</sup>;***
- 5) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 64544 m<sup>2</sup> (projektinė).***

Projektuojamos ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių pastatų aprūpinimas vandeniu, elektra, išvalytų buitinių nuotekų šalinimu ir kitais tinklais bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Planuojama, kad susidarys tik buitinės nuotekos, kurios bus valomos vietiniais valymo įrenginiais. Šiuo metu prisijungimas prie minėtų tinklų įmanomas tik įrengus šioje vietoje visas komunikacijas. Elektros prisijungimas įmanomas pagal konkrečioms statiniams paruoštas technines sąlygas. Projekte numatoma gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio vietos yra preliminarios. Jos gali būti keičiamos atliekant techninį projektą. Įvažiavimas į sklypą tik per sklypo pietrytinėje pusėje LVŽ sklypą preliminariai nurodytoje vietoje, kuri gali būti tikslinama techninio projekto metu, jei tas bus būtina padaryti atsižvelgiant gamtines sąlygas, bei kitas objektyvias priežastis dėl optimalaus techninio projekto išpildymo ir patogaus teritorijos naudojimo.

## **6.Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. priimtas nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažintas netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1024, todėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto poveikio vertinimas nebuvo atliktas.

## **7.Gaisrinė sauga**

Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais yra nustatoma galima statybos zona žemės sklype. Statinių išdėstymas, saugūs atstumai tarp statinių ir inžinerinių tinklų bus nustatomi rengiant techninius projektus. Rengiant techninius projektus, kuomet planuojamas busimų statinių išdėstymas ir kiti aspektai, būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo“.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148 punktu reikalinga įrengti kelius, skirtus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, pagal šiuos projektavimo reikalavimus:

- 148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

- 148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

- 148.3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

- 148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

- 148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

- 148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

- 148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

- 148.8. automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;

- 148.9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- 148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis);

- 148.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeltą apkrovą.

- 149. Naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilines kopėčias ir (arba) automobilinius keltuvus, operacijų rajone. Šio punkto nuostatos netaikomos pastatams, kuriuose įrengiami ugniagesių liftai pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais reglamentais, įstatymais ir taisyklėmis, planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą būtina aptarti:

- Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas – vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 13.1 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti: „gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams“ – šiuo projektu planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta kaimo vietovėje.

- Numatomų kelių gaisrų gesinimo prie gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas – žiūrėti eismo organizavimo schemą. Šio projekto iniciatorius turi užtikrinti, jog vykdant gyvenamojo namo (ar kitų statinių) statybas turi būti įrengtas tvirto pagrindo privažiavimas iki būsimų statinių taip, jog būtų galima netrukdomai privažiuoti iki statinių ne didesniu atstumu nei 25 metrų. Taip pat reikalinga įrengti apsisukimo aikštelę.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas – tai bus numatoma ir planuojama pagal visus gaisrinės saugos reikalavimus kituose techniniuose dokumentuose, kai bus rengiamas gyvenamojo namo (ir kitų statinių) techninis projektas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę. Numatoma, jog projektuojamoje statybos zonoje pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

2 lentelė.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## **8. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese**

Rengiant teritorijų planavimo dokumentą ir informuojant visuomenę su numatytais sprendiniais vadovautasi Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004 m., Nr. 127-4581), kur numatyta, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

### **Išvada:**

Tinkamai ir vadovaujantis visais galiojančiais teisės aktais parinkta ūkininko sodybos vieta turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Atliekant sodybos įkūrimui reikalingus statybos darbus gali iškilti trumpalaikiai neigiami poveikiai gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.