



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ALYTAUS SENIŪNIJOS RADŽIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Radžiūnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

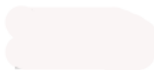
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2026 m.

d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai naudoti	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		I	575	0,19	-	-	-	-	-	-	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106, 163	-
2.		XII	576	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163	114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 3353/0004:334
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	577-1	-	-	-	-	-	2,45	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 126	-

			577-2	-	-	-	-	-	2,07	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 126	-
--	--	--	-------	---	---	---	---	---	------	---	--	----------	---

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Radžiūnų 3353
Seniūnija	Alytaus
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
575	Suprojektuotas grąžinamas natūra žemės sklypas
- 5 -	Keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žiemų priliginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris planą	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
575	0,19	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,19

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius (pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
DUOMENŲ CENTRAS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

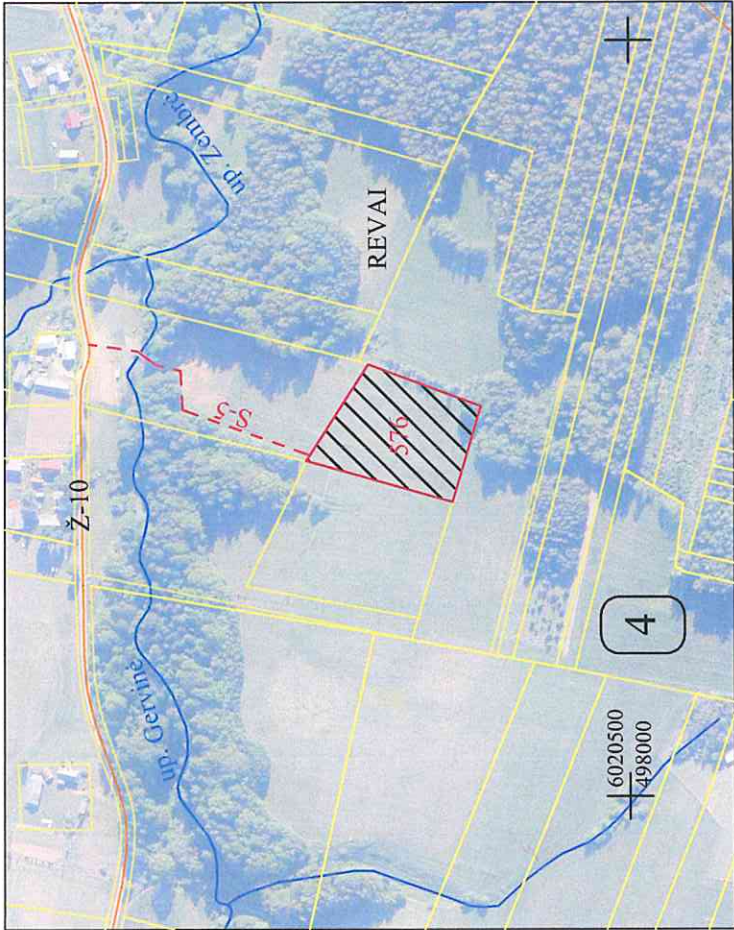
Nr.15

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-01-14
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2026-01-14

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Radžiūnų 3353
Seniūnija	Alytaus
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Keliai esami ir projektuojami

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
576	0,62	163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,01
		114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (vešpataujantis daiktas) skl. Nr. 3353/0004:334	0,09

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administavimo

sklypų vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS

KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS Nr.15

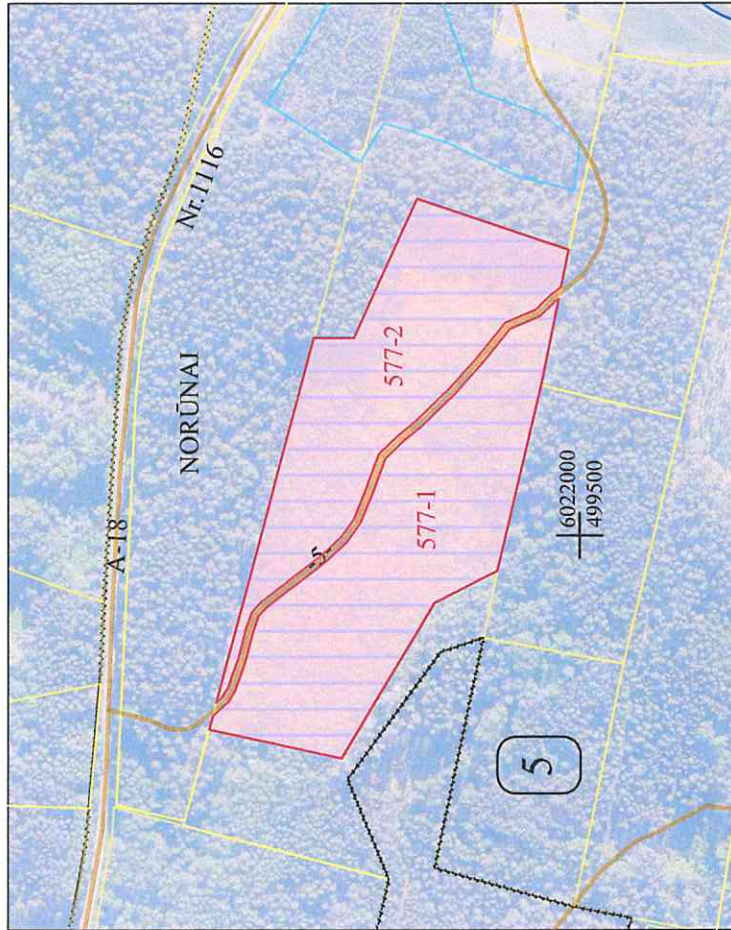
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-01-14
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2026-01-14

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Radžiūnų 3353
Seniūnija	Alytaus
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklio aprašymas
577-1	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirtiesi žemės sklypas
- 5 -	Keliai

 Lietuvos Respublikos Teritorijos vėid: 0 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 1 0 LT, 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos vėid: 0 000 geocentrinio pavidolo duomenų bazė GDR 10 LT, 20155

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTOIEMS ŽĖMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽĖMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
577-1	2,45	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,23

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(parelhos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo

(parelqos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas pavardė, data)

Projektyvių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS ŪKIO
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMĖTŲVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57194. 15

Imonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-01-14
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2026-01-14

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Radžiūnų 3353
Seniūnija	Alytaus
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miškų ūkio paskirties žemės sklypas
	Keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
577-2	2,07	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,83

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(parašas)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS Nr. 15

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel Nr. +370 686 57141 U.S.

Įmonės kodas 306205513

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-01-14
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2026-01-14

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ALYTAUS SENIŪNIJOS RADŽIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-23 Nr. 3RKJ-309
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA IVANAUSKAITĖ-MIZARIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 15:24:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:04 – 2028-06-19 12:53:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 18:22:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 18:22:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-24 08:28:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 08:28:08 DBSIS